



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Banktjørnhaugen 72  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAALAND JAN MAGNUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 900	4 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 153	30 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 053</b>	<b>35 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 053</b>	<b>-35 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 463	6 831
Annen finansinntekt		28 511	36 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 974</b>	<b>43 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 974</b>	<b>43 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	210 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-202 079	-92 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 921</b>	<b>7 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	577	5 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577</b>	<b>5 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	112 939	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	937 391	936 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 330</b>	<b>1 186 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 191 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		108 313
<b>Sum fordringer</b>			<b>108 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	717 631	900 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>717 631</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 770	237 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 770</b>	<b>237 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 401</b>	<b>1 245 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 235 308</b>	<b>2 437 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		924 173	924 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 173</b>	<b>924 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 311 135	1 513 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 135</b>	<b>1 513 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 235 308</b>	<b>2 437 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 235 308</b>	<b>2 437 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Banktjørnhaugen 72  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAALAND JAN MAGNUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 225 529  
JARI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 900	4 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 153	30 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 053</b>	<b>35 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 053</b>	<b>-35 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 463	6 831
Annen finansinntekt		28 511	36 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 974</b>	<b>43 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 974</b>	<b>43 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 921</b>	<b>7 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	210 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-202 079	-92 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 921</b>	<b>7 444</b>



Organisasjonsnr: 989 225 529  
JARI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	577	5 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577</b>	<b>5 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	112 939	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	937 391	936 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 330</b>	<b>1 186 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 191 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		108 313
<b>Sum fordringer</b>			<b>108 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	717 631	900 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>717 631</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 770	237 079



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 770	237 079
Sum omløpsmidler		1 184 401	1 245 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 235 308</b>	<b>2 437 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		924 173	924 173
Sum innskutt egenkapital		924 173	924 173
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 311 135	1 513 213
Sum opptjent egenkapital		1 311 135	1 513 213
Sum egenkapital	5	2 235 308	2 437 386
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 235 308</b>	<b>2 437 386</b>



Organisasjonsnr: 989 225 529  
JARI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 706	24 706
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 706</b>	<b>24 706</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 129	24 129
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>577</b>	<b>577</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 900	4 900
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Jari Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Investering i aksjer og verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Hadra Utbygging AS	50,0%	743 983	291 991
Hamnevegen 53 AS	9,1%	25 000	25 000
Nordea Global Real Estate Retail		25 000	25 000
Nordea Bærekraftige Aksjer Global		445 500	445 500
TI Invest AS	10,0%	150 000	150 000
<b>Sum</b>		<b>1 389 483</b>	<b>937 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Nordea FRN Kreditt - rentefond		717 631	717 631
<b>Sum</b>		<b>717 631</b>	<b>717 631</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>2 107 114</b>	<b>1 655 122</b>

Selskapet har en fordring på Hadra Utbygging AS på kr 12 939. Renteinntekt i 2024 på dette lånet er kr 6 188.

Selskapet har også en fordring på TL Invest AS på kr 100 000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 921	7 444
Permanente forskjeller	-10 579	-36 364
Endring i midlertidige forskjeller	4 900	4 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	577	5 477	4 900
<b>Sum</b>	<b>577</b>	<b>5 477</b>	<b>4 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 020	-67 262	-2 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 442	61 785	-2 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	924 173	0	1 513 213	2 437 386
Årets resultat			7 921	7 921
Tilleggsutbytte			-210 000	-210 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>924 173</b>	<b>0</b>	<b>1 311 135</b>	<b>2 235 308</b>