



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 494 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kampens Industriområde Torvliå 12 1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	154 691	80 000
Annen driftskostnad		141 812	159 199
Sum kostnader		296 503	239 199
Driftsresultat		603 497	660 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		56 452	84 948
Annen finanskostnad			2 124
Sum finanskostnader		56 452	87 072
Netto finans		-56 452	-87 058
Ordinært resultat før skattekostnad		547 046	573 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 351	126 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 695	447 520
Årsresultat		426 695	447 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		390 000	18 330
Annen egenkapital		36 695	29 190
Sum overføringer og disponeringer		426 695	447 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 889	4 408 580
Sum varige driftsmidler		4 253 889	4 408 580
Sum anleggsmidler		4 253 889	4 408 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 983	491 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 983	491 114
Sum omløpsmidler		266 983	491 114
SUM EIENDELER		4 520 872	4 899 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	871 732	835 037
Sum opptjent egenkapital		871 732	835 037
Sum egenkapital	6	971 732	935 037
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 290	180 255
Sum avsetninger for forpliktelser		179 290	180 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 483 318	1 909 630
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 163 077	1 139 577
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 396	3 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 825 686	3 229 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 316	103 427
Skyldige offentlige avgifter		212 138	208 267
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		500 000	23 500
Sum kortsiktig gjeld		723 454	735 194
Sum gjeld		3 549 140	3 964 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 872	4 899 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266972

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampens Industriområde
Torvliå 12
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	154 691	80 000
Annen driftskostnad		141 812	159 199
Sum kostnader		296 503	239 199
Driftsresultat		603 497	660 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		56 452	84 948
Annen finanskostnad			2 124
Sum finanskostnader		56 452	87 072
Netto finans		-56 452	-87 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		547 046	573 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 351	126 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 695	447 520
Årsresultat		426 695	447 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		390 000	18 330
Annen egenkapital		36 695	29 190
Sum overføringer og disponeringer		426 695	447 520



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

4 253 889 4 408 580
4 253 889 4 408 580

Sum anleggsmidler

4 253 889 4 408 580

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

266 983 491 114
266 983 491 114

Sum omløpsmidler

266 983 491 114

SUM EIENDELER

4 520 872 4 899 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 6, 7
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

871 732 835 037
871 732 835 037

Sum egenkapital

971 732 935 037

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

179 290 180 255
179 290 180 255
1 483 318 1 909 630



Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 163 077	1 139 577
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 396	3 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 825 686	3 229 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 316	103 427
Skyldige offentlige avgifter		212 138	208 267
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		723 454	23 500
Sum kortsiktig gjeld		723 454	735 194
Sum gjeld		3 549 140	3 964 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 872	4 899 694



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Note	
5	
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 4408580.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 4408580.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -154691.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 4253889.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 154691.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll PRIMA-EIENDOM AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Prima Eiendom AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Tilstede var aksjonærene Bjørn Kolshus, Christer Kolshus og Thomas Kolshus og revisor Jon Andersen.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble valgt Christer Kolshus. Til å undertegne protokollen ble valgt Bjørn Kolshus, Thomas Kolshus og Christer Kolshus.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om behandling av årsresultatet kr. 426 695 ble enstemmig vedtatt iht styrets forslag.

Konsernbidrag - netto	kr.	390 000
Til annen egenkapital	kr.	36 695

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

SARPSBORG, 04.05.2022


Christer Kolshus
Møteleder


Bjørn Kolshus


Thomas Kolshus



Årsregnskap for 2021

**PRIMA-EIENDOM AS
1739 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021
PRIMA-EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(154 691)	(80 000)
Annen driftskostnad		(141 812)	(159 199)
Sum driftskostnader		(296 503)	(239 199)
Driftsresultat		603 497	660 801
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		(56 452)	(84 948)
Annen finanskostnad		0	(2 124)
Sum finanskostnader		(56 452)	(87 072)
Netto finans		(56 452)	(87 058)
Ordinært resultat før skattekostnad		547 046	573 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(120 351)	(126 223)
Ordinært resultat		426 695	447 520
Arsresultat		426 695	447 520
Overføringer			
Utbytte		0	400 000
Konsernbidrag		390 000	18 330
Annen egenkapital		36 695	29 190
Sum		426 695	447 520



Balanse pr. 31. desember 2021
PRIMA-EIENDOM AS

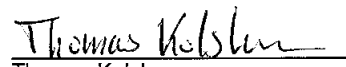
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 889	4 408 580
Sum varige driftsmidler		4 253 889	4 408 580
Sum anleggsmidler		4 253 889	4 408 580
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 983	491 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 983	491 114
Sum omløpsmidler		266 983	491 114
Sum eiendeler		4 520 872	4 899 694

**Balanse pr. 31. desember 2021**
PRIMA-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	871 732	835 037
Sum opptjent egenkapital		871 732	835 037
Sum egenkapital	6	971 732	935 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	179 290	180 255
Sum avsetning for forpliktelser		179 290	180 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 483 318	1 909 630
Langsiktig konserngjeld	8, 9	1 163 077	1 139 577
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 396	3 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 825 686	3 229 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 316	103 427
Skyldige offentlige avgifter		212 138	208 267
Kortsiktig konserngjeld		500 000	23 500
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		723 454	735 194
Sum gjeld		3 549 140	3 964 657
Sum egenkapital og gjeld		4 520 872	4 899 694


Bjørn Kolshus
Styrets leder


Christer Kolshus
Styremedlem / Daglig leder


Thomas Kolshus
Styremedlem



Noter 2021 PRIMA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	547 046	573 743
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 389	(80 119)
Årets skattegrunnlag	551 435	493 624
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 316	108 597
Sum	121 316	108 597
+/- Endring i utsatt skatt	(965)	17 626
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 351	126 223
Betalbar skatt i skattekostnad	121 316	108 597
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	(5 170)
Betalbar skatt i balansen	11 316	103 427

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	819 343	814 954	4 389
Sum midlertidige forskjeller	819 343	814 954	4 389
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	180 255	179 290	965

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 408 580
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 408 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(154 691)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 253 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 691

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	835 037	935 037
Årets resultat		426 695	426 695
Konsernbidrag		(390 000)	(390 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	871 732	971 732



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PRIMA TRYKK HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. (1 163 077)
Selskapet har husleieinntekter fra Prima Trykk AS på kr. (900 000)



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Prima-Eiendom AS

Orgnr. 913 494 628

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prima-Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 426.695**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

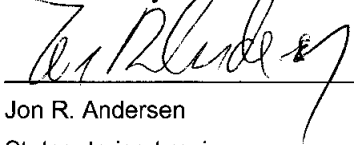
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 04.mai 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor