



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 871 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12
Forretningsadresse: Epleveien 4A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 709 040	2 791 597
Sum inntekter		2 709 040	2 791 597
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	82 575	108 395
Annen driftskostnad	4,7,8	2 096 627	8 929 175
Sum kostnader		2 179 202	9 037 569
Driftsresultat		529 838	-6 245 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 991	13 530
Sum finansinntekter		10 991	13 530
Annen finanskostnad		256 819	291 740
Sum finanskostnader		256 819	291 740
Netto finans		-245 828	-278 210
Ordinært resultat før skattekostnad		284 010	-6 524 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 010	-6 524 183
Årsresultat	3,12	284 011	-6 524 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 011	6 524 182
Sum overføringer og disponeringer		-284 011	6 524 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	13 987 434	13 987 434
Sum varige driftsmidler		13 987 434	13 987 434
Sum anleggsmidler		13 987 434	13 987 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	482 040	384 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 674	578 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 674	578 251
Sum omløpsmidler	3	684 714	962 940
SUM EIENDELER		14 672 147	14 950 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 840 026	-6 124 037
Sum egenkapital	12	-5 834 026	-6 118 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	12 690 517	13 187 555
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	7 494 000	7 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 184 517	20 681 555
Sum langsiktig gjeld		20 184 517	20 681 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 228	192 175
Annen kortsiktig gjeld	14	195 428	194 681
Sum kortsiktig gjeld	3	321 656	386 856
Sum gjeld		20 506 174	21 068 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 672 147	14 950 374



Resultatrapport klient 462 BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 752 840	1 752 840	1 752 840	1 450 895
Inndekning av renter		263 820	113 160	358 330	203 551
Inndekning av ord. avdrag		488 580	705 360	449 662	517 341
Innbetalt kabel TV		0	0	0	301 680
Vedlikeholdsfond	1	164 400	164 400	164 400	164 400
Innbetalte dugnadspenger		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter	2	10 600	27 037	0	0
Sum inntekter		2 709 040	2 791 597	2 754 032	2 666 667
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	11 625	15 063	11 500	12 000
Styreonorar	5	75 000	95 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		77 509	81 251	78 000	78 000
Rådgivningstjenester		36 000	46 828	40 000	36 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	6	7 575	13 395	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	7	598 012	7 353 352	145 945	312 450
Kabel-tv		294 099	308 574	318 200	306 000
Forsikring		226 338	220 556	306 100	243 000
Kommunale avgifter		838 975	892 881	952 300	865 000
Strøm		1 500	0	0	0
Renhold, fellesareal		258	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 283	449	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 440	832	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	8	6 588	9 389	10 000	10 000
Sum driftskostnader		2 179 202	9 037 569	1 949 620	1 950 025
Driftsresultat		529 838	-6 245 972	804 412	716 642
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 991	13 530	6 400	4 250
Rentekostnad		256 819	192 197	358 330	203 551
Byggelånsrenter		0	99 543	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 828	-278 210	-351 930	-199 301
Årsresultat	3, 12	284 011	-6 524 182	452 482	517 341
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-284 011	6 524 182	452 482	517 341
Sum disponering av resultat		-284 011	6 524 182	452 482	517 341

BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12



Balanserapport klient 462 BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	13 987 434	13 987 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 987 434	13 987 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		196 758	167 181
Forskuttering for andelseiere		83 449	0
Andre fordringer	10	201 833	217 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		202 657	578 235
Skattetrekkskonto, bundne midler		17	16
Sum omløpsmidler	3	684 714	962 940
SUM EIENDELER		14 672 147	14 950 374

BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12



Balanserapport klient 462 BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Annen egenkapital		-6 124 037	-6 124 037
Årets resultat		284 011	0
Sum egenkapital	12	-5 834 026	-6 118 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	12 690 517	13 187 555
Borettsinnskudd	11, 13	7 494 000	7 494 000
Sum langsiktig gjeld		20 184 517	20 681 555
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 303	6 813
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Leverandørgjeld		126 228	192 175
Påløpne renter		3 322	5 769
Annen kortsiktig gjeld	14	188 873	182 099
Sum kortsiktig gjeld	3	321 656	386 856
Sum gjeld		20 506 174	21 068 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 672 147	14 950 374

Sted: _____, dato: _____

Andre Torkelsen
Leder

Shaun Michael Stephens
Styremedlem

Jørn-Harald Aarsheim Paulsen
Styremedlem

Greta Kylling
Styremedlem

Kirsten Irene Melhus
Styremedlem

BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond pålydende kr 164.400 inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen. Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:
omkostninger ifm. utfakturering beboer kr 100
egenandel maling av fasade kr 10 500



Noter 2020

Note 3 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	576 084	-155 864
Årets resultat	284 011	-6 524 182
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-497 037	7 256 129
B. Årets endringer i disponible midler	-213 027	731 948
C. Disponible midler UB	363 057	576 084
Omløpsmidler	684 714	962 940
- Kortsiktig gjeld	321 656	386 856
Disponible midler 31.12	363 057	576 084



Noter 2020

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 625	15 063
Sum	11 625	15 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 5 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	75 000	95 000
Sum	75 000	95 000

Note 6 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	13 395
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-3 000	0
Sum	7 575	13 395

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe til styremedlemmer ut over styrehonorar

Note 7 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	40 075	14 084
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 816	4 522
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	884	16 169
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	68 905
6609 KJØP AV MALING	12 675	7 315
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6627 VEDLIKEHOLD VINDUER / DØRER	182 612	0
6630 BRØYTING	12 605	16 873
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	20 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	341 345	0
6641 REHABILITERING-BYGGELÅN	0	7 182 485
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	13 000
Sum	598 012	7 353 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6600 Div Vedlikehold Bygg inneholder:

Håndrekker kr 33 750

Kto 6640 Per Vedlikehold Bygg:

Maling av fasade kr 341 345



Noter 2020

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 673
7720 GENERALFORSAMLING	1 431	2 890
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 156	4 586
7790 ANDRE KOSTNADER	0	240
Sum	6 588	9 389

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 987 434
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 987 434
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 987 434
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
periodisering av kostnader 2020/21



Noter 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12138822212
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende, 1,59 % nominelt
Beregnet innfridd:	26.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 187 555
Avdrag i perioden:	497 037
Lånesaldo 31.12:	12 690 517

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138822212	40	236 488	9 459 520
	10	180 185	1 801 850
	10	142 916	1 429 160

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	6 000	6 000
Annen egenkapital 01.01	-6 124 037	400 145
Årets resultat	284 011	-6 524 182
Sum egenkapital 31.12	-5 834 026	-6 118 037

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 184 517	20 681 555
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 987 434	13 987 434

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av :
kr 188 873,16- kto. 2981 Garasjeanlegg inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeierne har til gode av boligselskapet, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

Styreleder	Andre Torkelsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Shaun Michael Stephens (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Jørn-Harald Aarsheim Paulsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Greta Kylling (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kirsten Irene Melhus (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. februar 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor