



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGATA 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 940 308	7 637 708
Sum inntekter		7 940 308	7 637 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1	2 250
Sum kostnader		1	2 250
Driftsresultat		7 940 307	7 635 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 043 682	991 875
Sum finanskostnader		1 043 682	991 875
Netto finans		-1 043 682	-991 875
Ordinært resultat før skattekostnad		6 896 625	6 643 583
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 517 258	1 461 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 367	5 181 995
Årsresultat		5 379 367	5 181 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 367	5 181 995
Totalresultat		5 379 367	5 181 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 996 493	4 256 894
Annen egenkapital		3 382 874	925 101
Sum overføringer og disponeringer		5 379 367	5 181 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	81 171 985	47 249 616
Sum varige driftsmidler		81 171 985	47 249 616
Sum anleggsmidler		81 171 985	47 249 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		81 171 985	47 249 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 216 210	4 833 336
Sum opptjent egenkapital		8 216 210	4 833 336
Sum egenkapital	7	9 316 210	5 933 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 022 299	1 068 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		2 022 299	1 068 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 273 869	34 790 568
Sum annen langsiktig gjeld		67 273 869	34 790 568
Sum langsiktig gjeld		69 296 168	35 858 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 559 607	5 457 557
Sum kortsiktig gjeld		2 559 607	5 457 557
Sum gjeld		71 855 775	41 316 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 171 985	47 249 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502095

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGATA 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 909 823
SARPSBORGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 940 308	7 637 708
Sum inntekter		7 940 308	7 637 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1	2 250
Sum kostnader		1	2 250
Driftsresultat		7 940 307	7 635 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 043 682	991 875
Sum finanskostnader		1 043 682	991 875
Netto finans		-1 043 682	-991 875
Ordinært resultat før skattekostnad		6 896 625	6 643 583
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 517 258	1 461 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 367	5 181 995
Årsresultat		5 379 367	5 181 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 367	5 181 995
Totalresultat		5 379 367	5 181 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 996 493	4 256 894
Annen egenkapital		3 382 874	925 101
Sum overføringer og disponeringer		5 379 367	5 181 995



Organisasjonsnr: 988 909 823
SARPSBORGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	81 171 985	47 249 616
Sum varige driftsmidler		81 171 985	47 249 616
Sum anleggsmidler		81 171 985	47 249 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		81 171 985	47 249 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 216 210	4 833 336
Sum opptjent egenkapital		8 216 210	4 833 336
Sum egenkapital	7	9 316 210	5 933 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 022 299	1 068 155
Sum avsetninger for forpliktelse		2 022 299	1 068 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 273 869	34 790 568
Sum annen langsiktig gjeld		67 273 869	34 790 568
Sum langsiktig gjeld		69 296 168	35 858 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	5	2 559 607	5 457 557
Sum kortsiktig gjeld		2 559 607	5 457 557
Sum gjeld		71 855 775	41 316 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 171 985	47 249 616



Organisasjonsnr: 988 909 823
SARPSBORGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sarpsborggata 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborggata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J2EII-1ZHCT-OBZKP-M4MMZ-K3P13-FWV56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2EII-1ZHCT-0BZNP-M4MMZ-K3PJ3-FWVX56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

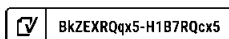


Årsregnskap

2021

Sarpsborggata 2 AS

Org.nr.:988 909 823






Resultatregnskap			
Sarpsborggata 2 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 940 308	7 637 708
Sum driftsinntekter		7 940 308	7 637 708
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	1	2 250
Sum driftskostnader		1	2 250
Driftsresultat		7 940 307	7 635 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 043 682	991 875
Resultat av finansposter		-1 043 682	-991 875
Ordinært resultat før skattekostnad		6 896 625	6 643 583
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 517 258	1 461 588
Ordinært resultat		5 379 367	5 181 995
Årsresultat		5 379 367	5 181 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 996 493	4 256 894
Annen egenkapital		3 382 874	925 101
Sum overføringer		5 379 367	5 181 995




Balanse			
Sarpsborggata 2 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	81 171 985	47 249 616
Sum varige driftsmidler		<u>81 171 985</u>	<u>47 249 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 171 985</u>	<u>47 249 616</u>
SUM EIENDELER		<u>81 171 985</u>	<u>47 249 616</u>

Sarpsborggata 2 AS, orgnr. 988 909 823 Side 3

 BkZEXRQqx5-H1B7RQcx5



Balanse			
Sarpsborggata 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 216 210	4 833 336
Sum opptjent egenkapital		8 216 210	4 833 336
Sum egenkapital	7	9 316 210	5 933 336
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 022 299	1 068 155
Sum avsetning for forpliktelser		2 022 299	1 068 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	67 273 869	34 790 568
Sum annen langsiktig gjeld		67 273 869	34 790 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	2 559 607	5 457 557
Sum kortsiktig gjeld		2 559 607	5 457 557
Sum gjeld		71 855 775	41 316 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 171 985	47 249 616
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Sarpsborggata 2 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sarpsborggata 2 AS, orgnr. 988 909 823		Side 4	

 BkZEXRQqx5-H1B7RQcx5



Noter 2021

Sarpsborggata 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter 2021**

Sarpsborggata 2 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 114	1 200 663
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	563 114	1 200 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 896 625	6 643 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 337 018	-1 186 026
Avgitt konsernbidrag	-2 559 607	-5 457 557
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 114	1 200 663
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 114	-1 200 663
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 192 270	4 855 252	-4 337 018
Sum	9 192 270	4 855 252	-4 337 018
Grunnlag for utsatt skatt	9 192 270	4 855 252	-4 337 018
Utsatt skatt (22 %)	2 022 299	1 068 155	-954 144



Noter 2021

Sarpsborggata 2 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er en del av barehouse-avtalen med Heimstaden Norway AS .Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 608 367	48 608 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 922 369	33 922 369
= Anskaffelseskost 31.12.21	82 530 736	82 530 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 358 751	1 358 751
= Bokført verdi 31.12.21	81 171 985	81 171 985

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Sarpsborggata 2 AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	2 559 607	5 457 557
Langsiktig gjeld	67 273 869	34 790 568
Sum gjeld	69 833 476	40 248 125

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 81 171 985.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sarpsborggata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	4 833 336	5 933 336
Årets resultat		5 379 367	5 379 367
Avgitt konsernbidrag		-1 996 493	-1 996 493
Egenkapital 31.12.	1 100 000	8 216 210	9 316 210



Verification

Transaction ID	BkZEXRQqx5-H1B7RQcx5
Document	Sarpsborggata 2 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

- Sarpsborggata 2 AS.pdf-pAdES-H1QSRm5lq.pdf
- Sarpsborggata 2 AS.pdf-pAdES-rkY8A7cec.pdf

Signing parties

Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
May Irene Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 12:13:38 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:13:38 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:46:54 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:48:33 CET,

Clicked invitation link May Irene Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:02:27 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:03:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

