



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 496 414  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYKKENTREFF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sortland Boligstiftelse  
Verkstedveien 31  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helge Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 681	2 628 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 681</b>	<b>2 628 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	19 444	18 655
Annen driftskostnad	5, 6, 10, 11	1 154 614	1 228 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 058</b>	<b>1 247 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 623</b>	<b>1 381 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 270	14 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 270</b>	<b>14 912</b>
Annen finanskostnad		308 077	458 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 077</b>	<b>458 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 807</b>	<b>-443 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 018 816	937 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	28 493 052	28 493 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 945	4 819
Andre fordringer		42 452	73 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 397</b>	<b>78 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 476 688</b>	<b>1 036 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>1 526 085</b>	<b>1 115 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 019 137</b>	<b>29 608 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	4	6 600	6 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 806 600</b>	<b>5 806 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 797 752	4 778 935



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 797 752</b>	<b>4 778 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 604 352</b>	<b>10 585 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	18 044 595	18 582 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 044 595</b>	<b>18 582 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 044 595</b>	<b>18 582 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 878	200 640
Skyldige offentlige avgifter	2, 5	4 174	98 321
Annen kortsiktig gjeld		275 138	141 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>370 190</b>	<b>440 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 414 785</b>	<b>19 023 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 019 137</b>	<b>29 608 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683389

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 496 414  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYKKENTREFF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sortland Boligstiftelse  
Verkstedveien 31  
8402 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helge Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 980 496 414  
LYKKENTREFF BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 681	2 628 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 681</b>	<b>2 628 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	19 444	18 655
Annen driftskostnad	5, 6, 10,	1 154 614	1 228 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 058</b>	<b>1 247 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 623</b>	<b>1 381 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 270	14 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 270</b>	<b>14 912</b>
Annen finanskostnad		308 077	458 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 077</b>	<b>458 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 807</b>	<b>-443 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 018 816	937 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 816</b>	<b>937 928</b>



Organisasjonsnr: 980 496 414  
LYKKENTREFF BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	28 493 052	28 493 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 945	4 819
Andre fordringer		42 452	73 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 397</b>	<b>78 760</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 476 688	1 036 720
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 526 085</b>	<b>1 115 480</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 019 137</b>	<b>29 608 532</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	4	6 600	6 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 806 600</b>	<b>5 806 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 797 752	4 778 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 797 752</b>	<b>4 778 935</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 604 352</b>	<b>10 585 435</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	18 044 595	18 582 768
--------------------------------	------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 044 595</b>	<b>18 582 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 044 595</b>	<b>18 582 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 878	200 640
Skyldige offentlige avgifter	2, 5 4 174	98 321
Annen kortsiktig gjeld	275 138	141 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 370 190</b>	<b>440 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 414 785</b>	<b>19 023 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 019 137</b>	<b>29 608 532</b>



Organisasjonsnr: 980 496 414  
LYKKENTREFF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	17750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944.00	905.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19444.00	18655.00

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 40 272. Honorar til revisjon utgjør kr 19 500 og andre tjenester utgjør kr 26 225. Beløp oppgitt til forretningsfører og revisor er ekskl mva.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lykkentreff Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkentreff Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sortland, 27. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3E8F7-EK0E-MBD0D-LUYWE-0KELG-FUG86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-27 06:56:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3E8F7-EK0E-MBDOD-LUYWE-OKELG-PUG86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Lykkentreff borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 220

#### Note 3 - Endring i disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponible midler 1. 1	674 751	1 155 213
Årets resultat	1 018 816	937 928
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-538 173	-1 418 390
Disponible midler 31.12	<u>1 155 394</u>	<u>674 751</u>

---



## Lykkentreff borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 806 100	4 778 934	10 585 034
Årsresultat	0	1 018 816	1 018 816
Egenkapital 31.12.	5 806 100	5 797 750	11 603 850

#### Note 5 - Kompensasjon for merverdiavgift

Borettslaget anses å være kompensasjonsberettiget under kompensasjonslovens paragraf 2, annet ledd. Selskapet har fremmer hvert år krav om mva-kompensasjon. Beløpet regnskapsføres av forrsiktighetshensyn først når mva-kompensasjonen er utbetalt (året etter regnskapsåret).

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	18 500	17 750
Arbeidsgiveravgift	944	905
Sum	19 444	18 655

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 40 272.

Honorar til revisjon utgjør kr 19 500 og andre tjenester utgjør kr 26 225.

Beløp oppgitt til forretningsfører og revisor er ekskl mva.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 493 052	28 493 052
Anskaffelseskost 31.12.	28 493 052	28 493 052
Balanseført pr. 31.12.	28 493 052	28 493 052

Selskapets bygningsmasse som består av leiligheter og omsorgsbaser avskrives ikke.



## Lykkentreff borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Husbanken, nedbetalt 01.10.2045 (fast rente: 2,4%)	13 710 388	14 107 208
Lån Husbanken, nedbetalt 01.04.2045 (flytende rente)	4 334 207	4 475 560
Sum pantsikret gjeld	<u>18 044 595</u>	<u>18 582 768</u>

Fastrenteavtalen utløper 01.06.2025

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leiligheter og omsorgsbaser	28 493 052	28 493 052

#### Note 9 - Fellesgjeld

<i>Fellesgjeld pr leilighet:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1. roms leiligheter 2. etasje	554 627	571 168
Leilighet 301 og 401	637 618	656 635
Leilighet 306	620 413	638 916
Leil: 302,303,304,305,307,308,309,310,402,403,404,405 og 406	577 905	595 141
Leilighet 311	690 247	710 833
Leilighet 407	602 195	620 155
Leilighet 408	688 223	708 749

#### Note 10 - Vedlikeholdskostnader

<i>Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikehold VVS	36 710	5 039
Vedlikehold Elektrisitet	58 917	66 622
Vedlikehold Bygningsmessig	165 283	186 920
Vedlikehold Sommer	8 490	5 452
Vedlikehold Vinter	15 374	13 085
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	8 000
Brannsikringstiltak	13 509	32 952
Sum	<u>298 283</u>	<u>318 070</u>



**Lykkentreff borettslag**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 11 - Driftskostnader**

<i>Spesifikasjon av andre driftskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forsikring eiendom	94 448	90 314
Strøm	279 962	372 261
Renovasjon, vann, avløp	178 814	162 927
Renhold, vakthold, alarm	52 809	49 821
Alarm, Heis	27 617	15 546
Kabel-TV	37 730	25 666
Inngått på krav, porto, gebyrer etc	5 915	8 720
Sum	<u>677 295</u>	<u>725 255</u>