



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 802 AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 10
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fridtjof Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 927	767 934
Sum inntekter		773 927	767 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 747	232 747
Annen driftskostnad		182 102	159 044
Sum kostnader		413 849	391 791
Driftsresultat		360 078	376 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	0
Annen finansinntekt		0	5 592
Sum finansinntekter		9 995	5 592
Annen rentekostnad		165 283	238 979
Sum finanskostnader		165 283	238 979
Netto finans		-155 288	-233 387
Resultat før skattekostnad		204 789	142 756
Skattekostnad		57 862	42 213
Årsresultat		146 927	100 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 927	100 543
Sum overføringer og disponeringer		146 927	100 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 267 054	5 476 881
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 227	78 147
Sum varige driftsmidler		5 323 281	5 555 028
Sum anleggsmidler		5 323 281	5 555 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 578	0
Andre fordringer		0	57 103
Sum fordringer		77 578	57 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 038	554 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 038	554 893
Sum omløpsmidler		1 131 616	611 996
SUM EIENDELER		6 454 897	6 167 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 455	368 528
Sum opptjent egenkapital		515 455	368 528
Sum egenkapital		2 015 455	1 868 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 290 305	4 125 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 305	4 125 293
Sum langsiktig gjeld		4 290 305	4 125 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	57 003
Betalbar skatt		57 862	42 213
Skyldige offentlige avgifter		29 755	28 309
Annen kortsiktig gjeld		57 920	45 678
Sum kortsiktig gjeld		149 137	173 203
Sum gjeld		4 439 442	4 298 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 897	6 167 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310906

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 802 AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 10
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fridtjof Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 162 592
ANDEBUVEIEN 802 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 927	767 934
Sum inntekter		773 927	767 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 747	232 747
Annen driftskostnad		182 102	159 044
Sum kostnader		413 849	391 791
Driftsresultat		360 078	376 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	0
Annen finansinntekt		0	5 592
Sum finansinntekter		9 995	5 592
Annen rentekostnad		165 283	238 979
Sum finanskostnader		165 283	238 979
Netto finans		-155 288	-233 387
Resultat før skattekostnad		204 789	142 756
Skattekostnad		57 862	42 213
Årsresultat		146 927	100 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 927	100 543
Sum overføringer og disponeringer		146 927	100 543



Organisasjonsnr: 920 162 592
ANDEBUVEIEN 802 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 267 054	5 476 881
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 227	78 147
Sum varige driftsmidler		5 323 281	5 555 028
Sum anleggsmidler		5 323 281	5 555 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 578	0
Andre fordringer		0	57 103
Sum fordringer		77 578	57 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 038	554 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 038	554 893
Sum omløpsmidler		1 131 616	611 996
SUM EIENDELER		6 454 897	6 167 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		515 455	368 528
Sum opptjent egenkapital		515 455	368 528

Sum egenkapital		2 015 455	1 868 528
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 290 305	4 125 293
Sum langsiktig gjeld	4 290 305	4 125 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 600	57 003
Betalbar skatt	57 862	42 213
Skyldige offentlige avgifter	29 755	28 309
Annen kortsiktig gjeld	57 920	45 678
Sum kortsiktig gjeld	149 137	173 203
Sum gjeld	4 439 442	4 298 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 454 897	6 167 024



Organisasjonsnr: 920 162 592
ANDEBUVEIEN 802 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **virksomhetens art og lokasjon** Selskapet driver med utleie av egeneid eiendom i Sandefjord kommune. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. tle e

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7115270.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



7115270.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1791989.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5323281.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
231747.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld til eiere Lånet er ytet av: Ole Bekken Holding AS Lånebeløp: kr 4 290
305 Rentesats: 4 % Renter 2025 : kr 165 012