



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellrun Staberg Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		703 740	622 704
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 740</b>	<b>622 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 514	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	154 363	200 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 850</b>	<b>216 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 890</b>	<b>406 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>287</b>
Annen rentekostnad		219 633	86 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 137</b>	<b>-86 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 137</b>	<b>-86 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 752</b>	<b>319 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 752</b>	<b>319 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 753</b>	<b>319 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-12 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	13 300 000	13 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	89 317	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 389 317</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 389 317</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	51 187	47 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 187</b>	<b>47 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 138	351 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 138</b>	<b>351 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 325</b>	<b>398 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 642</b>	<b>13 698 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 986</b>	<b>859 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 986</b>	<b>891 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	12 474 890	12 727 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 474 890</b>	<b>12 727 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>12 474 890</b>	<b>12 727 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 352	39 592
Annen kortsiktig gjeld		92 414	40 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 766</b>	<b>80 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 610 656</b>	<b>12 807 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 642</b>	<b>13 698 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellrun Staberg Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 912 157 180  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		703 740	622 704
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 740</b>	<b>622 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 514	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	154 363	200 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 850</b>	<b>216 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 890</b>	<b>406 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>287</b>
Annen rentekostnad		219 633	86 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 137</b>	<b>-86 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 137</b>	<b>-86 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 752</b>	<b>319 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 752</b>	<b>319 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 753</b>	<b>319 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-12 000</b>



Organisasjonsnr: 912 157 180  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	13 300 000	13 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	89 317	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		13 389 317	13 300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		13 389 317	13 300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	51 187	47 332
<b>Sum fordringer</b>			
		51 187	47 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		374 138	351 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		374 138	351 452
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		425 325	398 784
<b>SUM EIENDELER</b>			
		13 814 642	13 698 784
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		1 171 986	859 233
<b>Sum egenkapital</b>			
		1 203 986	891 233
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	12 474 890	12 727 135



Sum annen langsiktig gjeld		12 474 890	12 727 135
Sum langsiktig gjeld	12	12 474 890	12 727 135
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 352	39 592
Annen kortsiktig gjeld		92 414	40 824
Sum kortsiktig gjeld		135 766	80 416
Sum gjeld		12 610 656	12 807 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 642</b>	<b>13 698 784</b>



Organisasjonsnr: 912 157 180  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	318 368	301 346
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	312 753	319 887
Tilbakeføring avskrivninger	1 514	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-90 831	0
Avdrag langsiktig gjeld	-252 245	-302 865
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 809</b>	<b>17 022</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>289 559</b>	<b>318 368</b>
Omløpsmidler	425 325	398 784
- Kortsiktig gjeld	135 766	80 416
<b>C. Disponible midler</b>	<b>289 559</b>	<b>318 368</b>

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



## Resultat 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		190 152	188 004	190 150	216 688
Renter		229 992	94 704	230 000	333 540
Avdrag		249 996	309 996	250 000	229 400
TV/Internett		33 600	30 000	33 600	35 376
Andre driftsinntekter		0	0	7 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 740</b>	<b>622 704</b>	<b>711 000</b>	<b>815 004</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	15 974	15 974	15 974	15 974
Revisjonshonorar		5 465	5 224	5 000	6 100
Forretningsførerhonorar		17 736	15 270	17 200	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		2 450	2 063	0	2 695
Vedlikehold	2	23 597	74 827	26 000	47 680
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 672	0	0
TV/Internett		33 498	31 202	33 600	35 376
Forsikring	3	17 558	16 385	42 600	19 139
Energi og strøm		0	6 190	8 000	8 000
Kontorekvisita, trykksaker		310	140	0	500
Porto		167	475	1 000	1 000
Kontingenter		1 482	1 486	1 560	1 600
Kommunale avgifter	4	45 808	39 898	49 000	52 000
Andre driftsutgifter	5	3 571	3 623	3 800	3 800
Bomiljø		1 646	699	1 000	2 000
Avskrivninger	7	1 514	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 850</b>	<b>216 201</b>	<b>205 934</b>	<b>227 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 890</b>	<b>406 503</b>	<b>505 066</b>	<b>587 940</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		496	287	0	0
Rentekostnad		219 633	86 903	230 000	333 540
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-219 137</b>	<b>-86 616</b>	<b>-230 000</b>	<b>-333 540</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>312 753</b>	<b>319 887</b>	<b>275 066</b>	<b>254 400</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-12 000	0	0

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



## Balanse 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	13 300 000	13 300 000
Andre driftsmidler	7	89 317	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 389 317</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	51 187	47 332
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		374 138	351 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 325</b>	<b>398 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 642</b>	<b>13 698 784</b>

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



## Balanse 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	12 000	12 000
Opptjent egenkapital		859 233	859 233
Årets resultat		312 753	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 986</b>	<b>891 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	7 021 890	7 274 135
Borettsinnskudd	11	5 453 000	5 453 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>12 474 890</b>	<b>12 727 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 352	39 592
Annen kortsiktig gjeld		92 414	40 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 766</b>	<b>80 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 610 656</b>	<b>12 807 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 642</b>	<b>13 698 784</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjellrun Staberg Dahl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Joakim Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Larisa Egorova Pettersen  
Styremedlem

**Borettslaget Kirkegata 30 Levanger**



## Noter 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>15 974</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 577
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 281	69 800
Løpende drifts- og serviceavtaler	7 316	2 450
<b>Sum</b>	<b>23 597</b>	<b>74 827</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	16 502	15 451
Premie sikringsfond felleskostnader	1 056	934
<b>Sum</b>	<b>17 558</b>	<b>16 385</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 359	21 628
Eiendomsskatt	12 449	18 270
<b>Sum</b>	<b>45 808</b>	<b>39 898</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	700	700
Bank og kortgebyrer	2 871	2 923
<b>Sum</b>	<b>3 571</b>	<b>3 623</b>

## Noter



## Noter 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 300 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	90 831
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 317
Årets avskrivninger :	1 514
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	51 187	47 332
<b>Sum</b>	<b>51 187</b>	<b>47 332</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 12.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold fra 2022.

Noter



## Noter 2023 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146345996</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	20.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 577 000
Lånesaldo 01.01:	7 274 135
Avdrag i perioden:	252 245
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 021 890</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 854 829

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 006 254	2 006 254
	1	1 900 662	1 900 662
	1	1 583 885	1 583 885
	1	1 531 089	1 531 089

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 453 000	5 453 000
<b>Sum</b>	<b>5 453 000</b>	<b>5 453 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 5.453.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12.474.890,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13.300.000,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 30 Levanger**

Styreleder	Kjellrun Staberg Dahl (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Larisa Egorova Pettersen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Joakim Pettersen (sign.)	10.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor