



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 227 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 II AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 907 456	3 717 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 456</b>	<b>3 717 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	494 000	494 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		989 089	1 050 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 089</b>	<b>1 544 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 424 367</b>	<b>2 172 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 590	2 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 590</b>	<b>2 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 719	1 192 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 719</b>	<b>1 192 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 447 129</b>	<b>-1 190 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 238</b>	<b>982 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	214 992	216 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>762 246</b>	<b>766 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 246</b>	<b>766 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 246</b>	<b>766 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		734 469	717 474
Avsatt til annen egenkapital		27 777	48 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 246</b>	<b>766 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 762 912	29 256 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 762 912</b>	<b>29 256 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 762 912</b>	<b>29 256 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		122 899
Andre kortsiktige fordringer	7	4 403 625	2 253 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 403 625</b>	<b>2 376 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 403 625</b>	<b>2 376 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 166 537</b>	<b>31 633 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	8	30 000	30 000
Overkurs		8 832 584	8 832 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 862 584</b>	<b>8 862 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 183	1 184 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 183</b>	<b>1 184 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 074 767</b>	<b>10 046 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	344 404	336 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 404</b>	<b>336 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 522 407	20 071 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 522 407</b>	<b>20 071 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 811</b>	<b>20 408 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	23 504	51 323
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		103 889	95 353
Annen kortsiktig gjeld	7	1 097 566	1 031 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 224 959</b>	<b>1 178 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 091 770</b>	<b>21 586 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 166 537</b>	<b>31 633 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 227 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 II AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 922 227 144  
OSLOVEIEN 23 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 907 456	3 717 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 456</b>	<b>3 717 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	494 000	494 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		989 089	1 050 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 089</b>	<b>1 544 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 424 367</b>	<b>2 172 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 590	2 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 590</b>	<b>2 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 719	1 192 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 719</b>	<b>1 192 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 447 129</b>	<b>-1 190 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 238</b>	<b>982 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	214 992	216 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>762 246</b>	<b>766 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 246</b>	<b>766 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 246</b>	<b>766 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		734 469	717 474
Avsatt til annen egenkapital		27 777	48 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 246</b>	<b>766 184</b>



Organisasjonsnr: 922 227 144  
OSLOVEIEN 23 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 762 912	29 256 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 762 912</b>	<b>29 256 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 762 912</b>	<b>29 256 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		122 899
Andre kortsiktige fordringer	7	4 403 625	2 253 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 403 625</b>	<b>2 376 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 403 625</b>	<b>2 376 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 166 537</b>	<b>31 633 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	8	30 000	30 000
Overkurs		8 832 584	8 832 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 862 584</b>	<b>8 862 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 183	1 184 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 183</b>	<b>1 184 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 074 767</b>	<b>10 046 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	344 404	336 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>344 404</b>	<b>336 570</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 522 407	20 071 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 522 407</b>	<b>20 071 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 811</b>	<b>20 408 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	23 504	51 323
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		103 889	95 353
Annen kortsiktig gjeld	7	1 097 566	1 031 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 224 959</b>	<b>1 178 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 091 770</b>	<b>21 586 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 166 537</b>	<b>31 633 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 227 144  
OSLOVEIEN 23 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Osloveien 23 II AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 23 II AS som viser et overskudd på kr 762 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENLIGE

Karveveivn 15 | 3500 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14. april 2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Bente B Clausen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKAPET I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2024 Osloveien 23 II AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 227 144**



<b>Resultatregnskap</b>			
Osloveien 23 II AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>3 907 456</u>	<u>3 717 542</u>
		<u>3 907 456</u>	<u>3 717 542</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	494 000	494 000
Annen driftskostnad		<u>989 089</u>	<u>1 050 940</u>
		<u>1 483 089</u>	<u>1 544 940</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>2 424 367</b></u>	<u><b>2 172 602</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 590	2 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-1 450 719</u>	<u>-1 192 337</u>
		<u>-1 447 129</u>	<u>-1 190 315</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 238</b>	<b>982 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>214 992</u>	<u>216 103</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>762 246</b></u>	<u><b>766 184</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<u><b>762 246</b></u>	<u><b>766 184</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		734 469	717 474
Avsatt til annen egenkapital		<u>27 777</u>	<u>48 710</u>
		<u>762 246</u>	<u>766 184</u>



<b>Balanse</b>			
Osloveien 23 II AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 762 912</u>	<u>29 256 912</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 762 912</u></b>	<b><u>29 256 912</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	7	0	122 899
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>4 403 625</u>	<u>2 253 536</u>
		<u>4 403 625</u>	<u>2 376 435</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 403 625</u></b>	<b><u>2 376 435</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>33 166 537</u></b>	<b><u>31 633 347</u></b>
Osloveien 23 II AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Osloveien 23 II AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>8 832 584</u>	<u>8 832 584</u>
		<u>8 862 584</u>	<u>8 862 584</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 212 183</u>	<u>1 184 406</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>10 074 767</u></b>	<b><u>10 046 990</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>344 404</u>	<u>336 570</u>
		<u>344 404</u>	<u>336 570</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>21 522 407</u>	<u>20 071 688</u>
		<u>21 522 407</u>	<u>20 071 688</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	7	23 504	51 323
Skyldig offentlige avgifter		103 889	95 353
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 097 566</u>	<u>1 031 423</u>
	7	<u>1 224 959</u>	<u>1 178 099</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 091 770</u></b>	<b><u>21 586 357</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>33 166 537</u></b>	<b><u>31 633 347</u></b>
Hønefoss, 14.04.2025 Styret i Osloveien 23 II AS			
<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder		<hr/> Morten Pettersen daglig leder	
Osloveien 23 II AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2024

Osloveien 23 II AS

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader.

Osloveien 23 II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 - Anleggsmidler.

	<u>Bygninger og tomter</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 529 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.24	31 529 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 766 484
Bokført verdi 31.12.24	28 762 912
Årets ordinære avskrivninger	494 000
Økonomisk levetid	50 år

Osloveien 23 II AS

Side 4

**Noter til årsregnskapet 2024**

Osloveien 23 II AS

**Note 4 - Skatt.**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 158	202 365
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	7 834	13 738
Skattekostnad ordinært resultat	214 992	216 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	977 238	982 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 611	-62 447
Avgitt konsernbidrag	-941 627	-919 839
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 158	202 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 158	-202 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 565 474	1 529 863	-35 611
Sum	1 565 474	1 529 863	-35 611
Grunnlag for utsatt skatt	1 565 474	1 529 863	-35 611
Utsatt skatt (22 %)	344 404	336 570	-7 834

**Note 5 - Egenkapital.**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	8 832 584	1 184 406	10 046 990
Årets resultat				762 246	762 246
Konsernbidrag avgitt				-734 469	-734 469
Pr 31.12.2024	30 000	0	8 832 584	1 212 183	10 074 767



## Noter til årsregnskapet 2024

Osloveien 23 II AS

### Note 6- Pantstillelser og garantier.

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 762 912	29 256 912
------------------	------------	------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantsikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr. 47 000 000,-.

### Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 331 712	2 207 553
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	21 522 407	20 071 688
Kortsiktig gjeld	941 627	919 839
Sum	22 464 034	20 991 527
<b>Leieinntekter</b>		
Leieinntekter	2 977 673	2 807 320

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr. 4 331 712,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 23 II AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Eierstruktur</b>			
	Sum	Eierandel	Stemmeandel
XPND AS	30	100,00	100,00

Osloveien 23 II AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.