



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET VOLVAT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 854 528	17 874 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 854 528</b>	<b>17 874 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 240 000	1 240 000
Annen driftskostnad		14 231 074	637 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 471 074</b>	<b>1 877 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 454</b>	<b>15 996 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			300 461
Annen renteinntekt	3	1 544	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>300 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 960 174	2 706 366
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 960 174</b>	<b>2 706 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 958 630</b>	<b>-2 405 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 575 177</b>	<b>13 590 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 546 538	2 989 957
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 672 237



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-8 100 117	
Avsatt til annen egenkapital		-928 521	928 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 750 412	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 750 412</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 054 172	203 708 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>210 054 172</b>	<b>203 708 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	129 367 572	
Andre langsiktige fordringer		22 990	22 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 390 562</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 195 146</b>	<b>203 731 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 715	318 768
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 715</b>	<b>318 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 715</b>	<b>318 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 591 861</b>	<b>204 050 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	151 285 608	21 918 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 315 608</b>	<b>21 948 036</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		928 521
Udekket tap	5	8 131 054	30 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 131 054</b>	<b>897 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>143 184 554</b>	<b>22 845 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		796 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>796 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	194 284 514	167 875 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 284 514</b>	<b>167 875 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 284 514</b>	<b>168 671 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 122 794	133 339
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		12 400 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 122 794</b>	<b>12 533 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 407 308</b>	<b>181 205 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 591 861</b>	<b>204 050 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET VOLVAT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 929 456 246  
HELSEHUSET VOLVAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 854 528	17 874 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 854 528</b>	<b>17 874 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 240 000	1 240 000
Annen driftskostnad		14 231 074	637 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 471 074</b>	<b>1 877 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 454</b>	<b>15 996 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			300 461
Annen renteinntekt	3	1 544	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>300 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 960 174	2 706 366
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 960 174</b>	<b>2 706 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 958 630</b>	<b>-2 405 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 575 177</b>	<b>13 590 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 546 538	2 989 957
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 672 237
Udekket tap		-8 100 117	
Avsatt til annen egenkapital		-928 521	928 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>



Organisasjonsnr: 929 456 246  
HELSEHUSET VOLVAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 750 412  
Sum immaterielle eiendeler 1 750 412

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 210 054 172 203 708 918  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2 210 054 172 203 708 918

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 129 367 572  
Andre langsiktige  
fordringer 22 990 22 990  
Sum finansielle  
anleggsmidler 129 390 562 22 990  
Sum anleggsmidler 341 195 146 203 731 908

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 396 715 318 768  
Konsernfordringer 6  
Sum fordringer 396 715 318 768

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum omløpsmidler 396 715 318 768

### SUM EIENDELER

341 591 861 204 050 676

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Annen innskutt egenkapital 5 151 285 608 21 918 036  
Sum innskutt egenkapital 151 315 608 21 948 036

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		928 521
Udekket tap	5	8 131 054	30 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 131 054</b>	<b>897 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>143 184 554</b>	<b>22 845 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		796 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>796 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	194 284 514	167 875 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 284 514</b>	<b>167 875 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 284 514</b>	<b>168 671 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 122 794	133 339
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		12 400 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 122 794</b>	<b>12 533 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 407 308</b>	<b>181 205 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 591 861</b>	<b>204 050 676</b>



Organisasjonsnr: 929 456 246  
HELSEHUSET VOLVAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Helsehuset Volvat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 456 246



### RESULTATREGNSKAP

#### HELSEHUSET VOLVAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 854 528	17 874 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 854 528</b>	<b>17 874 411</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 240 000	1 240 000
Annen driftskostnad		14 231 074	637 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 471 074</b>	<b>1 877 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 454</b>	<b>15 996 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	300 461
Annen renteinntekt	3	1 544	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 960 174	2 706 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 958 630</b>	<b>-2 405 906</b>
Resultat før skattekostnad		-11 575 177	13 590 715
Skattekostnad på resultat	4	-2 546 538	2 989 957
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	9 672 237
Avsatt til annen egenkapital		-928 521	928 521
Overført til udekket tap		8 100 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 028 639</b>	<b>10 600 758</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET VOLVAT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 750 412	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 750 412</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 054 172	203 708 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>210 054 172</b>	<b>203 708 918</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	129 367 572	0
Andre langsiktige fordringer		22 990	22 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 390 562</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 195 146</b>	<b>203 731 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		396 715	318 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 715</b>	<b>318 768</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 715</b>	<b>318 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>341 591 861</b>	<b>204 050 676</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET VOLVAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 285 608	21 918 036
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>151 315 608</strong>	<strong>21 948 036</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	928 521
Udekket tap	5	-8 131 054	-30 937
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 131 054</strong>	<strong>897 584</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>143 184 554</strong>	<strong>22 845 620</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	796 126
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	194 284 514	167 875 287
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>194 284 514</strong>	<strong>167 875 287</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 122 794	133 339
Konserngjeld	6	0	12 400 304
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 122 794</strong>	<strong>12 533 643</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>198 407 308</strong>	<strong>181 205 056</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>341 591 861</strong>	<strong>204 050 676</strong>

Oslo, 04.06.2025  
Styret i Helsehuset Volvat AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	205 000 585	205 000 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 585 254	7 585 254
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>212 585 839</b>	<b>212 585 839</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 531 667	2 531 667
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>210 054 172</b>	<b>210 054 172</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 240 000	1 240 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

I oppstillingen inngår balanseført verdi av ikke-avskrivbar tomt med MNOK 81. I tillegg inngår anlegg under utførelse på MNOK 7,6 som er pågående prosjekt.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	300 461
Annen renteinntekt	1 544	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 544</b>	<b>300 461</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14 960 174	2 706 366
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 960 174</b>	<b>2 706 366</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 728 067
Endring i utsatt skatt	-2 546 538	261 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 546 538</b>	<b>2 989 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 575 177	13 590 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 141 803	-1 190 411
Avgitt konsernbidrag	0	-12 400 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 716 980</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 728 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 728 067
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 728 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-2 728 067</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 760 560	3 618 756	-1 141 803
<b>Sum</b>	<b>4 760 560</b>	<b>3 618 756</b>	<b>-1 141 803</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 716 980	0	12 716 980
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-7 956 420</b>	<b>3 618 756</b>	<b>11 575 177</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 750 412</b>	<b>796 126</b>	<b>2 546 539</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	21 918 036	897 584	22 845 620
Årets resultat				-9 028 639	-9 028 639
Konsernbidrag mottatt			129 367 572		129 367 572
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>151 285 608</b>	<b>-8 131 054</b>	<b>143 184 554</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	129 367 572	0
<b>Sum</b>	<b>129 367 572</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	194 284 514	167 875 287
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 400 304
<b>Sum</b>	<b>194 299 514</b>	<b>180 275 591</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELSEHUSET VOLVAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sykehus Holding AS	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Helsehuset Volvat AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsehuset Volvat AS som viser et underskudd på kr 9 028 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: DX0W8-830UX-ZNYQ0-CJ110-NC6RB-B4C30



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DX0W8-83CUX-ZNYQ0-CJ110-NC6RB-B4C30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-06 06:29:35 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-06 06:29:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr.økkef: DX0W8-830UX-ZNYQ0-CJ110-NC68B-B4C30