



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJECKHAM AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 12B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	27 500
Annen driftsinntekt			-698
Sum inntekter		15 000	26 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	40 640	26 018
Sum kostnader		40 640	26 018
Driftsresultat		-25 640	784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 062
Sum finansinntekter			2 062
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 900	2 857
Annen finanskostnad			216
Sum finanskostnader		14 900	3 072
Netto finans		-14 900	-1 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 540	-226
Skattekostnad på resultat	4	319	956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 859	-1 182
Årsresultat		-40 859	-1 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 859	-1 182
Totalresultat		-40 859	-1 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-40 859	-1 182
Sum overføringer og disponeringer		-40 859	-1 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	433	
Sum immaterielle eiendeler		433	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 433	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 773	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 002	7 121
Sum fordringer		13 775	37 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	67 800	82 700
Sum investeringer		67 800	82 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 131	11 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 131	11 159
Sum omløpsmidler		86 706	130 979
SUM EIENDELER		120 139	163 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 139	100 998
Sum opptjent egenkapital		60 139	100 998
Sum egenkapital		120 139	160 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 002
Annen kortsiktig gjeld			1 980
Sum kortsiktig gjeld			2 982
Sum gjeld		0	2 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 139	163 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641267

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJECKHAM AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 12B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	27 500
Annen driftsinntekt			-698
Sum inntekter		15 000	26 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	40 640	26 018
Sum kostnader		40 640	26 018
Driftsresultat		-25 640	784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 062
Sum finansinntekter			2 062
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		14 900	2 857
Annen finanskostnad			216
Sum finanskostnader		14 900	3 072
Netto finans		-14 900	-1 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	319	956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 859	-1 182
Årsresultat		-40 859	-1 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 859	-1 182
Totalresultat		-40 859	-1 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-40 859	-1 182
Sum overføringer og disponeringer		-40 859	-1 182



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	433	
Sum immaterielle eiendeler		433	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 433	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 773	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 002	7 121
Sum fordringer		13 775	37 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	67 800	82 700
Sum investeringer		67 800	82 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 131	11 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 131	11 159
Sum omløpsmidler		86 706	130 979
SUM EIENDELER		120 139	163 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 139	100 998



Sum opptjent egenkapital	60 139	100 998
Sum egenkapital	120 139	160 998
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	1 002
Annen kortsiktig gjeld		1 980
Sum kortsiktig gjeld		2 982
Sum gjeld	0	2 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 139	163 979



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KJECKHAM AS

ÅRSREGNSKAP 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

(org.nr. 988 420 220 MVA)



KJECKHAM AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		15 000	27 500
Sum driftsinntekter		15 000	27 500
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	40 640	26 716
Sum driftskostnader		40 640	26 716
Driftsresultat		-25 640	784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	0
Mottatt utbytte		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-14 900	-2 857
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer		0	2 062
Rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	-216
Netto finansresultat		-14 900	-1 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 540	-226
Skattekostnad	4	319	956
ÅRSRESULTAT		-40 859	-1 182
OVERFØRINGER			
Overført fra/ avsatt til annen egenkapital	5	40 859	1 182
Foreslått utbytte	5	0	0
Sum overføringer		40 859	1 182



KJECKHAM AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>433</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>433</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 433</u>	<u>33 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		<u>13 775</u>	<u>7 121</u>
Sum fordringer		<u>13 775</u>	<u>37 121</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>67 800</u>	<u>82 700</u>
Sum investeringer		<u>67 800</u>	<u>82 700</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>5 131</u>	<u>11 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 706</u>	<u>130 979</u>
SUM EIENDELER		<u>120 139</u>	<u>163 979</u>

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 600)	5,9	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>60 139</u>	<u>100 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>60 139</u>	<u>100 998</u>
Sum egenkapital		<u>120 139</u>	<u>160 998</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 002
Mellomværende aksjonær		<u>0</u>	<u>1 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 982</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 982</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>120 139</u>	<u>163 979</u>

Oslo, 31.12.2023 / 12. juni 2024

I styret for Kjeckham AS

Kjetil O. Løken
Styrets leder



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn		
Folketrygdavgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,20 0,20

Selskapets virksomhet er av en slik størrelse at OTP ikke er påkrevd.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	20 000	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er spesifisert på følgende:

	2023	2022
Lokaler	9 946	10 567
Fremmede tjenester	-3 400	439
Telefonkostnader, edb-kostnader, porto, mv.	3 400	7 897
Reisekostnader		698
Andre driftskostnader	30 694	7 115
Sum	40 640	26 716



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-40 540	-226
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsberettigede kostnader	23 671	3 988
Verdiendringer finansielle omløpsmidler	14 900	2 857
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	-1 969	6 618
Nominell skattesats 22%		
Beregnet skattekostnad	-433	1 456
Avsatt for mye/for lite tidl. år	752	-500
Skattekostnad	319	956

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	1 002
Andre endringer	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	1 002

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	752	956
Endring i utsatt skatt	-433	-
Skattekostnad ordinært resultat	319	956

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital 1. januar	60 000	100 998	160 998
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-40 859	-40 859
Egenkapital 31. desember	60 000	60 139	120 139



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap:	Leilighetsinvest AS (eier 30%)		
Eierandel:		POA AS	Kjeckham AS
Egenkapital:	368 203	257 742	110 461
Resultat:	1 661 713	1 163 199	498 514

Selskapet ble stiftet i 2021. Selskapet har investert i et betydelig antall leiligheter for utleie. De første to regnskapsårene forventes lave inntekter. Det har vært positiv verdistigning i markedet. Regnskapsmessig overskudd i 2023.

Note 7 Børsnoterte aksjer

Selskap	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
Salmon Evolution ASA	10 000	76 337	67 800
Sum		76 337	67 800
Verdiendring		-8 537	
Bokført verdi 31.12		67 800	

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kroner 111.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av 100 ordinære aksjer á kr 600.

Kjetil O. Løken eier samtlige aksjer.