



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARE BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Hagen Johansens vei 10
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 871 734 | 1 173 943 |
| Annen driftsinntekt | | -35 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 871 699 | 1 173 943 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 3 000 | 10 500 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 1 529 543 | 873 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 286 552 | 221 155 |
| Sum kostnader | | 1 819 095 | 1 104 673 |
| Driftsresultat | | 52 604 | 69 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 221 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 394 |
| Sum finanskostnader | | 1 221 | 394 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Netto finans | | -1 221 | -394 |
| Resultat før skattekostnad | | 51 383 | 68 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 186 | 13 928 |
| Årsresultat | | 39 197 | 54 948 |
| Minoritetsinteresser | | 39 197 | 54 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Skatt på andre resultatelementer | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 39 197 | 54 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 39 198 | 54 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 198 | 54 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 36 799 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 799 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 0 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 36 799 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 27 941 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 941 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 755 953 | 278 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 755 953 | 278 190 |
| Sum omløpsmidler | | 783 894 | 278 190 |
| SUM EIENDELER | | 820 693 | 278 190 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 0 | 0 |
| Overkurs | | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------|
| Fond | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 94 147 | 54 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 147 | 54 949 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 118 577 | 79 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 8 096 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 096 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 096 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 24 000 | 25 365 |
| Betalbar skatt | | 3 764 | 13 928 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 239 046 | 89 267 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 427 210 | 70 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 694 020 | 198 811 |
| Sum gjeld | | 702 116 | 198 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 820 693 | 278 190 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334895

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARE BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Hagen Johansens vei 10
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 930 376 914
SNARE BOLIGVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 871 734 | 1 173 943 |
| Annen driftsinntekt | | -35 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 871 699 | 1 173 943 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 3 000 | 10 500 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 1 529 543 | 873 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 286 552 | 221 155 |
| Sum kostnader | | 1 819 095 | 1 104 673 |
| Driftsresultat | | 52 604 | 69 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Annen rentekostnad | 1 221 | 0 |
| Annen finanskostnad | 0 | 394 |
| Sum finanskostnader | 1 221 | 394 |
| Netto finans | -1 221 | -394 |
| Resultat før skattekostnad | 51 383 | 68 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 186 | 13 928 |
| Årsresultat | 39 197 | 54 948 |
| Minoritetsinteresser | 39 197 | 54 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| Skatt på andre resultatelementer | 0 | 0 |
| Totalresultat | 39 197 | 54 948 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 39 198 | 54 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | 39 198 | 54 949 |



Organisasjonsnr: 930 376 914
SNARE BOLIGVURDERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 36 799 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 799 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 0 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 36 799 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |



| | | | |
|------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 27 941 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 941 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 755 953 | 278 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 755 953 | 278 190 |
| Sum omløpsmidler | | 783 894 | 278 190 |
| SUM EIENDELER | | 820 693 | 278 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 0 | 0 |
| Overkurs | | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 94 147 | 54 949 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 147 | 54 949 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 118 577 | 79 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 8 096 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 8 096 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 096 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 24 000 | 25 365 |
| Betalbar skatt | 3 764 | 13 928 |
| Skyldig offentlige avgifter | 239 046 | 89 267 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 427 210 | 70 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | 694 020 | 198 811 |
| Sum gjeld | 702 116 | 198 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 820 693 | 278 190 |



Organisasjonsnr: 930 376 914
SNARE BOLIGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|------------|-----------|
| <u>Lønn</u> | 1323840.00 | 766640.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | 205703.00 | 106378.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | 1529543.00 | 873018.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



0.00

0.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | | 0.00 | 0.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2024

Snare Boligvurdering AS

Orgnr: 930376914

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

| | Noter | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 871 734 | 1 173 943 |
| Annen driftsinntekt | | -35 | 0 |
| Sum driftsinntekt | | 1 871 699 | 1 173 943 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 000 | 10 500 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 1 529 543 | 873 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 286 552 | 221 155 |
| Sum driftskostnad | | 1 819 095 | 1 104 673 |
| Driftsresultat | | 52 605 | 69 271 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 221 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 394 |
| Sum finanskostnader | | 1 221 | 394 |
| Netto finans | | -1 221 | -394 |
| Resultat | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 384 | 68 877 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 186 | 13 928 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 198 | 54 949 |
| Årsresultat | | 39 198 | 54 949 |
| Årsresultat etter minoritet | | 39 198 | 54 949 |
| Totalresultat | | 39 198 | 54 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 39 198 | 54 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 198 | 54 949 |



Balanse

| | Noter | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 36 799 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 799 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 36 799 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 941 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 941 | 0 |
| Bankinnskudd kontanter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 755 953 | 278 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 755 953 | 278 190 |
| Sum omløpsmidler | | 783 894 | 278 190 |
| Sum eiendeler | | 820 693 | 278 190 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 94 147 | 54 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 147 | 54 949 |
| Sum egenkapital | | 118 577 | 79 379 |



Balanse

| | Noter | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 8 096 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 096 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 096 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 000 | 25 365 |
| Betalbar skatt | | 3 764 | 13 928 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 239 046 | 89 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 427 210 | 70 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 694 021 | 198 811 |
| Sum gjeld | | 702 116 | 198 811 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 820 693 | 278 190 |

torsdag 13. mars 2025

Daniel Snare

Styrets leder



Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har 1 årsverk i 2024



Noter 2024

Note 3 - Lønn

| | | |
|--------------------|-----------|---------|
| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
| Lønn | 1 323 840 | 766 640 |
| Arbeidsgiveravgift | 205 703 | 106 378 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 1 529 543 | 873 018 |

Mer om lønn

Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler materielle eiendeler | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 | 0 |
| Balanseført 31.12 | 0 | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | |
| Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til egne | | |
| Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp | | |
| Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse | | |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter 2024

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

| | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån | | |
| Samlet sikkerhetsstillelse | | |
| Rentesats | 0% | 0% |
| Hovedvilkår | | |
| Tilbakebetalte beløp | | |
| Avskrevne beløp | | |
| Frafalte beløp | | |
| Mer om lån og sikkerhetsstillelse | | |

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet