



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Joachim Høegh-Krohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 904	673 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 904</b>	<b>673 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 943	10 366
Annen driftskostnad		591 017	243 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 960</b>	<b>253 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 944</b>	<b>419 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 363 558	1 854 910
Annen finansinntekt		9 612 703	21 596 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 739 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 715 815</b>	<b>23 451 861</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			446 801
Annen rentekostnad		651 321	473 455
Annen finanskostnad		765 059	63 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 416 381</b>	<b>984 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 299 435</b>	<b>22 467 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 495 379</b>	<b>22 887 475</b>
Skattekostnad på resultat		239 867	532 928
<b>Årsresultat</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		484 000	10 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		12 771 512	12 354 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 537 832	11 817 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			10 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 537 832</b>	<b>11 828 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 079 297	18 152 309
Andre langsiktige fordringer		12 550 374	13 155 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 629 671</b>	<b>31 307 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 167 503</b>	<b>43 136 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864 420	593 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 420</b>	<b>593 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 632 969	4 463 764
Andre finansielle instrumenter		3 356 179	-383 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 989 148</b>	<b>4 080 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424 248	49 533 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 424 248</b>	<b>49 533 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 277 816</b>	<b>54 208 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 445 319</b>	<b>97 344 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 320 840	78 549 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 320 840</b>	<b>78 549 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>87 421 715</b>	<b>78 650 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 128 000	7 967 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 000</b>	<b>7 967 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 000</b>	<b>7 967 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 498	-9 383
Betalbar skatt		239 867	532 928
Utbytte		484 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 239	202 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 604</b>	<b>10 726 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 604</b>	<b>18 694 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 445 319</b>	<b>97 344 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Joachim Høegh-Krohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 456 224  
BANKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 904	673 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 904</b>	<b>673 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 943	10 366
Annen driftskostnad		591 017	243 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 960</b>	<b>253 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 944</b>	<b>419 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 363 558	1 854 910
Annen finansinntekt		9 612 703	21 596 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 739 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 715 815</b>	<b>23 451 861</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			446 801
Annen rentekostnad		651 321	473 455
Annen finanskostnad		765 059	63 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 416 381</b>	<b>984 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 299 435</b>	<b>22 467 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 495 379</b>	<b>22 887 475</b>
Skattekostnad på resultat		239 867	532 928
<b>Årsresultat</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		484 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 771 512	12 354 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>



Organisasjonsnr: 990 456 224  
BANKHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 537 832	11 817 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			10 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 537 832</b>	<b>11 828 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		22 079 297	18 152 309
Andre langsiktige fordringer			
		12 550 374	13 155 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 629 671</b>	<b>31 307 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 167 503</b>	<b>43 136 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		864 420	593 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 420</b>	<b>593 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		39 632 969	4 463 764
Andre finansielle instrumenter			
		3 356 179	-383 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 989 148</b>	<b>4 080 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 424 248	49 533 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 424 248</b>	<b>49 533 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 277 816</b>	<b>54 208 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 445 319</b>	<b>97 344 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 320 840	78 549 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 320 840</b>	<b>78 549 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>87 421 715</b>	<b>78 650 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 128 000	7 967 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 000</b>	<b>7 967 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 000</b>	<b>7 967 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 498	-9 383
Betalbar skatt		239 867	532 928
Utbytte		484 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 239	202 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 604</b>	<b>10 726 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 604</b>	<b>18 694 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 445 319</b>	<b>97 344 441</b>



Organisasjonsnr: 990 456 224  
BANKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Bankhaugen AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bankhaugen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		797 904	673 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>797 904</b>	<b>673 385</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 943	10 366
Annen driftskostnad		591 017	243 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 960</b>	<b>253 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 944</b>	<b>419 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 363 558	1 854 910
Annen finansinntekt		9 612 703	21 596 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 739 555	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	446 801
Annen rentekostnad		651 321	473 455
Annen finanskostnad		765 059	63 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 299 435</b>	<b>22 467 800</b>
Resultat før skattekostnad		13 495 379	22 887 475
Skattekostnad på resultat		239 867	532 928
<b>Resultat</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		484 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 771 512	12 354 547
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>13 255 512</b>	<b>22 354 547</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bankhaugen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 537 832	11 817 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 537 832</b>	<b>11 828 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 079 297	18 152 309
Andre langsiktige fordringer		12 550 374	13 155 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 629 671</b>	<b>31 307 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 167 503</b>	<b>43 136 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864 420	593 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 420</b>	<b>593 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 632 969	4 463 764
Andre finansielle instrumenter		3 356 179	-383 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 989 148</b>	<b>4 080 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424 248	49 533 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 277 816</b>	<b>54 208 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 445 319</b>	<b>97 344 441</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bankhaugen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 320 840	78 549 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 320 840</b>	<b>78 549 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>87 421 715</b>	<b>78 650 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 128 000	7 967 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 000</b>	<b>7 967 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 498	-9 383
Betalbar skatt		239 867	532 928
Utbytte		484 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 239	202 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 604</b>	<b>10 726 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 604</b>	<b>18 694 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 445 319</b>	<b>97 344 441</b>

30.06.2025  
Styret i Bankhaugen AS

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Joachim Høegh-Krohn  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er lån til styreleder på kr 483.572,- ved regnskapsårets slutt. Lånet er oppgjort ved utbytte i 2025.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	875	78 549 328	78 650 203
Årets resultat			13 255 512	13 255 512
Utbytte			484 000	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>875</b>	<b>87 320 840</b>	<b>87 421 715</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 128 000	8 307 633
<b>Sum</b>	<b>11 128 000</b>	<b>8 307 633</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 537 832	11 817 792
<b>Sum</b>	<b>15 537 832</b>	<b>11 817 792</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nils Erik Joachim Høegh-Krohn	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Erik Joachim Høegh-Krohn	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Bankhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankhaugen AS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor