



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 400	785 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 400</b>	<b>785 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	54 858	70 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 158</b>	<b>216 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 243</b>	<b>568 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	127
Annen finansinntekt		6 877	6 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 920</b>	<b>6 165</b>
Annen rentekostnad		389 707	434 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 707</b>	<b>434 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 787</b>	<b>-428 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 456</b>	<b>140 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 588	30 902
<b>Årsresultat</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 868	109 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 224 348	9 370 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 224 348</b>	<b>9 370 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 224 348</b>	<b>9 370 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 293	18 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 293</b>	<b>18 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 187	47 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 187</b>	<b>47 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 480</b>	<b>66 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 301 828</b>	<b>9 437 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 466 000</b>	<b>1 466 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		503 776	299 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 776</b>	<b>299 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 969 776</b>	<b>1 765 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 643 242	1 659 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 643 242</b>	<b>1 659 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 534 170	5 887 426
Langsiktig konserngjeld	8	41 540	41 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 710</b>	<b>5 928 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 952</b>	<b>7 588 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 931	2 500
Betalbar skatt	4	73 550	45 838
Skyldig offentlige avgifter		34 639	34 725
Annen kortsiktig gjeld		1 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 100</b>	<b>83 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 332 052</b>	<b>7 671 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 301 828</b>	<b>9 437 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 520 834  
ORSTADVEGEN 132 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 400	785 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 400</b>	<b>785 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	54 858	70 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 158</b>	<b>216 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 243</b>	<b>568 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	127
Annen finansinntekt		6 877	6 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 920</b>	<b>6 165</b>
Annen rentekostnad		389 707	434 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 707</b>	<b>434 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 787</b>	<b>-428 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 456</b>	<b>140 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 588	30 902
<b>Årsresultat</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		203 868	109 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 868</b>	<b>109 648</b>



Organisasjonsnr: 927 520 834  
ORSTADVEGEN 132 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

9 224 348

9 370 648

Sum varige driftsmidler

9 224 348

9 370 648

Sum anleggsmidler

9 224 348

9 370 648

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

20 293

18 716

Sum fordringer

20 293

18 716

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

57 187

47 778

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

57 187

47 778

Sum omløpsmidler

77 480

66 493

SUM EIENDELER

9 301 828

9 437 141

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

1 400 000

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 466 000

1 466 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

503 776

299 908

Sum opptjent egenkapital

503 776

299 908

Sum egenkapital

6

1 969 776

1 765 908

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 643 242	1 659 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 643 242</b>	<b>1 659 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 534 170	5 887 426
Langsiktig konserngjeld	8	41 540	41 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 710</b>	<b>5 928 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 952</b>	<b>7 588 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 931	2 500
Betalbar skatt	4	73 550	45 838
Skyldig offentlige avgifter		34 639	34 725
Annen kortsiktig gjeld		1 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 100</b>	<b>83 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 332 052</b>	<b>7 671 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 301 828</b>	<b>9 437 141</b>



Organisasjonsnr: 927 520 834  
ORSTADVEGEN 132 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Orstadvegen 132C AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Orstadvegen 132 C AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygnings/ tekn. Install.	Totalt
Anskaffelsekost 01.01	4 644 548	5 042 000	158 000	9 844 548
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	455 000	18 900	473 900
Bokført verdi 01.01	4 644 548	4 587 000	139 100	9 370 648
Tilgang i år			0	0
Årets avskrivninger	0	140 000	6 300	146 300
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 644 548</b>	<b>4 447 000</b>	<b>132 800</b>	<b>9 224 348</b>
Økonomisk levetid		50 år	25 år	

Utsatt skatteforpliktelse er lagt til verdien på tomta med kr 944 548

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	73 550	45 838
Endring utsatt skatt	-15 961	-14 936
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>57 588</b>	<b>30 902</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	261 456	140 550
Permanente forskjeller	302	-84
Endring i midlertidig forskjeller	72 559	67 890
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>334 317</b>	<b>208 356</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>73 550</b>	<b>45 838</b>

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	7 469 280	7 541 839	72 559
Sum midlertidige forskjeller	7 469 280	7 541 839	72 559
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 469 280</b>	<b>7 541 839</b>	<b>72 559</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 643 242</b>	<b>1 659 205</b>	<b>15 961</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	
JHN Eiendom AS	100%	v/Jan Håkon Nordbø



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	36 000	1 400 000	299 908	1 765 908
Konsernbidrag mottatt			0		0
Årets resultat				203 868	203 869
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>36 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>503 776</b>	<b>1 969 776</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.25 gjeld på kr 5.534.170 til kredittinstitusjon. Av denne forfaller kr 3.767.889 senere enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar 9 224 348

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - JHN Eiendom AS	41 540	41 540
Fordring		
Konsernbidrag fra JHN Eiendom AS	-	-