



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 670 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 649 268	23 524 661
Sum inntekter		24 649 268	23 524 661
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 310 652	8 325 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		838 346	1 328 608
Sum kostnader		9 148 998	9 653 659
Driftsresultat		15 500 270	13 871 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 363 997	824 372
Sum finansinntekter		1 363 997	824 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		13 246 301	11 679 799
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		13 346 301	11 679 799
Netto finans		-11 982 304	-10 855 427
Resultat før skattekostnad		3 517 966	3 015 575
Skattekostnad på resultat	2	773 953	663 426
Årsresultat	3	2 744 013	2 352 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 013	2 352 149
Totalresultat		2 744 013	2 352 149
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 701 209	2 259 373
Avsatt til annen egenkapital			92 776
Overført fra annen egenkapital		-957 197	
Sum overføringer og disponeringer		2 744 013	2 352 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 366 686	168 456 366
Maskiner og anlegg		6 719 459	8 296 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 015 654	38 659 391
Sum varige driftsmidler	1, 4	207 101 799	215 412 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		207 101 799	215 412 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 810	957 016
Andre kortsiktige fordringer	5	36 641 908	27 520 507
Sum fordringer		37 632 718	28 477 523
Sum omløpsmidler		37 632 718	28 477 523
SUM EIENDELER		244 734 517	243 889 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 028 000	1 028 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	9 269 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 297 349	10 297 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 670 559	6 627 756
Sum opptjent egenkapital		5 670 559	6 627 756
Sum egenkapital	3	15 967 909	16 925 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 125 017	14 394 995
Sum avsetninger for forpliktelser		14 125 017	14 394 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		214 125 017	214 394 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 397	82 683
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 739 695	1 620 316
Annen kortsiktig gjeld	5	12 816 500	10 866 875
Sum kortsiktig gjeld		14 641 592	12 569 874
Sum gjeld		228 766 609	226 964 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 734 517	243 889 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434353

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 670 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 892 670 102
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 649 268	23 524 661
Sum inntekter		24 649 268	23 524 661
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 310 652	8 325 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		838 346	1 328 608
Sum kostnader		9 148 998	9 653 659
Driftsresultat		15 500 270	13 871 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 363 997	824 372
Sum finansinntekter		1 363 997	824 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		13 246 301	11 679 799
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		13 346 301	11 679 799
Netto finans		-11 982 304	-10 855 427
Resultat før skattekostnad		3 517 966	3 015 575
Skattekostnad på resultat	2	773 953	663 426
Årsresultat	3	2 744 013	2 352 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 013	2 352 149
Totalresultat		2 744 013	2 352 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 701 209	2 259 373
Avsatt til annen egenkapital			92 776
Overført fra annen egenkapital		-957 197	



Sum overføringer og
disponeringer

2 744 013

2 352 149



Organisasjonsnr: 892 670 102
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		165 366 686	168 456 366
--------------	--	-------------	-------------

Maskiner og anlegg		6 719 459	8 296 694
--------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		35 015 654	38 659 391
-----------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1, 4	207 101 799	215 412 451
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		207 101 799	215 412 451
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		990 810	957 016
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	36 641 908	27 520 507
------------	---	------------	------------

Sum fordringer		37 632 718	28 477 523
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		37 632 718	28 477 523
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		244 734 517	243 889 975
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 028 000	1 028 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		9 269 349	9 269 349
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 297 349	10 297 349
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 670 559	6 627 756
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 670 559	6 627 756
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	15 967 909	16 925 105
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 125 017	14 394 995
Sum avsetninger for forpliktelses		14 125 017	14 394 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		214 125 017	214 394 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 397	82 683
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 739 695	1 620 316
Annen kortsiktig gjeld	5	12 816 500	10 866 875
Sum kortsiktig gjeld		14 641 592	12 569 874
Sum gjeld		228 766 609	226 964 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 734 517	243 889 975



Organisasjonsnr: 892 670 102
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Ibsens Gate 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 0U2JV-1CEGB-18Q7Z-P20SE-LZJIB-R045P



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0U2JY-LCEGB-18Q TZ-P20SE-LZJJB-R045P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 20:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U2JV-LCEGB-18QTZ-P20SE-LZJIB-R0A5P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 649 268	23 524 661
Sum driftsinntekter		24 649 268	23 524 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 310 652	8 325 052
Annen driftskostnad		838 346	1 328 608
Sum driftskostnader		9 148 998	9 653 659
Driftsresultat		15 500 270	13 871 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363 997	824 372
Annen rentekostnad		13 246 301	11 679 799
Annen finanskostnad		100 000	0
Resultat av finansposter		-11 982 304	-10 855 427
Resultat før skattekostnad		3 517 966	3 015 575
Skattekostnad på resultat	2	773 953	663 426
Årsresultat	3	2 744 013	2 352 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 701 209	2 259 373
Avsatt til annen egenkapital		0	92 776
Overført fra annen egenkapital		957 197	0
Sum overføringer		2 744 013	2 352 149

HENRIK IBSENS GATE 4 AS - 892 670 102



HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 366 686	168 456 366
Maskiner og anlegg		6 719 459	8 296 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 015 654	38 659 391
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>207 101 799</u>	<u>215 412 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>207 101 799</u>	<u>215 412 451</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		990 810	957 016
Andre kortsiktige fordringer	5	36 641 908	27 520 507
Sum fordringer		<u>37 632 718</u>	<u>28 477 523</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 632 718</u>	<u>28 477 523</u>
Sum eiendeler		<u>244 734 517</u>	<u>243 889 975</u>

HENRIK IBSENS GATE 4 AS - 892 670 102

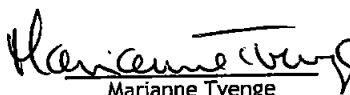


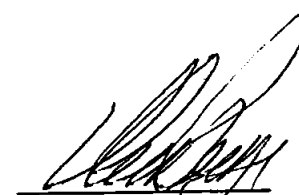
HENRIK IBSENS GATE 4 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 028 000	1 028 000
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	9 269 349
Sum innskutt egenkapital		<u>10 297 349</u>	<u>10 297 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 670 559	6 627 756
Sum opptjent egenkapital		<u>5 670 559</u>	<u>6 627 756</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 967 909</u>	<u>16 925 105</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 125 017	14 394 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 397	82 683
Skyldig offentlige avgifter		1 739 695	1 620 316
Annen kortsiktig gjeld	5	12 816 500	10 866 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 641 592</u>	<u>12 569 874</u>
Sum gjeld		<u>228 766 609</u>	<u>226 964 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>244 734 517</u>	<u>243 889 975</u>

Oslo, 21.02.2025
Styret i HENRIK IBSENS GATE 4 AS


Torstein Tvøenge
Styrets leder


Marianne Tvøenge
Styremedlem


Magnus Tvøenge
Styremedlem/daglig leder

HENRIK IBSENS GATE 4 AS - 892 670 102



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	9 767 262	199 242 398	15 839 729	57 697 724	282 547 113
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 767 262	199 242 398	15 839 729	57 697 724	282 547 113
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-40 553 295	-7 543 035	-19 038 333	-67 134 663
Årets ordinære avskrivninger	0	-3 089 681	-1 577 234	-3 643 737	-8 310 652
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-43 642 975	-9 120 270	-22 682 070	-75 445 315
Bokført verdi 31.12.2024	9 767 262	155 599 424	6 719 459	35 015 654	207 101 799
Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	10 år	5-10 år	



Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 043 931	637 259
Endring i utsatt skattefordel	-269 978	26 167
Skattekostnad ordinært resultat	773 953	663 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 517 966	3 015 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 227 175	120 126
Avgitt konsernbidrag	-4 745 140	-2 896 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-239 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 043 931	637 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 043 931	-637 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	64 457 687	65 684 862	1 227 175
Sum	64 457 687	65 684 862	1 227 175
Avskåret rentefradrag	-253 064	-253 064	0
Grunnlag for utsatt skatt	64 204 623	65 431 798	1 227 175
Utsatt skatt (22 %)	14 125 017	14 394 995	269 978

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 028 000	9 269 349	6 627 756	16 925 105
Årets resultat			2 744 013	2 744 013
Konsernbidrag avgitt			-3 701 209	-3 701 209
Pr 31.12.2024	1 028 000	9 269 349	5 670 559	15 967 909

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-200 000 000	-200 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	207 101 799	215 412 451
Sum	207 101 799	215 412 451



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	36 434 555	27 329 193
Sum	36 434 555	27 329 193
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4 745 140	2 896 632
Sum	4 745 140	2 896 632

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HENRIK IBSENS GATE 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 028	1 000,0	1 028 000
Sum	1 028		1 028 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	1 028	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

HENRIK IBSENS GATE 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.