



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 492 727	1 561 964
Sum inntekter		1 492 727	1 561 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 244	89 248
Annen driftskostnad	3	672 101	1 041 968
Sum kostnader		761 345	1 131 216
Driftsresultat		731 382	430 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 741 298	
Annen renteinntekt		289	89
Annen finansinntekt			1 024 182
Sum finansinntekter		1 741 587	1 024 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	82 710	
Annen rentekostnad		2 218 783	1 535 906
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		2 301 494	1 535 906
Netto finans		-559 908	-511 636
Ordinært resultat før skattekostnad	9	171 474	-80 888
Skattekostnad på ordinært resultat	9	37 675	-16 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 799	-64 264
Årsresultat	1	133 799	-64 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 799	-64 264
Totalresultat		133 799	-64 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	133 799	
Overført fra annen egenkapital	1		-64 264
Sum overføringer og disponeringer		133 799	-64 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	60 114	54 668
Sum immaterielle eiendeler		60 114	54 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 309 937	17 399 181
Sum varige driftsmidler		17 309 937	17 399 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 368 765	7 241 140
Lån til foretak i samme konsern	7	35 551 013	18 961 341
Sum finansielle anleggsmidler		50 919 778	26 202 482
Sum anleggsmidler		68 289 829	43 656 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 658	3 153
Sum fordringer		50 658	3 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 120	1 998 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 120	1 998 539
Sum omløpsmidler		182 778	2 001 692
SUM EIENDELER		68 472 607	45 658 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 030 800	1 030 800
Overkurs	1	299 700	299 700
Annen innskutt egenkapital	1		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 500	1 320 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-15 374	-139 173
Sum opptjent egenkapital		-15 374	-139 173
Sum egenkapital	1	1 315 126	1 181 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 972 563	40 810 636
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 472 563	40 810 636
Sum langsiktig gjeld		66 472 563	40 810 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 895	20 586
Betalbar skatt	9	43 121	
Annen kortsiktig gjeld	7	585 902	3 645 474
Sum kortsiktig gjeld		684 918	3 666 060
Sum gjeld		67 157 481	44 476 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 472 607	45 658 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655853

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORU EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O MORTEN FRIMANN-DAHL
Holmenveien 28C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 492 727	1 561 964
Sum inntekter		1 492 727	1 561 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 244	89 248
Annen driftskostnad	3	672 101	1 041 968
Sum kostnader		761 345	1 131 216
Driftsresultat		731 382	430 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 741 298	
Annen renteinntekt		289	89
Annen finansinntekt			1 024 182
Sum finansinntekter		1 741 587	1 024 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	82 710	
Annen rentekostnad		2 218 783	1 535 906
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		2 301 494	1 535 906
Netto finans		-559 908	-511 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 474	-80 888
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	37 675	-16 624
Årsresultat	1	133 799	-64 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 799	-64 264
Totalresultat		133 799	-64 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	133 799	



Overført fra annen egenkapital	1		-64 264
Sum overføringer og disponeringer		133 799	-64 264



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	60 114	54 668
Sum immaterielle eiendeler		60 114	54 668

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	17 309 937	17 399 181
Sum varige driftsmidler		17 309 937	17 399 181

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	15 368 765	7 241 140
-----------------------------	---	------------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	7	35 551 013	18 961 341
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		50 919 778	26 202 482
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		68 289 829	43 656 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	7	50 658	3 153
Sum fordringer		50 658	3 153

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		132 120	1 998 539
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 120	1 998 539
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		182 778	2 001 692
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		68 472 607	45 658 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 030 800	1 030 800
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	1	299 700	299 700
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	1	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 330 500	1 320 500
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-15 374	-139 173
Sum opptjent egenkapital		-15 374	-139 173
Sum egenkapital	1	1 315 126	1 181 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	62 972 563	40 810 636
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 472 563	40 810 636
Sum langsiktig gjeld		66 472 563	40 810 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 895	20 586
Betalbar skatt	9	43 121	
Annen kortsiktig gjeld	7	585 902	3 645 474
Sum kortsiktig gjeld		684 918	3 666 060
Sum gjeld		67 157 481	44 476 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 472 607	45 658 022



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **BORU EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert BORU EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg 30. juni 2021

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2020 Boru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 095 607



Resultatregnskap

Boru Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 492 727	1 561 964
Sum driftsinntekter		<u>1 492 727</u>	<u>1 561 964</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 244	89 248
Annen driftskostnad	3	672 101	1 041 968
Sum driftskostnader		<u>761 345</u>	<u>1 131 216</u>
Driftsresultat		<u>731 382</u>	<u>430 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 741 298	0
Annen renteinntekt		289	89
Annen finansinntekt		0	1 024 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	82 710	0
Annen rentekostnad		2 218 783	1 535 906
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>-559 908</u>	<u>-511 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	171 474	-80 888
Skattekostnad på ordinært resultat	9	37 675	-16 624
Ordinært resultat		<u>133 799</u>	<u>-64 264</u>
Årsresultat	1	<u>133 799</u>	<u>-64 264</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	133 799	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	64 264
Sum overføringer		<u>133 799</u>	<u>-64 264</u>



Balanse

Boru Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	60 114	54 668
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 114</u>	<u>54 668</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 309 937	17 399 181
Sum varige driftsmidler		<u>17 309 937</u>	<u>17 399 181</u>
Investeringer i datterselskap	5	15 368 765	7 241 140
Lån til foretak i samme konsern	7	35 551 013	18 961 341
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 919 778</u>	<u>26 202 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 289 829</u>	<u>43 656 331</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 658	3 153
Sum fordringer		<u>50 658</u>	<u>3 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 120	1 998 539
Sum omløpsmidler		<u>182 778</u>	<u>2 001 692</u>
Sum eiendeler		<u>68 472 607</u>	<u>45 658 022</u>



Balanse

Boru Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 030 800	1 030 800
Overkurs	1	299 700	299 700
Annen innskutt egenkapital	1	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 330 500</u>	<u>1 320 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>-15 374</u>	<u>-139 173</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 374</u>	<u>-139 173</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 315 126</u>	<u>1 181 327</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 972 563	40 810 636
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 472 563</u>	<u>40 810 636</u>
Leverandørgjeld		55 895	20 586
Betalbar skatt	9	43 121	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>585 902</u>	<u>3 645 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>684 918</u>	<u>3 666 060</u>
Sum gjeld		<u>67 157 481</u>	<u>44 476 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 472 607</u>	<u>45 658 022</u>

Oslo, 30.06.2021
Styret i Boru Eiendom AS

Christoffer Borg
styremedlem

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Marius Moland Rui
styremedlem



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Boru Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2019	1 030 800	299 700	-10 000	-139 173	1 181 327
Pr 01.01.2020	1 030 800	299 700	-10 000	-139 173	1 181 327
Reklassifisering			10 000	-10 000	0
Årets resultat				133 799	133 799
Pr 31.12.2020	1 030 800	299 700	0	-15 374	1 315 126

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boru Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 436	300,0	1 030 800
Sum	3 436		1 030 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMR Invest AS	1 146	33,4	33,4
CB Invest Holding AS	1 145	33,3	33,3
MFD Holding AS	1 145	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 436	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ut lønn til ledende personer i år.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 875.

Herav honorar for andre tjenester med kr 2 900.



Boru Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Utleie boliger	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	15 150 114	2 249 067	17 399 181
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 150 114	2 249 067	17 399 181
Årets ordinære avskrivninger	0	89 244	89 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	89 244	89 244
Bokført verdi 31.12.2020	15 150 114	2 159 823	17 309 937

Økonomisk levetid x år 30 år

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi i balansen*
Brydesgate 16 og 18 AS	Oslo	100 %	3 158 167
Reipbanegata 10 og 12 AS	Oslo	100 %	1 118 325
Storgata 14 AS	Oslo	100 %	2 864 648
Bekkegata 11 AS	Oslo	100 %	2 792 171
Storgata 73 AS	Oslo	100 %	5 435 454
Totalt			15 368 765

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner med pant i aksjer og eiendom per 31.12:

Det er total gjeld til Sparebanken Øst med kr 62 972 563 og hvor det er tatt flåtepant i eiendommene listet opp under med totalt kr 25 000 000 :

- Fast eiendom gnr 1002, bnr 168, snr 2 og 3 i TØNSBERG, gnr 1002, tgl.dato 29.05.2018 (Munkegata)
- Fast eiendom gnr 114, bnr 223 i DRAMMEN, tgl.dato 29.05.2018 (Cappelens Gate)
- Fast eiendom gnr 1007, bnr 184 i TØNSBERG, tgl.dato 29.05.2018 (Skogergata)
- Fast eiendom gnr 1, bnr 488 i FÆRDER, gnr 2, bnr 82 i FÆRDER, tgl.dato 29.05.2018 (Buddesvei)

Det er i tillegg pant i

- Aksjer Brydesgate 16 og 18 AS, antall: 100, aksjenes pålydende kr. 3 033,25
- Aksjer Reipbanegata 10 og 12 AS, antall: 100, aksjenes pålydende kr. 1 284,28
- Aksjer Storgata 14 AS, antall: 100, aksjenes pålydende kr. 975,84



Boru Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer og gjeld per 31.12.	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Fordring Storgata 14 AS	5 594 290	5 614 314
Fordring Brydesgate 16 og 18 AS	9 682 589	9 768 392
Fordring Reipbanegata 10 og 12 AS	3 587 004	3 578 635
Fordring Storgata 73 AS	13 452 121	0
Fordring Bekkegata 11 AS	3 235 008	0
Sum	35 551 013	18 961 341
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring offentlig støtte	0	0
Fordring CB Invest Holding AS	15 000	0
Fordring Christoffer Borg	31 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	4 658	2 153
Sum	50 658	3 153
Langsiktige ansvarlige lån		
Lån fra MMR Invest AS	1 750 000	0
Lån fra MFD Holding AS	1 750 000	0
Sum	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til B&W Eiendom AS	0	24 087
Gjeld til MFD Holding AS	105 765	1 001 438
Gjeld til MMR Invest AS	355 072	1 561 689
Gjeld til Morten Frimann-Dahl	0	827 842
Depositum leietakere	60 800	133 800
Annen kortsiktig gjeld	64 265	96 617
Sum	585 902	3 645 474

Gjeld til MMR Invest AS er rente beregnet med kr 43 383, og gjeld til MFD Holding AS er rente beregnet med kr 39 327 for 2020.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2020.

Det er beregnet totalt kr 1 741 298 i rente på lånene til sine datterselskap i 2020.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



Boru Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 121	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 446	-16 624
Skattekostnad ordinært resultat	37 675	-16 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 474	-80 888
Permanente forskjeller	-227	5 325
Endring i midlertidige forskjeller	50 553	49 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 797	0
Skattepliktig inntekt	196 003	-25 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 121	-225 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	225 320
Sum betalbar skatt i balansen	43 121	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-273 246	-222 693	50 553
Sum	-273 246	-222 693	50 553
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 797	-25 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 246	-248 490	24 756
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 114	-54 668	5 446