



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 865 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Strandgata 23
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Mjør Grimsrud Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		943 103	1 097 328
Sum inntekter		943 103	1 097 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygg	2	89 965	27 394
Annen driftskostnad		376 751	855 283
Sum kostnader		466 716	882 677
Driftsresultat		476 387	214 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 676	3 706
Sum finansinntekter		2 676	3 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 675	0
Annen rentekostnad		3 718	0
Sum finanskostnader		72 393	0
Netto finans		-69 716	3 706
Resultat før skattekostnad		406 671	218 357
Skattekostnad	3	76 571	39 082
Årsresultat		330 100	179 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		271 477	138 563
Udekket tap		0	16 181
Annen egenkapital		58 623	24 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 154 203	1 063 995
Sum varige driftsmidler		3 154 203	1 063 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 154 203	1 063 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 195	3 151
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		7 195	3 151
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 814	76 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 814	76 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		376 009	79 510
SUM EIENDELER		3 530 211	1 143 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 889	84 889
Sum innskutt egenkapital		84 889	84 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 565	24 530
Sum opptjent egenkapital		881 565	24 530
Sum egenkapital		966 454	109 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	24 763
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 174 026	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 026	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 576	14 830
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 107	48 795
Kortsiktig konserngjeld	4	348 048	942 799
Annen kortsiktig gjeld		0	2 898
Sum kortsiktig gjeld		389 731	1 009 323
Sum gjeld		2 563 757	1 034 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 211	1 143 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351923

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 865 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Strandgata 23
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hedda Mjør Grimsrud Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 865 692
STRANDGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		943 103	1 097 328
Sum inntekter		943 103	1 097 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygg	2	89 965	27 394
Annen driftskostnad		376 751	855 283
Sum kostnader		466 716	882 677
Driftsresultat		476 387	214 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 676	3 706
Sum finansinntekter		2 676	3 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 675	0
Annen rentekostnad		3 718	0
Sum finanskostnader		72 393	0
Netto finans		-69 716	3 706
Resultat før skattekostnad		406 671	218 357
Skattekostnad	3	76 571	39 082
Årsresultat		330 100	179 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		271 477	138 563
Udekket tap		0	16 181
Annen egenkapital		58 623	24 530



Organisasjonsnr: 812 865 692
STRANDGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 154 203	1 063 995
Sum varige driftsmidler		3 154 203	1 063 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 154 203	1 063 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 195	3 151
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		7 195	3 151
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 814	76 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 814	76 358



Sum omløpsmidler	376 009	79 510
SUM EIENDELER	3 530 211	1 143 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	84 889	84 889
Sum innskutt egenkapital	84 889	84 889
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	881 565	24 530
Sum opptjent egenkapital	881 565	24 530
Sum egenkapital	966 454	109 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	0	24 763
Sum avsetninger for forpliktelses	0	24 763
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 174 026	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 174 026	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 576	14 830
Betalbar skatt 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9 107	48 795
Kortsiktig konserngjeld 4	348 048	942 799
Annen kortsiktig gjeld	0	2 898
Sum kortsiktig gjeld	389 731	1 009 323
Sum gjeld	2 563 757	1 034 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 530 211	1 143 505



Organisasjonsnr: 812 865 692
STRANDGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2174026.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	942798.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Niki AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDGATEN 23 AS

812865692

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		943 103	1 097 328
Sum driftsinntekter		943 103	1 097 328
Driftskostnader			
Avskrivning på bygg	2	-89 965	-27 394
Annen driftskostnad		-376 751	-855 283
Sum driftskostnader		-466 716	-882 677
Driftsresultat		476 387	214 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 676	3 706
Sum finansinntekter		2 676	3 706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-68 675	0
Annen rentekostnad		-3 718	0
Sum finanskostnader		-72 393	0
Netto finans		-69 716	3 706
Resultat før skattekostnad		406 671	218 357
Skattekostnad	3	-76 571	-39 082
Årsresultat		330 100	179 275
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		271 477	138 563
Annen egenkapital		58 623	24 530
Udekket tap		0	16 181
Sum overføringer		330 100	179 275



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 154 203	1 063 995
Sum varige driftsmidler		3 154 203	1 063 995
Sum anleggsmidler		3 154 203	1 063 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 195	3 151
Sum fordringer		7 195	3 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 814	76 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 814	76 358
Sum omløpsmidler		376 009	79 510
SUM EIENDELER		3 530 211	1 143 505



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 889	84 889
Sum innskutt egenkapital		84 889	84 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 565	24 530
Sum opptjent egenkapital		881 565	24 530
Sum egenkapital		966 454	109 419
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	24 763
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 174 026	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 026	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 576	14 830
Skyldige offentlige avgifter		9 107	48 795
Kortsiktig konserngjeld	4	348 048	942 799
Annen kortsiktig gjeld		0	2 898
Sum kortsiktig gjeld		389 731	1 009 323
Sum gjeld		2 563 757	1 034 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 211	1 143 505

RISØR, 18.03.2026

Hedda Mjør Grimsrud
Haaland
styrets leder / daglig leder

Torgeir Mjør Grimsrud
styremedlem



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet holder til i Risør kommune. Selskapet eier en eiendom som leies ut i sin helhet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 979 182
Tilgang i året	2 180 172
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 159 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-915 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 005 152
Balansført verdi pr 31.12	3 154 202
Årets av- og nedskrivninger	89 965
Økonomisk levetid	0 - 72
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler som består av bygg med tomt har en betydelig merverdi sammenlignet med bokført verdi. Bygget har gjennomgått en betydelig oppgradering i 2026.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 571	39 082
Skattekostnad	76 571	39 082
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	406 671	218 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 623	-40 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-348 048	-177 645
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 571	39 082
Betalbar skatt på konsernbidrag	-76 571	-39 082

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 174 026	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	942 798

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Niki AS



STRANDGATEN 23 AS
812 865 692

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.