



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 674 776	
Sum inntekter		1 674 776	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 762	97 671
Sum kostnader		31 762	97 671
Driftsresultat		1 643 014	-97 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		299 700	800 000
Annen renteinntekt		98 842	202 788
Annen finansinntekt	4	598 500	370 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	121 878	2 324 511
Sum finansinntekter		1 118 921	3 697 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 339 741	72 092
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		3 339 766	72 092
Netto finans		-2 220 845	3 625 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 832	3 528 036
Skattekostnad	5	389 136	30 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 968	3 497 185
Årsresultat		-966 968	3 497 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 968	3 497 185
Totalresultat		-966 968	3 497 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital			2 872 185
Overført fra annen egenkapital		-1 591 968	
Sum overføringer og disponeringer		-966 968	3 497 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3		1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern			833 684
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	843 684
Sum anleggsmidler		10 000	2 743 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 700 499	800 799
Sum fordringer		2 700 499	800 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 893 472	21 061 799
Sum investeringer		17 893 472	21 061 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 221 746	2 472 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 746	2 472 833
Sum omløpsmidler		25 815 717	24 335 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		25 825 717	27 079 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	470 684	470 684
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		147 593	147 593
Sum innskutt egenkapital		618 277	618 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 185 313	25 777 280
Sum opptjent egenkapital		24 185 313	25 777 280
Sum egenkapital	8	24 803 590	26 395 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	296 738	5 280
Sum avsetninger for forpliktelser		296 738	5 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 738	5 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 712	27 707
Betalbar skatt	5	97 678	25 571
Utbytte		625 000	625 000
Sum kortsiktig gjeld		725 390	678 278
Sum gjeld		1 022 128	683 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 825 717	27 079 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325106

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 918 057 757
ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 674 776	
Sum inntekter		1 674 776	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 762	97 671
Sum kostnader		31 762	97 671
Driftsresultat		1 643 014	-97 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		299 700	800 000
Annen renteinntekt		98 842	202 788
Annen finansinntekt	4	598 500	370 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	121 878	2 324 511
Sum finansinntekter		1 118 921	3 697 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 339 741	72 092
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		3 339 766	72 092
Netto finans		-2 220 845	3 625 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-577 832	3 528 036
Skattekostnad		389 136	30 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 968	3 497 185
Årsresultat		-966 968	3 497 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 968	3 497 185
Totalresultat		-966 968	3 497 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	625 000



Overført til annen egenkapital		2 872 185
Overført fra annen egenkapital	-1 591 968	
Sum overføringer og disponeringer	-966 968	3 497 185



Organisasjonsnr: 918 057 757
ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		1 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3		1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Lån til foretak i samme konsern			833 684
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	843 684
Sum anleggsmidler		10 000	2 743 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 700 499	800 799
Sum fordringer		2 700 499	800 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	17 893 472	21 061 799
Sum investeringer		17 893 472	21 061 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 221 746	2 472 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 746	2 472 833
Sum omløpsmidler		25 815 717	24 335 431
SUM EIENDELER		25 825 717	27 079 115



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	470 684	470 684
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		147 593	147 593
Sum innskutt egenkapital		618 277	618 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 185 313	25 777 280
Sum opptjent egenkapital		24 185 313	25 777 280

Sum egenkapital	8	24 803 590	26 395 557
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	296 738	5 280
Sum avsetninger for forpliktelser		296 738	5 280
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		296 738	5 280
-----------------------------	--	----------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 712	27 707
Betalbar skatt	5	97 678	25 571
Utbytte		625 000	625 000
Sum kortsiktig gjeld		725 390	678 278

Sum gjeld		1 022 128	683 558
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 825 717	27 079 115
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 057 757
ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Østerhus Investeringselskap AS
Org.nr 918 057 757

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 300JN-ZPTPX-54IA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N



Østerhus Investeringsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 776	0
Sum driftsinntekter		1 674 776	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 762	97 671
Sum driftskostnader		31 762	97 671
Driftsresultat		1 643 014	-97 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		299 700	800 000
Annen renteinntekt		98 842	202 788
Annen finansinntekt	4	598 500	370 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	121 878	2 324 511
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 339 741	72 092
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		-2 220 845	3 625 707
Resultat før skattekostnad		-577 832	3 528 036
Skattekostnad	5	389 136	30 851
Årsresultat		-966 968	3 497 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital		0	2 872 185
Overført fra annen egenkapital		-1 591 968	0
Sum overføringer		-966 968	3 497 185

Penneo Dokument ID: 300JIN-ZPTPX-54JA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N



Østerhus Investeringsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 900 000
Sum varige driftsmidler	3	0	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	833 684
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	843 684
Sum anleggsmidler		10 000	2 743 684
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 700 499	800 799
Sum fordringer		2 700 499	800 799
Markedsbaserte aksjer	4	17 893 472	21 061 799
Sum investeringer		17 893 472	21 061 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 221 746	2 472 833
Sum omløpsmidler		25 815 717	24 335 431
Sum eiendeler		25 825 717	27 079 115

Penneo Dokumentnøkkel: 300JIN-ZPTPX-54JA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N



Østerhus Investeringsselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	470 684	470 684
Overkurs		147 593	147 593
Sum innskutt egenkapital		618 277	618 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 185 313	25 777 280
Sum opptjent egenkapital		24 185 313	25 777 280
Sum egenkapital	8	24 803 590	26 395 557
Gjeld			
Utsatt skatt	5	296 738	5 280
Sum avsetning for forpliktelser		296 738	5 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 712	27 707
Betalbar skatt	5	97 678	25 571
Utbytte		625 000	625 000
Sum kortsiktig gjeld		725 390	678 278
Sum gjeld		1 022 128	683 558
Sum egenkapital og gjeld		25 825 717	27 079 115

Sandnes, 09.03.2023

Njål Østerhus
Styreleder/daglig leder

Arild Sie
styremedlem

Cato Østerhus
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkkel: 300JIN-ZPTPX-54IA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N



Østerhus Investeringselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: 300JIN-ZPTPX-54IA5-GKBCV-EYP5C-EZH3N



Østerhus Investeringselskap AS

Note 2 Lønnskostnader

Østerhus Investeringselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 900 000	1 900 000
- Avgang i året	1 900 000	1 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2022	Resultatført verdiendring 2022
Markedsbaserte aksjer	9 019 430	8 185 200	-2 815 800
Aksje og rentefond	7 116 185	9 708 272	-402 063
Sum	16 135 615	17 893 472	-3 217 863

Penneo Dokument ID: 300JIN-ZPTPX-S4IA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N



Østerhus Investeringselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 678	25 571
Endring i utsatt skatt	291 458	5 280
Skattekostnad ordinært resultat	389 136	30 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-577 832	3 528 036
Permanente forskjeller	2 361 643	-3 411 804
Endring i midlertidige forskjeller	-1 339 820	0
Skattepliktig inntekt	443 991	116 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 678	25 571
Sum betalbar skatt i balansen	97 678	25 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 339 820	0	-1 339 820
Sum	1 339 820	0	-1 339 820
Inntektsført avsatt utbytte	8 991	24 000	15 009
Grunnlag for utsatt skatt	1 348 811	24 000	-1 324 811
Utsatt skatt (22 %)	296 738	5 280	-291 458

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Tinitus AS	Sandnes	33%	79 739	389 321	10 000



Østerhus Investeringsselskap AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerhus Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	4 706,8	18 827
B-aksjer	96	4 706,8	451 857
Sum	100		470 684

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
JØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
KØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
PØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
Njål Østerhus	4		4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	4	96	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Njål Østerhus	Styreleder/daglig leder	4	0	4
Totalt antall aksjer		4	0	4

Kun selskapets A-aksjer har stemmerett

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	470 684	147 593	25 777 280	26 395 557
Årets resultat	0	0	-966 968	-966 968
Avsatt utbytte	0	0	-625 000	-625 000
Pr 31.12.2022	470 684	147 593	24 185 313	24 803 590

Penneo Dokumentnrøkket: 300JIN-ZPTPX-54IA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-09 08:25:40 UTC



Njål Østerhus

Daglig leder

På vegne av: Østerhus Investeringsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-09 08:43:44 UTC



Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Østerhus Investeringsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-09 08:43:44 UTC



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-09 08:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 300JIN-ZPTPX-54IA5-GKBCV-EYPSC-EZH3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østerhus Investeringsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østerhus Investeringsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 966 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnrøkket: OU00X-AMCSU-8Q4BK-EFU30-6AGB3-QSMIC3



Revisors beretning 2022 for Østerhus Investeringsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mars 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OJ00AX-AMCSU-8Q4BK-EFU30-6AGB3-QSMC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 19:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJ0AX-AMCSU-8Q4BK-EFU30-6AGB3-QSMC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>