



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ragnfred Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	432 437	300 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 437</b>	<b>300 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 437</b>	<b>-300 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		624 729	14 583 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 175	39 804
Annen renteinntekt		5 639	10 932
Annen finansinntekt		149 263	4 466
Verdiøkning finansielle instrumenter		5 066 547	119 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 887 352</b>	<b>14 758 325</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	132 844	2 126 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 560	32 835
Annen rentekostnad		200	15 557
Annen finanskostnad		4 663 263	132 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 803 867</b>	<b>2 307 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 083 485</b>	<b>12 451 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 048</b>	<b>12 150 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	565 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		279 438	11 585 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	7 294 000	7 294 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	2 209 600	2 052 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	229 261	270 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 732 861</b>	<b>9 616 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 732 861</b>	<b>9 616 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	636 729	521 433
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 729</b>	<b>521 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre finansielle instrumenter	7	6 221 187	6 018 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 221 187</b>	<b>6 018 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	209 266	223 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 266</b>	<b>223 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 067 182</b>	<b>6 763 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 800 043</b>	<b>16 380 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	4 514 428	4 514 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 428</b>	<b>4 740 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 300 490	11 282 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 300 490</b>	<b>11 282 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 040 918</b>	<b>16 023 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	309 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 963</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 963</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	350 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	98 226	357 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 162</b>	<b>357 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 125</b>	<b>357 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 800 043</b>	<b>16 380 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477403

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 932 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 60  
4340 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ragnfred Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 932 932 148  
RUMAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	432 437	300 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 437</b>	<b>300 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 437</b>	<b>-300 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		624 729	14 583 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 175	39 804
Annen renteinntekt		5 639	10 932
Annen finansinntekt		149 263	4 466
Verdiøkning finansielle instrumenter		5 066 547	119 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 887 352</b>	<b>14 758 325</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	132 844	2 126 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 560	32 835
Annen rentekostnad		200	15 557
Annen finanskostnad		4 663 263	132 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 803 867</b>	<b>2 307 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 083 485</b>	<b>12 451 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 048</b>	<b>12 150 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	565 000
Annen egenkapital		279 438	11 585 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>





Organisasjonsnr: 932 932 148  
RUMAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	7 294 000	7 294 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	2 209 600	2 052 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	229 261	270 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 732 861</b>	<b>9 616 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 732 861</b>	<b>9 616 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	636 729	521 433
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 729</b>	<b>521 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre finansielle instrumenter	7	6 221 187	6 018 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 221 187</b>	<b>6 018 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	209 266	223 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 266</b>	<b>223 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 067 182</b>	<b>6 763 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 800 043</b>	<b>16 380 177</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	4 514 428	4 514 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 428</b>	<b>4 740 428</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 300 490	11 282 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 300 490</b>	<b>11 282 668</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 040 918</b>	<b>16 023 096</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	309 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 963</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 963</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		936	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	350 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	98 226	357 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 162</b>	<b>357 081</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>759 125</b>	<b>357 081</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 800 043</b>	<b>16 380 177</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 932 148  
RUMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	226.00	22600.00
B-aksjer	900.00	226.00	203400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lise Braadland	468.00	46.80%	B-aksjer
Bente Braadland	144.00	14.40%	B-aksjer
Rune Magnus Braadland	144.00	14.40%	B-aksjer
Stig Andre Braadland	144.00	14.40%	B-aksjer
Magnus Ragnfred Braadland	100.00	10.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			229261.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hebra AS	100.00%	100.00%	8269777.00	463417.00
Hebra Eiendom AS	100.00%	100.00%	3824850.00	485859.00



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rumag Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rumag Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 2 hvor det opplyses om at selskapet har gitt lån på kr 4 583 745 til aksjonær og selskap med samme aksjonær. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital da lånene ble gitt og det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marie Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KL7D2-KEDTE-FMZML-F1WCV-PQ4QA-QQYJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 08:53:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: KL7D2-KEDTE-FMZML-F1WCY-PQ4QA-QQYJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Rumag Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 932 932 148



## Resultatregnskap

### Rumag Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	432 437	300 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 437</b>	<b>300 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 437</b>	<b>-300 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		624 729	14 583 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 175	39 804
Annen renteinntekt		5 639	10 932
Annen finansinntekt		149 263	4 466
Verdiøkning finansielle instrumenter		5 066 547	119 269
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	132 844	2 126 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 560	32 835
Annen rentekostnad		200	15 557
Annen finanskostnad		4 663 263	132 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 083 485</b>	<b>12 451 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 048</b>	<b>12 150 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 610	0
<b>Årsresultat</b>		<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		350 000	565 000
Annen egenkapital		279 438	11 585 626
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>629 438</b>	<b>12 150 626</b>



**Balanse**  
Rumag Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	7 294 000	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	2 209 600	2 052 002
Andre langsiktige fordringer	2, 4	229 261	270 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 732 861</b>	<b>9 616 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 732 861</b>	<b>9 616 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	10	636 729	521 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 729</b>	<b>521 433</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	6 221 187	6 018 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 221 187</b>	<b>6 018 628</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	209 266	223 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>209 266</b>	<b>223 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 067 182</b>	<b>6 763 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 800 043</b>	<b>16 380 177</b>



**Balanse**  
Rumag Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	226 000	226 000
Overkurs	6	4 514 428	4 514 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 428</b>	<b>4 740 428</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 300 490	11 282 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 300 490</b>	<b>11 282 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 040 918</b>	<b>16 023 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	309 963	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 963</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		936	0
Utbytte	6	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	98 226	357 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 162</b>	<b>357 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 125</b>	<b>357 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 800 043</b>	<b>16 380 177</b>

Bryne, , 22.06.2021  
Styret i Rumag Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Ragnfred Braadland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braadland  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Braadland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Andre Braadland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Magnus Braadland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet.

Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12.

Mottatte utdelinger og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Lån til aksjonærer (avdragstid inntil 10 år - rentesats markedsrente)	229 261	227 125
Lån til selskap med samme aksjonær (avdragstid inntil 10 år - rentesats 0)	4 354 484	4 265 332
Lån til selskap med samme aksjonær er nedskrevet med	4 354 484	4 221 640

Lån er i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 67.836,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 000
Andre tjenester	39 836
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>67 836</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rumag Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	200,0	0
A-aksjer	100	226,0	22 600
B-aksjer	900	226,0	203 400
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>226 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Braadland		468	468	46,8	46,8
Bente Braadland		144	144	14,4	14,4
Rune Magnus Braadland		144	144	14,4	14,4
Stig Andre Braadland		144	144	14,4	14,4
Magnus Ragnfred Braadland	100		100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anne Lise Braadland	daglig leder	0	468	468
Bente Braadland	styremedlem	0	144	144
Stig Andre Braadland	styremedlem	0	144	144
Rune Magnus Braadland	styremedlem	0	144	144
Magnus Ragnfred Braadland	styreleder	100	0	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>

A-aksjene har hver ti stemmer, mens B-aksjene har hver en stemme.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 438 861	1 917 809
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 610	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 610</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	651 048	12 150 626
Permanente forskjeller	-552 823	-9 599 838
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 095 400
Avgitt konsernbidrag	-98 226	-357 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-98 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-115 831	-36 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 610	-78 558
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 440	114 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	226 000	4 514 428	11 282 668	16 023 096
Tilleggsutbytte			-185 000	-185 000
Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
Avgitt konsernbidrag			-76 616	-76 616
Årets resultat			629 438	629 438
<b>Pr 31.12</b>	<b>226 000</b>	<b>4 514 428</b>	<b>11 300 490</b>	<b>16 040 918</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Investering i aksjer og andeler og Andre finansielle instrumenter

Selskap	Kostpris	Markedsverdi
Scana ASA	650 090	76 304
Diverse aksjer i DnB	3 351 287	3 423 472
Diverse aksjer i Nordnett	62 971	32 570
Handelsbanken fond	1 995 632	2 354 454
Handelsbanken obligasjonsfond	321 168	334 386
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 381 147</b>	<b>6 221 186</b>

Aksjene bokføres til markedsverdi.

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	8 998	8 998

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hebra AS		100,0%	100,0%	8 269 777	463 417
Hebra Eiendom AS		100,0%	100,0%	3 824 850	485 859
<b>Sum</b>				<b>12 094 627</b>	<b>949 276</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 209 600	1 646 992
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	624 729	521 433
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	309 963	-405 010
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	98 226	357 081

Datterselskap har stillet kausjon for ethvert mellomværende pålydende 3,3 mil kroner.



## Noter til regnskapet 2020