



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 2
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 153	320 400
Annen driftsinntekt			607 670
Sum inntekter		1 401 153	928 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 586	26 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 209	349 209
Annen driftskostnad	1	872 073	760 450
Sum kostnader		1 299 868	1 136 378
Driftsresultat		101 285	-208 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Annen rentekostnad		200 351	191 160
Sum finanskostnader		200 351	191 160
Netto finans		-200 329	-191 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 044	-399 466
Skattekostnad på resultat		160 472	-88 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 516	-311 113
Årsresultat		-259 516	-311 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 516	-311 113
Totalresultat		-259 516	-311 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 516	-311 113
Sum overføringer og disponeringer		-259 516	-311 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			160 472
Sum immaterielle eiendeler			160 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 842	1 257 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 556	221 088
Sum varige driftsmidler	2	1 129 398	1 478 607
Sum anleggsmidler		1 129 398	1 639 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 615	239 040
Andre kortsiktige fordringer		185 017	137 535
Sum fordringer		675 633	376 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 629	67 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 629	67 476
Sum omløpsmidler		685 261	444 052
SUM EIENDELER		1 814 659	2 083 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 759	2 759
Sum innskutt egenkapital		102 759	102 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 025 783	766 267
Sum opptjent egenkapital		-1 025 783	-766 267
Sum egenkapital		-923 024	-663 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 673 238	2 509 583
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 673 238	2 509 583
Sum langsiktig gjeld		2 673 238	2 509 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 920	2 094
Skyldig offentlige avgifter		9 439	1 303
Annen kortsiktig gjeld		7 087	233 659
Sum kortsiktig gjeld		64 446	237 057
Sum gjeld		2 737 684	2 746 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 659	2 083 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747732

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 2
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 913 206 274
BJØRKELANGEN APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 153	320 400
Annen driftsinntekt			607 670
Sum inntekter		1 401 153	928 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 586	26 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 209	349 209
Annen driftskostnad	1	872 073	760 450
Sum kostnader		1 299 868	1 136 378
Driftsresultat		101 285	-208 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Annen rentekostnad		200 351	191 160
Sum finanskostnader		200 351	191 160
Netto finans		-200 329	-191 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		160 472	-88 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 516	-311 113
Årsresultat		-259 516	-311 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 516	-311 113
Totalresultat		-259 516	-311 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 516	-311 113
Sum overføringer og disponeringer		-259 516	-311 113



Organisasjonsnr: 913 206 274
BJØRKELANGEN APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			160 472
Sum immaterielle eiendeler			160 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 842	1 257 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 556	221 088
Sum varige driftsmidler	2	1 129 398	1 478 607
Sum anleggsmidler		1 129 398	1 639 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		490 615	239 040
Andre kortsiktige fordringer		185 017	137 535
Sum fordringer		675 633	376 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 629	67 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 629	67 476

Sum omløpsmidler		685 261	444 052
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 814 659	2 083 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 759	2 759
Sum innskutt egenkapital		102 759	102 759

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 025 783	766 267
Sum opptjent egenkapital		-1 025 783	-766 267
Sum egenkapital		-923 024	-663 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 673 238	2 509 583
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 673 238	2 509 583
Sum langsiktig gjeld		2 673 238	2 509 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 920	2 094
Skyldig offentlige avgifter		9 439	1 303
Annen kortsiktig gjeld		7 087	233 659
Sum kortsiktig gjeld		64 446	237 057
Sum gjeld		2 737 684	2 746 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 659	2 083 131



Organisasjonsnr: 913 206 274
BJØRKELANGEN APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørkelangen Apartment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 206 274



RESULTATREGNSKAP

BJØRKELANGEN APARTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 401 153	320 400
Annen driftsinntekt		0	607 670
Sum driftsinntekter		1 401 153	928 070
Lønnskostnad	1	78 586	26 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 209	349 209
Annen driftskostnad	1	872 073	760 450
Sum driftskostnader		1 299 868	1 136 378
Driftsresultat		101 285	-208 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		22	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	191 160
Annen rentekostnad		200 351	0
Resultat av finansposter		-200 329	-191 158
Resultat før skattekostnad		-99 044	-399 466
Skattekostnad på resultat		160 472	-88 353
Årsresultat		-259 516	-311 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-311 113
Overført til udekket tap		259 516	0
Sum overføringer		-259 516	-311 113



BankID Signing
Oluf Schou
2024-09-12

BALANSE

BJØRKELANGEN APARTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	160 472
Sum immaterielle eiendeler		0	160 472
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 842	1 257 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 556	221 088
Sum varige driftsmidler	2	1 129 398	1 478 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 129 398	1 639 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		490 615	239 040
Andre kortsiktige fordringer		185 017	137 535
Sum fordringer		675 633	376 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 629	67 476
Sum omløpsmidler		685 261	444 052
Sum eiendeler		1 814 659	2 083 131



BankID Signing
Oluf Schou
2024-09-12

BALANSE

BJØRKELANGEN APARTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 759	2 759
Sum innskutt egenkapital		102 759	102 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 025 783	-766 267
Sum opptjent egenkapital		-1 025 783	-766 267
Sum egenkapital		-923 024	-663 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 673 238	2 509 583
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 673 238	2 509 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 920	2 094
Skyldig offentlige avgifter		9 439	1 303
Annen kortsiktig gjeld		7 087	233 659
Sum kortsiktig gjeld		64 446	237 057
Sum gjeld		2 737 684	2 746 639
Sum egenkapital og gjeld		1 814 659	2 083 131

06.09.2024

Styret i Bjørkelangen Apartment AS

Oluf Schou
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	68 875	23 418
Arbeidsgiveravgift	9 711	3 302
Sum	78 586	26 720

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 591 502	3 591 502
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 591 502	3 591 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 462 104	2 462 104
= Bokført verdi 31.12.23	1 129 398	1 129 398
Årets ordinære avskrivninger	349 209	349 209
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -259 516 etter skatt, mot kr. -311 114 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet jobber med å holde kostnadene nede.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 673 238	2 509 583
Sum	2 673 238	2 509 583