



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISSI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 331	495 770
Sum inntekter		1 629 331	495 770
Kostnader			
Varekostnad		2 963	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 457 169	836 292
Sum kostnader		1 460 132	836 292
Driftsresultat		169 199	-340 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter			51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	204 800	85 183
Annen rentekostnad		606 960	349 364
Annen finanskostnad	8	140	588
Sum finanskostnader		811 900	435 135
Netto finans		-811 900	-435 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 701	-775 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 701	-775 606
Årsresultat		-642 701	-775 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 701	-775 606
Totalresultat		-642 701	-775 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 701	-775 606
Sum overføringer og disponeringer	5	-642 701	-775 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 483 218	24 727 935
Sum varige driftsmidler	4, 8	25 483 218	24 727 935
Sum anleggsmidler		25 483 218	24 727 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 880	98 300
Andre kortsiktige fordringer		5 560	
Sum fordringer		61 440	98 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 259	1 376 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 259	1 376 839
Sum omløpsmidler		617 699	1 475 139
SUM EIENDELER		26 100 917	26 203 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 418 306	775 606
Sum opptjent egenkapital		-1 418 306	-775 606
Sum egenkapital	5, 9	-1 386 876	-744 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 162 743	18 773 694
Langsiktig konserngjeld	3, 8	7 178 201	6 533 514
Øvrig langsiktig gjeld		838 862	1 000 862
Sum annen langsiktig gjeld		26 179 807	26 308 070
Sum langsiktig gjeld		26 179 807	26 308 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 095 740	50 775
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	212 248	588 405
Sum kortsiktig gjeld		1 307 987	639 180
Sum gjeld		27 487 794	26 947 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 100 917	26 203 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656698

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 869 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISSI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 331	495 770
Sum inntekter		1 629 331	495 770
Kostnader			
Varekostnad		2 963	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 457 169	836 292
Sum kostnader		1 460 132	836 292
Driftsresultat		169 199	-340 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter			51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	204 800	85 183
Annen rentekostnad		606 960	349 364
Annen finanskostnad	8	140	588
Sum finanskostnader		811 900	435 135
Netto finans		-811 900	-435 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 701	-775 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 701	-775 606
Årsresultat		-642 701	-775 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 701	-775 606
Totalresultat		-642 701	-775 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 701	-775 606
Sum overføringer og disponeringer	5	-642 701	-775 606





Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 483 218	24 727 935
Sum varige driftsmidler	4, 8	25 483 218	24 727 935
Sum anleggsmidler		25 483 218	24 727 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 880	98 300
Andre kortsiktige fordringer		5 560	
Sum fordringer		61 440	98 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 259	1 376 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 259	1 376 839
Sum omløpsmidler		617 699	1 475 139
SUM EIENDELER		26 100 917	26 203 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 418 306	775 606
Sum opptjent egenkapital		-1 418 306	-775 606
Sum egenkapital	5, 9	-1 386 876	-744 176



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 162 743	18 773 694
Langsiktig konserngjeld	3, 8	7 178 201	6 533 514
Øvrig langsiktig gjeld		838 862	1 000 862
Sum annen langsiktig gjeld		26 179 807	26 308 070
Sum langsiktig gjeld		26 179 807	26 308 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 095 740	50 775
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	212 248	588 405
Sum kortsiktig gjeld		1 307 987	639 180
Sum gjeld		27 487 794	26 947 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 100 917	26 203 074



Organisasjonsnr: 924 869 704
ISSI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Issi Utvikling AS

Org.nr.:924 869 704

Pemso Dokumentnøkkel: EDOW2-SEZJ6-4PY5T-WPEOD-HBIGO-2PEFW



Resultatregnskap			
Issi Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 629 331	495 770
Sum driftsinntekter		<u>1 629 331</u>	<u>495 770</u>
Varekostnad		2 963	0
Annen driftskostnad	2	1 457 169	836 292
Sum driftskostnader		<u>1 460 132</u>	<u>836 292</u>
Driftsresultat		<u>169 199</u>	<u>-340 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	204 800	85 183
Annen rentekostnad		606 960	349 364
Annen finanskostnad	8	140	588
Resultat av finansposter		<u>-811 900</u>	<u>-435 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 701	-775 606
Ordinært resultat		<u>-642 701</u>	<u>-775 606</u>
Årsresultat		<u>-642 701</u>	<u>-775 606</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		642 701	775 606
Sum overføringer	5	<u>-642 701</u>	<u>-775 606</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ED0W2-SEZJ6-4PY5T-WPEOD-HBIGO-2PEFW



Balanse			
Issi Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 483 218	24 727 935
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>25 483 218</u>	<u>24 727 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 483 218</u>	<u>24 727 935</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 880	98 300
Andre kortsiktige fordringer		5 560	0
Sum fordringer		<u>61 440</u>	<u>98 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 259	1 376 839
Sum omløpsmidler		<u>617 699</u>	<u>1 475 139</u>
Sum eiendeler		<u>26 100 917</u>	<u>26 203 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ED0W2-SEZJ6-4PY5T-WPEOD-HBIGO-2PEFW



Balanse			
Issi Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		<u>31 430</u>	<u>31 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 418 306	-775 606
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 418 306</u>	<u>-775 606</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>-1 386 876</u>	<u>-744 176</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 162 743	18 773 694
Langsiktig konserngjeld	3, 8	7 178 201	6 533 514
Øvrig langsiktig gjeld		838 862	1 000 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 179 807</u>	<u>26 308 070</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 095 740	50 775
Annen kortsiktig gjeld	3	212 248	588 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 307 987</u>	<u>639 180</u>
Sum gjeld		<u>27 487 794</u>	<u>26 947 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 100 917</u>	<u>26 203 074</u>
Bodø, den Styret i Issi Utvikling AS			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder			
Issi Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EDOW2-SEZJ6-4PYST-WPEOD-HBIGO-ZPEFW



Noter 2021

Issi Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Issi Utvikling AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Issi Utvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS			7 178 201	204 800	3 %
Forretningspartner AS		934 309			
Forretningspartner Drift AS		75 000			
Sum	0	1 009 309	7 178 201	204 800	

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 727 935	24 727 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	755 283	755 283
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 483 218	25 483 218
= Bokført verdi 31.12.21	25 483 218	25 483 218

Issi Utvikling AS

977 091 632

Pemneo Dokumentnøkkel: EDOW2-SEZJ6-4PYST-WPEOD-HBIGO-2PEFW



Noter 2021

Issi Utvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 430	-775 606	-744 176
Årets resultat			-642 701	-642 701
Pr 31.12.2021	30 000	1 430	-1 418 306	-1 386 876

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-642 701
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-642 701
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 423 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 423 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021 Issi Utvikling AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Issi Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	600	60,0	60,0
Tord Ueland Kolstad	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tord Ueland Kolstad	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 162 743
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 483 218

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 160 735
--------------------------------	------------

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital.

Selskapet ble stiftet 13.03.2020 og har i 2020 anskaffet 3 boliger sentralt i Bodø til utleie. Det er utført omfattende vedlikehold/renovering av boligene og underskudd i 2020 og 2021 er i hovedsak relatert til utført vedlikehold. Oppgradering og seksjonering har gitt betydelig verdistigning på boligene, som gir økte utleieinntekter. Reelle boligverdier er betydelig høyere enn bokførte verdier og reell egenkapital vurderes å være positiv. Styret legger til grunn at det i 2022 er utsikter til å generere positive kontantstrømmer. Videre har selskapet en solid aksjonær i ryggen som vil skyte inn likviditet ved behov. Store deler av selskapets gjeld er lån fra aksjonærer på kr 7 178 201. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Issi Utvikling AS

977 091 632



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Issi Utvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 16:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDOW2-SEZJ6-4PY51-WPEOD-HBIGO-2PEFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ISSI Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ISSI Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CTDA7-02N3A-NI2I3-VUTQG-JU0VD-AD507



Uavhengig revisors beretning - ISSI Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkert: CTDA7-02N3A-NI2I3-VUTQG-JU0VD-AD507



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTDA7-02N3A-NI2I3-VUTQG-JU0VD-AD507

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>