



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 446	497 485
Sum inntekter		676 446	497 485
Kostnader			
Varekostnad		32 600	0
Lønnskostnad	1, 2	318 458	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 431	18 038
Annen driftskostnad		302 679	367 310
Sum kostnader		836 168	385 348
Driftsresultat		-159 722	112 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	878
Sum finansinntekter		457	878
Annen rentekostnad		37	111 198
Sum finanskostnader		37	111 198
Netto finans		420	-110 320
Resultat før skattekostnad		-159 302	1 818
Skattekostnad		-286 435	382
Årsresultat		127 133	1 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 133	1 436
Sum overføringer og disponeringer		127 133	1 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		759 819	473 384
Sum immaterielle eiendeler		759 819	473 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 441	1 814 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	134 529	58 667
Sum varige driftsmidler		1 800 970	1 873 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 124	29 124
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	29 124
Sum anleggsmidler		2 589 913	2 375 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 155	11 336
Sum fordringer		18 155	11 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	243 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	243 567
Sum omløpsmidler		209 864	254 903
SUM EIENDELER		2 799 777	2 630 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 740	51 740
Sum innskutt egenkapital		51 740	51 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 388	1 083 255
Sum opptjent egenkapital		1 210 388	1 083 255
Sum egenkapital		1 262 128	1 134 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 220	96 208
Skyldige offentlige avgifter		31 805	-51
Kortsiktig konserngjeld	5	1 412 952	1 412 952
Annen kortsiktig gjeld		17 672	-13 292
Sum kortsiktig gjeld		1 537 649	1 495 817
Sum gjeld		1 537 649	1 495 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 777	2 630 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652155

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 446	497 485
Sum inntekter		676 446	497 485
Kostnader			
Varekostnad		32 600	0
Lønnskostnad	1, 2	318 458	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 431	18 038
Annen driftskostnad		302 679	367 310
Sum kostnader		836 168	385 348
Driftsresultat		-159 722	112 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	878
Sum finansinntekter		457	878
Annen rentekostnad		37	111 198
Sum finanskostnader		37	111 198
Netto finans		420	-110 320
Resultat før skattekostnad		-159 302	1 818
Skattekostnad		-286 435	382
Årsresultat		127 133	1 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 133	1 436
Sum overføringer og disponeringer		127 133	1 436



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		759 819	473 384
Sum immaterielle eiendeler		759 819	473 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 441	1 814 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	134 529	58 667
Sum varige driftsmidler		1 800 970	1 873 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 124	29 124
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	29 124
Sum anleggsmidler		2 589 913	2 375 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 155	11 336
Sum fordringer		18 155	11 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	243 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	243 567
Sum omløpsmidler		209 864	254 903
SUM EIENDELER		2 799 777	2 630 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	51 740	51 740
Sum innskutt egenkapital	51 740	51 740
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 210 388	1 083 255
Sum opptjent egenkapital	1 210 388	1 083 255
Sum egenkapital	1 262 128	1 134 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 220	96 208
Skyldige offentlige avgifter	31 805	-51
Kortsiktig konserngjeld	5 1 412 952	1 412 952
Annen kortsiktig gjeld	17 672	-13 292
Sum kortsiktig gjeld	1 537 649	1 495 817
Sum gjeld	1 537 649	1 495 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 799 777	2 630 812



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279104.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39354.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318458.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19593185.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19703185.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17902215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1412952.00	1412952.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
29124.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
937502036
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
937 502 036

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		676 446	497 485
Sum driftsinntekter		676 446	497 485
Driftskostnader			
Varekostnad		32 600	0
Lønnskostnad	1, 2	318 458	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 431	18 038
Annen driftskostnad		302 679	367 310
Sum driftskostnader		836 168	385 348
Driftsresultat		-159 722	112 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		457	878
Sum finansinntekter		457	878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	111 198
Sum finanskostnader		37	111 198
Netto finans		420	-110 320
Resultat før skattekostnad		-159 302	1 818
Skattekostnad		-286 435	382
Årsresultat		127 133	1 436
Overføringer			
Annen egenkapital		127 133	1 436
Sum overføringer		127 133	1 436



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSSELKAP AS
937 502 036

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		759 819	473 384
Sum immaterielle eiendeler		759 819	473 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 441	1 814 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	134 529	58 667
Sum varige driftsmidler		1 800 970	1 873 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 124	29 124
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	29 124
Sum anleggsmidler		2 589 913	2 375 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 155	11 336
Sum fordringer		18 155	11 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	243 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	243 567
Sum omløpsmidler		209 864	254 903
SUM EIENDELER		2 799 777	2 630 812



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSSELKAP AS
937 502 036

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 740	51 740
Sum innskutt egenkapital		51 740	51 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 388	1 083 255
Sum opptjent egenkapital		1 210 388	1 083 255
Sum egenkapital		1 262 128	1 134 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 220	96 208
Skyldige offentlige avgifter		31 805	-51
Kortsiktig konserngjeld	5	1 412 952	1 412 952
Annen kortsiktig gjeld		17 672	-13 292
Sum kortsiktig gjeld		1 537 649	1 495 817
Sum gjeld		1 537 649	1 495 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 777	2 630 812

Molde, 25.04.2024

Bjarne Rødseth
styrets leder



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
937 502 036

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	279 104	0
Arbeidsgiveravgift	39 354	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	318 458	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
937 502 036

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 593 185
Tilgang i året	110 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 703 185
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 902 215
Balanseført verdi per 31.12.	1 800 970
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 431

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	29 124
---	--------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 412 952	1 412 952

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.