



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 111 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 977 488	15 208 509
Sum inntekter		18 977 488	15 208 509
Kostnader			
Varekostnad		12 906 193	14 441 325
Lønnskostnad	3, 4	4 742 460	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	339 319	83 416
Annen driftskostnad		1 322 554	560 278
Sum kostnader		19 310 526	15 085 018
Driftsresultat		-333 039	123 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 070
Annen finansinntekt		5 216	3 636
Sum finansinntekter		5 216	4 706
Annen rentekostnad		43	10 891
Sum finanskostnader		43	10 891
Netto finans		5 173	-6 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 865	117 306
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-54 032	26 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 833	91 130
Årsresultat		-273 833	91 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 833	91 130
Sum overføringer og disponeringer		-273 833	91 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	734 936	1 074 255
Sum varige driftsmidler		734 936	1 074 255
Sum anleggsmidler		734 936	1 074 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 659 790	1 957 091
Andre fordringer	7	32 630	160 965
Konsernfordringer			18 700
Sum fordringer		4 692 420	2 136 756
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 222	3 038 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 222	3 038 539
Sum omløpsmidler		6 436 642	5 176 295
SUM EIENDELER		7 171 578	6 250 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 385	6 385
Sum innskutt egenkapital		106 385	106 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 255	3 123 088
Sum opptjent egenkapital		2 849 255	3 123 088
Sum egenkapital	2	2 955 640	3 229 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		181 730
Sum avsetninger for forpliktelser			181 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	181 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 402	1 689 130
Betalbar skatt	9	135 248	
Skyldige offentlige avgifter		487 892	
Kortsiktig konserngjeld	6	484 628	650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 156 769	500 217
Sum kortsiktig gjeld		4 215 939	2 839 347
Sum gjeld		4 215 939	3 021 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 578	6 250 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526954

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 111 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 977 488	15 208 509
Sum inntekter		18 977 488	15 208 509
Kostnader			
Varekostnad		12 906 193	14 441 325
Lønnskostnad	3, 4	4 742 460	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	339 319	83 416
Annen driftskostnad		1 322 554	560 278
Sum kostnader		19 310 526	15 085 018
Driftsresultat		-333 039	123 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 070
Annen finansinntekt		5 216	3 636
Sum finansinntekter		5 216	4 706
Annen rentekostnad		43	10 891
Sum finanskostnader		43	10 891
Netto finans		5 173	-6 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-327 865	117 306
		-54 032	26 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 833	91 130
Årsresultat		-273 833	91 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 833	91 130
Sum overføringer og disponeringer		-273 833	91 130



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

734 936

1 074 255

Sum varige driftsmidler

734 936

1 074 255

Sum anleggsmidler

734 936

1 074 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

7

4 659 790

1 957 091

32 630

160 965

18 700

4 692 420

2 136 756

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

1 000

1 000

1 000

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 743 222

3 038 539

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 743 222

3 038 539

Sum omløpsmidler

6 436 642

5 176 295

SUM EIENDELER

7 171 578

6 250 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1

100 000

100 000

6 385

6 385

106 385

106 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 849 255

3 123 088



Sum opptjent egenkapital		2 849 255	3 123 088
Sum egenkapital	2	2 955 640	3 229 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		181 730
Sum avsetninger for forpliktelses			181 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	181 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 402	1 689 130
Betalbar skatt	9	135 248	
Skyldige offentlige avgifter		487 892	
Kortsiktig konserngjeld	6	484 628	650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 156 769	500 217
Sum kortsiktig gjeld		4 215 939	2 839 347
Sum gjeld		4 215 939	3 021 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 578	6 250 550



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3891798.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560548.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81876.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208237.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4742459.00	

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1200759.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1200759.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-465823.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734936.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-339319.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484628.00	650000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



FORUS BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjekt under arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetode m/ fortjeneste og faktureres/inntektsføres fortløpende i.h.t. fremdrift i prosjektet. Påløpt arbeid under utførelse oppføres som andre fordringer i balansen, og innbetaling som forskudd fra kunde under annen kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Som kortsiktig gjeld regnes gjeld som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 Ansatte, lønn, pensjonsordninger, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er følgelig heller ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeid er utført av innleid hjelp. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller honorar til styret. Honorar til revisor var kr. x6.000,- for revisjonsarbeid og kr. x.200,- for annen bistand. (Beløp ex. mva.)

Note 3 Aksjonærer, aksjer, egenkapital m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr 100. Alle aksjene har lik stemmerett. Pr. 31.12. eide følgende aksjer i selskapet:

EHE Eiendom AS v/ Arvid Øglænd, daglig leder	420 aksjer	42%
PTHR Holding AS v/ Per Ove Øglænd, styrets leder	420 aksjer	42%
Geir Tveit	160 aksjer	16%

Endring egenkapital:

Egenkapital 31.12. forrige år	3.229.473
Årsresultat	
Egenkapital 31.12.	



Note 4. Skatter.

Note 5. Anleggsmidler.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Forus Bygg og Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Forus Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 273 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22 juni 2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor