



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Other expenses		39 735	42 626
Sum kostnader		39 735	42 626
Driftsresultat		-39 735	-42 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	141
Sum finansinntekter		253	141
Netto finans		253	141
Resultat før skattekostnad		-39 483	-42 485
Income tax expense		-8 686	-9 347
Årsresultat	2	-30 797	-33 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 797	-33 138
Totalresultat		-30 797	-33 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 797	-33 138
Other equity			
Sum overføringer og disponeringer		-30 797	-33 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	39 483	42 485
Sum fordringer		39 483	42 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		12 304	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 304	667
Sum omløpsmidler		51 787	43 152
SUM EIENDELER		51 787	43 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Other equity			5 570
Udekket tap		-5 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 389	12 874
Sum annen langsiktig gjeld		20 389	12 874
Sum langsiktig gjeld		20 389	12 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			278
Other current liabilities		1 398	
Sum kortsiktig gjeld		1 398	278
Sum gjeld		21 787	13 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 787	43 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312963

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 575 660
KINLAND PROPERTY VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Other expenses		39 735	42 626
Sum kostnader		39 735	42 626
Driftsresultat		-39 735	-42 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	141
Sum finansinntekter		253	141
Netto finans		253	141
Resultat før skattekostnad		-39 483	-42 485
Income tax expense		-8 686	-9 347
Årsresultat	2	-30 797	-33 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 797	-33 138
Totalresultat		-30 797	-33 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 797	-33 138
Other equity			
Sum overføringer og disponeringer		-30 797	-33 138



Organisasjonsnr: 929 575 660
KINLAND PROPERTY VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 39 483 42 485
Sum fordringer 39 483 42 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 12 304 667
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 304 667

Sum omløpsmidler 51 787 43 152

SUM EIENDELER 51 787 43 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Other equity 5 570
Udekket tap -5 571
Sum opptjent egenkapital 5 570 5 570

Sum egenkapital 2 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 20 389 12 874
Sum annen langsiktig gjeld 20 389 12 874



Sum langsiktig gjeld	20 389	12 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		278
Other current liabilities	1 398	
Sum kortsiktig gjeld	1 398	278
Sum gjeld	21 787	13 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 787	43 152



Organisasjonsnr: 929 575 660
KINLAND PROPERTY VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
30.07.2025	15.07.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2025/5216030	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

KINLAND PROPERTY VI AS
Att.Siv Adolfsen, Thor Consulting Bodø AS
Postboks 1815 Vika
0123 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Kinland Property VI AS, org.nr. 929 575 660

Vi viser til deres brev av 15. juli 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Kinland Property VI AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Kinland Property VI AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Kinland Property VI AS er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Selskapets virksomhet er å kjøpe, eie, drive, utvikle og leie ut fast eiendom, selv eller gjennom datterselskaper, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomheter. Eierne har behov for finansiell informasjon på engelsk. På bakgrunn av behovene til aksjonærene og rapporteringskravene er selskapet avhengig av å utarbeide regnskapsinformasjonen på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal «årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.»

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels



investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til «informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere». Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er en del av et konsern som har engelskspråklige eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



BankID Signing
Andreas Wassdal
2026-02-13



Annual Report 2025 Kinland Property VI AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 929 575 660



REVENUE STATEMENT

KINLAND PROPERTY VI AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Other expenses		39 735	42 626
Total expenses		39 735	42 626
Operating profit		-39 735	-42 626
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		253	141
Net financial items		253	141
Net profit before tax		-39 483	-42 485
Income tax expense		-8 686	-9 347
Net profit or loss	2	-30 797	-33 138
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution received		30 797	33 138
Total		-30 797	-33 138



BALANCE SHEET

KINLAND PROPERTY VI AS

ASSETS	Note	2025	2024
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Receivables from group companies	3	39 483	42 485
Total receivables		39 483	42 485
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		12 304	667
Total current assets		51 787	43 152
Total assets		51 787	43 152



BALANCE SHEET

KINLAND PROPERTY VI AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital		30 000	30 000
Other paid-in equity		-5 570	-5 570
Total paid-in equity		24 430	24 430
RETAINED EARNINGS			
Other equity		0	5 570
Uncovered loss		5 571	0
Total retained earnings		5 570	5 570
Total equity	2	30 000	30 000
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	3	20 389	12 874
Total non-current liabilities		20 389	12 874
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		0	278
Other current liabilities		1 398	0
Total current liabilities		1 398	278
Total liabilities		21 787	13 152
Total equity and liabilities		51 787	43 152

Oslo, 13.02.2026

The board of Kinland Property VI AS

Andreas Wassdal
chairman of the board



Accounting principles

The financial statements have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the income statements consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate of 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and booked as net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

GROUP

The company is part of the Kinland AS group, which prepares consolidated financial statements on behalf of the group. The consolidated financial statements can be obtained by contacting Kinland AS at their office in Oslo.

The company has been established for the purpose of owning, operating, developing, and leasing real estate, either itself or through subsidiaries, as well as engaging in activities related thereto, including participating in other companies with similar operations. The business had not commenced as at 31.12.2025 and the company does not own any property as at the reporting date. The activity will primarily be directed towards real estate in Norway once operations commence.

Note 1 Salary costs and benefits

Kinland Property VI AS has not had any salary costs or benefits in 2025 and there are no such obligations.

Note 2 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Per 31.12.2024	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Result of the year				-30 797	-30 797
Group contributions received			30 797		30 797
Per 31.12.2025	30 000	0	25 227	-25 227	30 000

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2025	2024
Receivables		
Other short-term receivables within the group	39 483	42 485
Total	39 483	42 485

Liabilities



Loans from companies in the group	20 389	12 874
Total	20 389	12 874



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Kinland Property VI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property VI AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJUW-D7XP-HKZH-MMN7U-HAGWG-YBEUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 22:40:22 UTC



QES



Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 22:40:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AJUW-D7FXR-HKZRH-MMNTU-HAGWG-YBEUB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.