



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 854 606	1 696 207
Annen driftsinntekt	3	97 097	
Sum inntekter		1 951 703	1 696 207
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	159 740
Annen driftskostnad	6,7,8	1 950 763	1 386 572
Sum kostnader		2 070 568	1 546 312
Driftsresultat		-118 865	149 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 660	8 964
Sum finansinntekter		31 660	8 964
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	0
Netto finans		31 556	8 964
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-87 308	158 859
Totalresultat		-87 308	158 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 308	158 859
Sum overføringer og disponeringer		-87 308	158 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 307	81 507
Sum fordringer		84 307	81 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 753	1 020 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 753	1 020 473
Sum omløpsmidler		986 060	1 101 980
SUM EIENDELER		986 060	1 101 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 224	809 532
Sum opptjent egenkapital		722 224	809 532
Sum egenkapital		722 224	809 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 782	114 700
Skyldige offentlige avgifter		14 805	14 805
Annen kortsiktig gjeld		160 249	162 943
Sum kortsiktig gjeld		263 836	292 448
Sum gjeld		263 836	292 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 060	1 101 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 854 606	1 696 207
Annen driftsinntekt	3	97 097	
Sum inntekter		1 951 703	1 696 207
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	159 740
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 950 763	1 386 572
Sum kostnader		2 070 568	1 546 312
Driftsresultat		-118 865	149 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 660	8 964
Sum finansinntekter		31 660	8 964
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	0
Netto finans		31 556	8 964
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-87 308	158 859
Totalresultat		-87 308	158 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 308	158 859
Sum overføringer og disponeringer		-87 308	158 859



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 307	81 507
Sum fordringer		84 307	81 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 753	1 020 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 753	1 020 473
Sum omløpsmidler		986 060	1 101 980
SUM EIENDELER		986 060	1 101 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 224	809 532
Sum opptjent egenkapital		722 224	809 532



Sum egenkapital	722 224	809 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 782	114 700
Skyldige offentlige avgifter	14 805	14 805
Annen kortsiktig gjeld	160 249	162 943
Sum kortsiktig gjeld	263 836	292 448
Sum gjeld	263 836	292 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 060	1 101 980



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgårdsveien 69-71 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: WQPQC-Q6NWS-D04GS-BZGQY-YKVED-MQZJO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WQPQC-Q6NWS-D04G8-BZGQY-YKVED-MQZJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 14:14:11 UTC



Penneo Dokumentthøkket: WQPQC-Q6NWS-D04G8-BZGQY-YKVE0-MQZD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdsveien 69-71
2023**

Sameiet Damsgårdsveien 69-71 Org.nr. 914898277

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 854 606	1 696 207	1 814 000	1 928 000
Andre inntekter	3	97 097	0	0	0
Sum inntekter		1 951 703	1 696 207	1 814 000	1 928 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	105 000	140 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	14 805	19 740	15 000	15 000
Felles strøm og varme		250 854	257 297	258 000	265 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		65 348	59 947	64 000	70 000
Andre driftskostnader	6	656 206	715 702	741 000	668 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	325 916	69 577	14 000	27 600
Vedlikehold	8	464 463	115 139	150 000	422 600
Forretningsførsel		92 383	81 840	87 000	95 000
Revisjonshonorar		12 375	12 250	13 000	14 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	15 000	0
Kontingent		0	0	7 000	0
Forsikring		83 217	74 820	84 000	93 000
Sum driftskostnader		2 070 568	1 546 312	1 553 000	1 776 700
Driftsresultat		-118 865	149 895	261 000	151 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		31 512	8 762	0	0
Andre renteinntekter		148	202	0	0
Sum finansinntekter		31 660	8 964	0	0
Andre rentekostnader		103	0	0	0
Sum finanskostnader		103	0	0	0
Resultat av finansposter		31 556	8 964	0	0
Resultat		-87 308	158 859	261 000	151 300
Til/fra annen EK		-87 308	158 859	0	0
Sum disponeringer		-87 308	158 859	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgårdsveien 69-71
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	84 307	77 269
Andre fordringer	0	4 238
Sum fordringer	84 307	81 507
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	901 753	1 020 473
Sum bankinnsk. og kontanter	901 753	1 020 473
Sum omløpsmidler	986 060	1 101 980
SUM EIENDELER	986 060	1 101 980

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	722 224	809 532
Sum opptjent egenkapital	722 224	809 532
SUM EGENKAPITAL	722 224	809 532
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	20 490	15 770
Forskuddsbetalte fordringer	0	350
Leverandørgjeld	88 782	114 700
Skyldige off. myndigheter	14 805	14 805
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	105 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld	34 759	41 823
Sum kortsiktig gjeld	263 836	292 448
SUM GJELD	263 836	292 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 060	1 101 980

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Liv Kildahl
Styrets leder

Kristin Pernille Jensen
Nestleder

Johnny Andreas Færøy
Styremedlem

Kamilla Hope Kleppenes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 385 496	1 294 416	1 385 000	1 468 000
3804 Utleie garasjeplasser	47 218	41 500	30 000	40 000
3816 Kabel-TV	376 200	348 840	389 000	376 000
3825 Leieinntekter EI-bil	45 693	11 451	10 000	44 000
Sum felleskostnader	1 854 606	1 696 207	1 814 000	1 928 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	97 097	0	0	0
Sum andre inntekter	97 097	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	105 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	35 000	0	0
Sum styrehonorar	105 000	140 000	105 000	105 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 900	2 945	0	0
5901 Gaver ansatte	0	0	1 000	0
5903 Gaver til beboere	379	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	0
6325 Renovasjon	26 770	26 912	27 000	35 000
6326 Snømaking og brøyting	0	0	1 000	0
6336 HMS	4 092	2 471	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	0
6360 Renhold og matteleie	94 459	120 720	118 000	109 000
6370 Garasjer	10 738	5 261	6 000	8 500
6372 Heis	75 008	90 277	84 000	52 000
6375 TV/Bredbånd	334 482	315 672	336 000	355 500
6376 Vaktmestertjenester	0	102 168	109 000	0
6377 Vakthold	50 093	48 200	51 000	57 500
6391 Diverse serviceavtaler	25 080	0	0	24 300
6630 Egenandel ved skade	29 494	0	0	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6940 Porto	330	578	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 100	0	0	2 100
7782 Kostnader bomiljø	283	498	0	5 000
Sum driftskostnader	656 206	715 702	741 000	668 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	0	2 000	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 122	2 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	287 617	64 489	5 000	27 600
6510 Verktøy og redskap	499	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	37 800	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	3 967	5 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	325 916	69 577	14 000	27 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	154 605	0	10 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	183 871	77 689	5 000	53 600
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 001	2 330	10 000	43 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 747	16 432	35 000	65 200
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 000	50 000	102 300
6606 Vedlikehold heis	0	0	5 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	14 813	9 688	15 000	8 500
6614 Vedlikehold maling	8 609	0	10 000	150 000
6615 Vedlikehold låssystemer	18 818	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	0
Sum vedlikehold	464 463	115 139	150 000	422 600

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	809 532	650 673
Periodens resultat	-87 308	158 859
Endring i disponible midler	-87 308	158 859
Disponible midler 31.12.	722 224	809 532

Dokumentet er elektronisk signert



407 - Årsregnsk...


Name Date
Kildahl, Liv 2024-03-06

Identification

 bankID™ Kildahl, Liv


Name Date
Jensen, Kristin Pernille 2024-02-28

Identification

 bankID™ Jensen, Kristin Pernille


Name Date
Kleppenes, Kamilla Hope 2024-03-06

Identification

 bankID™ Kleppenes, Kamilla Hope

Name Date
Færøy, Johnny Andreas 2024-03-13

Identification

 bankID™ Færøy, Johnny Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))