



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LATTELITEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ingunn Tjora  
Astri Aasens veg 3  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Tjora  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 150	146 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 150</b>	<b>146 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 603	56 603
Annen driftskostnad	2	96 141	83 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 744</b>	<b>140 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 406</b>	<b>6 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	500 000
Annen renteinntekt		-3 724	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 276</b>	<b>500 514</b>
Annen rentekostnad		75 871	98 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 871</b>	<b>98 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 404</b>	<b>402 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 810</b>	<b>408 826</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>228 810</b>	<b>408 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 810	408 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 810</b>	<b>408 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 665 078	2 721 681
Sum varige driftsmidler		2 665 078	2 721 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		547 034	547 034
Sum finansielle anleggsmidler		547 034	547 034
Sum anleggsmidler	4	3 212 112	3 268 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	0
Konsernfordringer		300 049	500 049
Sum fordringer		327 049	500 049
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 935	77 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 935	77 151
Sum omløpsmidler		401 984	577 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 286 405	2 057 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 405</b>	<b>2 057 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 405</b>	<b>2 257 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	969 001	1 454 856
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 001</b>	<b>1 554 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 001</b>	<b>1 554 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 477	0
Annen kortsiktig gjeld		46 212	33 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 689</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 690</b>	<b>1 588 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LATTELITEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ingunn Tjora  
Astri Aasens veg 3  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Tjora  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 847 933  
LATTELITEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 150	146 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 150</b>	<b>146 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 603	56 603
Annen driftskostnad	2	96 141	83 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 744</b>	<b>140 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 406</b>	<b>6 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	500 000
Annen renteinntekt		-3 724	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 276</b>	<b>500 514</b>
Annen rentekostnad		75 871	98 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 871</b>	<b>98 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 404</b>	<b>402 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 810</b>	<b>408 826</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>228 810</b>	<b>408 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 810	408 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 810</b>	<b>408 826</b>



Organisasjonsnr: 988 847 933  
LATTELITEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 665 078	2 721 681
Sum varige driftsmidler		2 665 078	2 721 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		547 034	547 034
Sum finansielle anleggsmidler		547 034	547 034
Sum anleggsmidler	4	3 212 112	3 268 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	0
Konsernfordringer		300 049	500 049
Sum fordringer		327 049	500 049
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 935	77 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 935	77 151
Sum omløpsmidler		401 984	577 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 286 405	2 057 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 286 405</b>	<b>2 057 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 486 405</b>	<b>2 257 595</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 969 001	1 454 856
Langsiktig konserngjeld	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 069 001</b>	<b>1 554 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 069 001</b>	<b>1 554 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 477	0
Annen kortsiktig gjeld	46 212	33 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 689</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 127 690</b>	<b>1 588 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>



Organisasjonsnr: 988 847 933  
LATTELITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres etter hver mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsførers løpende under driftskostnader, mens påkostning er eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3230287.00	18000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3230287.00	18000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565209.00	18000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2665078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56603.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av en leilighet som avskrives lineært over 50 år.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
759109.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
969001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3239161.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 150	146 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 150</b>	<b>146 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 603	-56 603
Annen driftskostnad	2	-96 141	-83 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 744</b>	<b>-140 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 406</b>	<b>6 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	500 000
Annen renteinntekt		-3 724	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 276</b>	<b>500 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 871	-98 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 871</b>	<b>-98 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 404</b>	<b>402 514</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>228 810</b>	<b>408 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		228 810	408 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 810</b>	<b>408 826</b>



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 665 078	2 721 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 078</b>	<b>2 721 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		547 034	547 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 034</b>	<b>547 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>3 212 112</b>	<b>3 268 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		300 049	500 049
Andre kortsiktige fordringer		27 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 049</b>	<b>500 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 935	77 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 935</b>	<b>77 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 984</b>	<b>577 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 286 405	2 057 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 405</b>	<b>2 057 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 405</b>	<b>2 257 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	969 001	1 454 856
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 001</b>	<b>1 554 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 477	0
Annen kortsiktig gjeld		46 212	33 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 689</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 690</b>	<b>1 588 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>

TRONDHEIM, 06.06.2025

Ingunn Fosslı Tjora  
styrets leder / daglig leder

Per Ole Fredagsvik  
styremedlem



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etter hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning er eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 230 287	18 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 230 287</b>	<b>18 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 209	-18 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 665 078</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 603	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av en leilighet som avskrives lineært over 50 år.



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	228 810	408 826
Permanente forskjeller	-300 000	-500 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 862	64 427
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	27 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 328</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-77 195	-140 057	62 862
Fremførbart underskudd	0	-8 328	8 328
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-77 195</b>	<b>-148 385</b>	<b>71 190</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 195	148 385	-71 190
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	759 109
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	969 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 239 161
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Latteliten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Latteliten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RE2BO-NZTCV-OV1N9-69R3S-JT8IR-WM4ZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 18:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RE2BO-NZTCV-OV1N9-69R3S-JT8IR-WM4ZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**LATTELITEN AS**

988847933

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 150	146 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 150</b>	<b>146 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 603	-56 603
Annen driftskostnad	2	-96 141	-83 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 744</b>	<b>-140 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 406</b>	<b>6 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	500 000
Annen renteinntekt		-3 724	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 276</b>	<b>500 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 871	-98 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 871</b>	<b>-98 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 404</b>	<b>402 514</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>228 810</b>	<b>408 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		228 810	408 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 810</b>	<b>408 826</b>



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 665 078	2 721 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 078</b>	<b>2 721 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		547 034	547 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 034</b>	<b>547 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>3 212 112</b>	<b>3 268 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		300 049	500 049
Andre kortsiktige fordringer		27 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 049</b>	<b>500 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 935	77 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 935</b>	<b>77 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 984</b>	<b>577 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 286 405	2 057 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 405</b>	<b>2 057 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 405</b>	<b>2 257 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	969 001	1 454 856
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 001</b>	<b>1 554 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 477	0
Annen kortsiktig gjeld		46 212	33 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 689</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 690</b>	<b>1 588 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 096</b>	<b>3 845 915</b>

TRONDHEIM, 06.06.2025

Ingunn Fosslı Tjora  
styrets leder / daglig leder

Per Ole Fredagsvik  
styremedlem



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etter hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning er eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 230 287	18 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 230 287</b>	<b>18 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 209	-18 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 665 078</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 603	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av en leilighet som avskrives lineært over 50 år.



LATTELITEN AS  
988 847 933

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	228 810	408 826
Permanente forskjeller	-300 000	-500 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 862	64 427
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	27 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 328</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-77 195	-140 057	62 862
Fremførbart underskudd	0	-8 328	8 328
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-77 195</b>	<b>-148 385</b>	<b>71 190</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 195	148 385	-71 190
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	759 109
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	969 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 239 161
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Per Ole Fredagsvik**

f768078d-8bf7-46ad-9e42-97dad706ac6 - 2025-06-06 10:39:37 UTC +03:00  
BankID - fb82f944-a9b2-495a-8836-6efb35c13744 - NO

**Ingunn Fosli Tjora**

357745dc-ed9-489a-84db-040c57fe125d - 2025-06-06 20:15:58 UTC +03:00  
BankID - 4ef76a5-f618-4aee-b3fe-f2cb11f90ab - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aa2821e7-e7e0-4a71-b7f4-469d78194788>

 **visma sign**  
www.vismasign.com