



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 123 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGG OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Bostrak
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 627 | 31 006 |
| Annen driftsinntekt | | 454 829 | 331 898 |
| Sum inntekter | | 476 456 | 362 904 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 265 040 | 211 796 |
| Sum kostnader | | 265 040 | 211 796 |
| Driftsresultat | | 211 416 | 151 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 | 196 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 196 |
| Annen finanskostnad | | 71 926 | 113 270 |
| Sum finanskostnader | | 71 926 | 113 270 |
| Netto finans | | -71 922 | -113 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 139 494 | 38 034 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 29 849 | 7 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 645 | 30 755 |
| Årsresultat | | 109 645 | 30 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 109 645 | 30 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 109 645 | 30 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 498 206 | 3 909 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 498 206 | 3 909 377 |
| Sum anleggsmidler | | 2 498 206 | 3 909 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 531 | 25 727 |
| Andre fordringer | | 26 319 | 24 008 |
| Sum fordringer | | 38 850 | 49 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 24 557 | 118 257 |
| Sum omløpsmidler | | 63 407 | 167 992 |
| SUM EIENDELER | | 2 561 613 | 4 077 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 646 217 | 536 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 646 217 | 536 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 746 217 | 636 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 28 834 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 834 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 080 758 | 1 483 273 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 685 801 | 1 898 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 766 559 | 3 381 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 795 393 | 3 381 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 904 | 45 354 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 015 | 7 279 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 928 | 4 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 156 | 2 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 003 | 59 257 |
| Sum gjeld | | 1 815 396 | 3 440 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 561 613 | 4 077 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353676

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 123 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGG OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Bostrak
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 123 265
KF BYGG OG UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 627 | 31 006 |
| Annen driftsinntekt | | 454 829 | 331 898 |
| Sum inntekter | | 476 456 | 362 904 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 265 040 | 211 796 |
| Sum kostnader | | 265 040 | 211 796 |
| Driftsresultat | | 211 416 | 151 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 | 196 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 196 |
| Annen finanskostnad | | 71 926 | 113 270 |
| Sum finanskostnader | | 71 926 | 113 270 |
| Netto finans | | -71 922 | -113 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 29 849 | 7 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 645 | 30 755 |
| Årsresultat | | 109 645 | 30 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 109 645 | 30 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 109 645 | 30 755 |



Organisasjonsnr: 987 123 265
KF BYGG OG UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 2 498 206 3 909 377
Sum varige driftsmidler 2 498 206 3 909 377

Sum anleggsmidler 2 498 206 3 909 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 531 25 727
Andre fordringer 26 319 24 008
Sum fordringer 38 850 49 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 24 557 118 257

Sum omløpsmidler 63 407 167 992

SUM EIENDELER 2 561 613 4 077 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 646 217 536 572
Sum opptjent egenkapital 646 217 536 572

Sum egenkapital 746 217 636 572

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 28 834
Sum avsetninger for forpliktelser 28 834

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 080 758 | 1 483 273 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 685 801 | 1 898 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 766 559 | 3 381 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 795 393 | 3 381 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 904 | 45 354 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 015 | 7 279 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 928 | 4 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 156 | 2 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 003 | 59 257 |
| Sum gjeld | | 1 815 396 | 3 440 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 561 613 | 4 077 369 |



Organisasjonsnr: 987 123 265
KF BYGG OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| VÅGSLAND KJELL | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| JONSKÅS FRANK | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har i 2020 ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til ledelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kf Bygg og Utleige AS

Org.nr: 987 123 265

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kf Bygg og Utleige AS

Org.nr: 987 123 265

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 909 377 | 492 264 | 4 401 641 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 575 000 | 0 | -1 575 000 |
| Gevinst | 163 829 | 0 | 163 829 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 498 206 | 492 264 | 2 990 470 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -492 264 | -492 264 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 498 206 | 0 | 2 498 206 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------|--------------------|----------------|------------------|
| VÅGSLAND KJELL | 50 | 50 % | 50 % |
| JONSKÅS FRANK | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har i 2020 ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Kf Bygg og Utleige AS

Org.nr: 987 123 265

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 080 758 | 1 483 273 |
| Sum pantsikret gjeld | 1 080 758 | 1 483 273 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Balanseført verdi bygninger | -2 498 206 | -3 909 377 |
| Sum | -2 498 206 | -3 909 377 |

Gjeld til Kv Bygg as er kr. 332.641,- pr. 31.12.21. Renter for 2021 kr. 18.555,-
Gjeld til Frank Jonskås er kr. 353.160,- pr. 31.12.21. Renter for 2021 kr. 18.979,-

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 536 570 | 636 570 |
| Årsresultat | 0 | 109 645 | 109 645 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 646 215 | 746 215 |

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------|
| Betalbar skatt | 1 015 | 7 279 |
| Endring utsatt skatt | 28 834 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 29 849 | 7 279 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 139 494 | 38 033 |
| Permanente forskjeller | 0 | 273 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -134 880 | -4 771 |
| Årets skattegrunnlag | 4 614 | 33 535 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 1 015 | 7 378 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | | |
| Driftsmidler inkl goodwill | -15 266 | -19 083 |
| Gevinst- og tapskonto | 131 063 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 115 797 | -19 083 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -15 266 | -19 083 |
| Sum | 131 063 | 0 |

Side 3



Kf Bygg og Utleige AS

Org.nr: 987 123 265

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 28 834 | 0 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | 0 | -177 |
| Sum permanente forskjeller | <u>0</u> | <u>-177</u> |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -3 817 | -4 771 |
| Gevinst- og tapskonto | -131 063 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>-134 880</u> | <u>-4 771</u> |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>30 689</u> | |
| Beregnet skattekostnad | <u>30 689</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt | | |