



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 441 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YIT INFRA NORGE AS
Forretningsadresse:	Teigarustene 1 5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 854 766	84 475 269
Annen driftsinntekt		392 818	9 760 186
Sum inntekter		148 247 584	94 235 455
Kostnader			
Varekostnad		113 926 571	158 009 258
Lønnskostnad	3	6 849 461	33 251 337
Avskrivning	8	914 939	5 331 118
Annen driftskostnad	3	41 858 660	57 727 540
Sum kostnader		163 549 631	254 319 253
Driftsresultat		-15 302 047	-160 083 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 730	46 881
Sum finansinntekter		10 730	46 881
Annen finanskostnad		6 765 759	9 647 682
Sum finanskostnader		6 765 759	9 647 682
Netto finans		-6 755 029	-9 600 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 057 076	-169 684 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 057 076	-169 684 599
Årsresultat		-22 057 076	-169 684 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-169 684 599
Overføringer annen egenkapital	6	-22 057 076	
Sum overføringer og disponeringer		-22 057 076	-169 684 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8		7 523 118
Sum varige driftsmidler			7 523 118
Sum anleggsmidler		0	7 523 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	228 320 547	147 319 544
Andre fordringer	9	150 958	16 589 394
Sum fordringer		228 471 505	163 908 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 494	612 477
Sum omløpsmidler		228 793 999	164 521 415
SUM EIENDELER		228 793 999	172 044 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 500	30 400
Overkurs	6	449 999 500	429 999 600
Sum innskutt egenkapital		450 030 000	430 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-431 627 960	-409 570 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-431 627 960	-409 570 884
Sum egenkapital		18 402 040	20 459 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 000 000	25 431 917
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	25 431 917
Sum langsiktig gjeld		66 000 000	25 431 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 071 843
Leverandørgjeld	9	3 094 046	2 190 709
Skyldige offentlige avgifter		1 828 868	16 796 836
Annen kortsiktig gjeld	9	139 469 045	105 094 112
Sum kortsiktig gjeld		144 391 959	126 153 500
Sum gjeld		210 391 959	151 585 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 793 999	172 044 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476577

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIT INFRA NORGE AS
Forretningsadresse: Teigarustene 1
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 923 441 182
YIT INFRA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 854 766	84 475 269
Annen driftsinntekt		392 818	9 760 186
Sum inntekter		148 247 584	94 235 455
Kostnader			
Varekostnad		113 926 571	158 009 258
Lønnskostnad	3	6 849 461	33 251 337
Avskrivning	8	914 939	5 331 118
Annen driftskostnad	3	41 858 660	57 727 540
Sum kostnader		163 549 631	254 319 253
Driftsresultat		-15 302 047	-160 083 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 730	46 881
Sum finansinntekter		10 730	46 881
Annen finanskostnad		6 765 759	9 647 682
Sum finanskostnader		6 765 759	9 647 682
Netto finans		-6 755 029	-9 600 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 057 076	-169 684 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 057 076	-169 684 599
Årsresultat		-22 057 076	-169 684 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-169 684 599
Overføringer annen egenkapital	6	-22 057 076	
Sum overføringer og disponeringer		-22 057 076	-169 684 599



Organisasjonsnr: 923 441 182
YIT INFRA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8		7 523 118
Sum varige driftsmidler			7 523 118
Sum anleggsmidler		0	7 523 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	228 320 547	147 319 544
Andre fordringer	9	150 958	16 589 394
Sum fordringer		228 471 505	163 908 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 494	612 477
Sum omløpsmidler		228 793 999	164 521 415
SUM EIENDELER		228 793 999	172 044 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 500	30 400
Overkurs	6	449 999 500	429 999 600
Sum innskutt egenkapital		450 030 000	430 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-431 627 960	-409 570 884
Sum opptjent egenkapital		-431 627 960	-409 570 884
Sum egenkapital		18 402 040	20 459 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 000 000	25 431 917
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	25 431 917



Sum langsiktig gjeld		66 000 000	25 431 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 071 843
Leverandørgjeld	9	3 094 046	2 190 709
Skyldige offentlige avgifter		1 828 868	16 796 836
Annen kortsiktig gjeld	9	139 469 045	105 094 112
Sum kortsiktig gjeld		144 391 959	126 153 500
Sum gjeld		210 391 959	151 585 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 793 999	172 044 533



Organisasjonsnr: 923 441 182
YIT INFRA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30400.00	30400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
YIT Suomi Oy	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet YIT Oyj. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.yitgroup.com

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5508965.00	25500820.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901126.00	4024449.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511034.00	2063606.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-71664.00	1662462.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6849461.00	33251337.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Yit Infra Norge AS

Kontantstrømoppstilling

Note

2022

2021



Yit Infra Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Yit Infra Norge AS er en del av YIT konsernet med øverste morselskap YIT Oyj. Konsernregnskap for konsernet kan lastes ned hos yitgroup.com

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas



Yit Infra Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasing / leieavtaler

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning for pensjon. Pensjonsordning er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap med unntak av AFP ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til estimert fremtidig kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men hensyntatt for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 400	30 400

Ytterligere 100 kroner i kapitalforhøyelse ble innskutt desember 2022, og foretaksregistrert 9 januar 2023.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
YIT Suomi Oy	1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet YIT Oyj. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.yitgroup.com



Yit Infra Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	5 508 965	25 500 820
Arbeidsgiveravgift	901 126	4 024 449
Pensjonskostnader	511 034	2 063 606
Andre ytelser	-71 664	1 662 462
Sum	<u>6 849 461</u>	<u>33 251 337</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	175 719 544
Avsetning til tap på kundefordringer	-28 400 000	-28 400 000
Sum	<u>-28 400 000</u>	<u>147 319 544</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lønn, feriepenger og offentlige avgifter	763 649	1 036 828
Kortsiktig gjeld anleggsprosjekter	2 263	78 015 471
Garantiavsetning	8 879 527	9 294 529
Avsetning til restrukturering	2 570 782	7 400 000
Andre forpliktelser	66 965 505	8 759 949
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	498 503	587 334
Sum	<u>79 680 229</u>	<u>105 094 111</u>

Note 5 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kap forhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 400	0	429 999 600	-409 570 884	20 459 116



Yit Infra Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Gjeld konvertert til aksjekapital	0	20 000 000	0	0	20 000 000
Egenkapital 31.12.	30 400	20 000 000	429 999 600	-409 570 884	40 459 116

I desember 2022 ble 20 mnok av selskapets langsiktige lån konvertert til egenkapital hvorav 100 kroner er aksjekapital og 19 900 900 kroner er overkurs for å styrke selskapets egenkapitalsituasjon. Kapitalforhøyelsen ble foretaksregistrert 9 januar.2023

Note 7 - Pant og garantier

Balansført verdi av gjeld med sikkerhetssillelse fra konsern

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Leasinggjeld	0	7 503 760

Note 8 - Varige driftsmidler

	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 968 000	11 968 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 968 000	11 968 000
Akk.avskrivning 31.12.	-4 444 882	-4 444 882
Balansført pr. 31.12.	7 523 118	7 523 118
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	6 764 427	6 764 427
Andre fordringer	0	15 880 183
Sum	6 764 427	22 644 610
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	261 579
Annen kortsiktig gjeld	498 503	587 334
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	0	20 000 000
Sum	498 503	20 848 913

Selskapet har i 2022 blitt belastet med rente og garantikostnader knyttet til konsernselskaper på kr 8 731 453. Tilsvarende beløp var på kr 8 731 453 i 2021.



Yit Infra Norge AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har tilsvarende kjøpt tjenester fra øvrige konsernselskaper på kr 8 163 000 i 2022. Tilsvarende beløp var i 2021 kr 8 163 000

Note 10 - Nærstående parter

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret fattet vedtak i september 2020 om styrt avvikling av selskapets aktivitet i Norge. Alle igangværende prosjekter skal ferdigstilles og siste prosjekt forventes fullført mot slutten av 2022. Selskapet vil fortløpende dimensjoneres etter prosjektenes aktivitet, egenproduksjon og behov for administrative støttefunksjoner. På nåværende tidspunkt er det ikke fattet vedtak om avvikling av selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er utarbeidet på denne basis. For å styrke selskapets egenkapital konverterte selskapet langsiktig lån på 20 mnok til egenkapital i desember 2022. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 9 januar 2023.

Selskapet har inntektsført ledelsens beste estimat på utfall av betydelig omstridte tilleggskrav hvor det er usikkerhet rundt hva som blir det endelige utfallet. Dersom utfallet på de inntektsførte tilleggskravene blir vesentlig svakere enn forutsatt av ledelsen, kan egenkapitalen være tapt og selskapet ha behov for støtte fra konsernet for å sikre likviditet til videre drift frem til selskapet skal avvikles. Konsernledelsen har uttalt intensjon om å støtte selskapet ved behov, men er ikke forpliktet til det. Disse forholdene medfører at der er knyttet usikkerhet ved selskapets forutsetning for fortsatt drift.

Note 12 - Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

	2022	2021
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	27 213 886	13 590 772
Fakturert ikke opparbeidet produksjon	2 488	53 674 635
Avsetning for tap på gjenværende produksjon	-225	24 340 836

Resultatposter vedrørende pågående prosjekter:

Akkumulerte resultatførte inntekter var i 2022 kr mot 1 028 907 i 2021.

Akkumulert resultatført kontraktsfortjeneste var i 2022 kr mot -191 479 i 2021



Forum Revisjon AS

Member of the Norwegian Association of Accountants

Til generalforsamlingen i Yit Infra Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yit Infra Norge AS som viser et underskudd på kr -22 057 (tall i 1 000). Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-mail:
eirik@forum-revisjon.no
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791
+47 982 06 532

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Member of the Norwegian Association of Accountants

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-mail:
eirik@forum-revisjon.no
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791
+47 982 06 532

Fax.:
+47 55 28 61 79

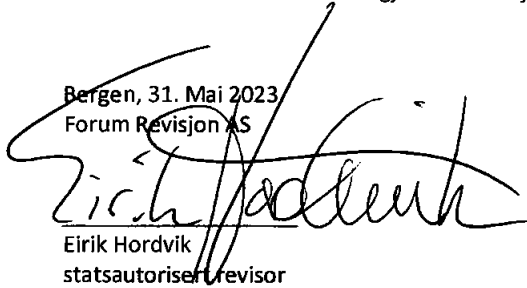


Forum Revisjon AS

Member of the Norwegian Association of Accountants

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. Mai 2023
Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-mail:
eirik@forum-revisjon.no
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791
+47 982 06 532

Fax.:
+47 55 28 61 79



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Årsregnskap

2022

1.1. - 31.12.2022

YIT Infra Norge AS

Org.nr.: 923 441 182





DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Årsberetning 2022

Om virksomheten

YIT Infra Norge AS er et entreprenør selskap som utfører prosjekter innen tunnel og vannkraft, dammer og betong konstruksjoner, fundamentering og andre infrastrukturprosjekter. Selskapet ble opprettet 30.08.2019 og kjøpte anleggsdivisjonen til søsterselskapet YIT Norge AS gjennom innmatkjøp den 1 november 2019.

Selskapet har sitt hovedkontor på Husnes, og har prosjekter spredt over hele landet.

YIT Infra Norge AS er 100 % eid av finske YIT Suomi Oy som er et datterselskap av det børsnoterte selskapet YIT Oyj. YIT konsernet er en ledende bygningsentreprenør i Finland, og har også virksomhet i Sverige, Baltikum og deler av Øst-Europa.

Resultat, balanse og likviditet

Selskapets årsregnskap er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapets har hatt aktivitet i 12 måneder i 2022 (12 måneder i 2021). Salgsinntekter var i 2022 kr 147,8 mill (kr 58,8 mill). Selskapets driftsresultat i 2022 var på kr -15,3 mill (kr -160,0 mill). Resultat før skatt og årsresultat i 2022 var på kr -22,0 mill (kr -169,7 mill). Per 31.12.2022 var selskapets totalkapital kr 228,8 mill (kr 172,0 mill). Selskapet har i 2022 konvertert kr 20,0 mill fra langsiktig gjeld til egenkapital. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 8 % (11,44 %). Netto kontantstrøm for 2022 var kr -0,3 mill (kr -4,7 mill). Langsiktig lån fra YIT konsernet utgjør pr 31.12.2022 kr 66,0 mill (kr 20 mill).

YIT Infra Norge AS støtter seg på likviditet fra egen drift og finansiering fra konsern. Likviditetssituasjonen i selskapet per 31.12.2022 vurderes til å være tilfredsstillende. Kortsiktig gjeld per 31.12.2022 var kr 144,4 mill (kr 126,2 mill), og sum omløpsmidler kr 228,8 mill (kr 164,5 mill).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter

Styret fattet vedtak i september 2020 om styrt avvikling av selskapets aktivitet i Norge. Alle igangværende prosjekter skal ferdigstilles og samtlige av selskapets prosjekter er ferdigstilt per 31.12.2022 bortsett fra mindre oppfølging knyttet til ett av prosjektene. Selskapet vil fortløpende dimensjoneres etter prosjektenes aktivitet, egenproduksjon og behov for administrative støttefunksjoner. På nåværende tidspunkt er det ikke fattet vedtak om avvikling av selskapet.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift av selskapet. For å styrke selskapets egenkapital har selskapet konvertert det langsiktige lånet på 20 mnok til egenkapital. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 9. januar 2023.

Selskapet har inntektsført beste estimat på utfall av betydelige omstridte tilleggskrav hvor det er knyttet usikkerhet ved hva som blir det endelige utfallet. Dersom utfallet på de inntektsførte tilleggskravene blir vesentlig svakere enn forutsatt, kan egenkapitalen være tapt og selskapet ha behov for støtte fra konsernet for å sikre likviditet til videre drift. Konsernledelsen har uttalt intensjon om å støtte selskapet ved behov, men er ikke forpliktet til det. Disse forholdene medfører at det etter styrets vurdering er knyttet vesentlig usikkerhet ved selskapets forutsetning for fortsatt drift.

Doc 6066912.1



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Helse, Miljø og sikkerhet

HMS er en grunnleggende del av våre verdier og YIT er opptatt av å opprettholde et sunt og trygt arbeidsmiljø og ivareta helse, miljø og sikkerhet for alle våre ansatte og de som er berørt av våre aktiviteter.

Aktiv oppfølging av rapporterte hendelser, analyse av registrert data, samt effektmåling av implementerte tiltak er høyt prioritert i selskapet. Aktiv deltagelse fra ledelsen i oppfølging av helse, miljø og sikkerhet bidrar til kontinuerlig forbedring av vår sikkerhetskultur.

Selskapet hadde et sykefravær på 2.9% av total arbeidstid i 2022. Samlet H-verdi for 2022 var 0 og derav null H1-skader.

Selskapet jobber aktivt i sitt miljøarbeid for å minimere risiko for utslipp og unødvendig påvirkning på miljøet. Vi utvikler kontinuerlig vår miljøledelse ved å ha en fortløpende vurdering og oppfølging av miljøaspektene i vår daglige drift.

Antall ansatte

YIT Infra Norge AS hadde 5 ansatte i 2022.

Likestilling

YIT Infra Norge AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I henhold til selskapets etiske retningslinjer, skal det ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Mangfold

YIT Infra Norge AS gjennomfører rekruttering, forfremmelse og utvikling av ansatte basert på kvalifikasjoner og like muligheter, uavhengig av etnisk bakgrunn, religion, kjønn, nasjonalitet, seksuell orientering, sivilstand eller funksjonshemming. Diskriminering, mobbing eller trakassering er ikke akseptert i selskapet. Ansatte er oppfordret til å rapportere hendelser av slik oppførsel til sin overordnede eller ansatte representant.

Arbeidsmiljøet betraktes generelt som godt. Det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer i arbeidsmiljøet der det er nødvendig.

Eierstyring og virksomhetsledelse

YIT konsernet lederhåndbok og prosjekthåndbok inkorporeres av YIT Infra Norge AS med lokale tilpasninger og oversettelser. Selskapet praktiserer norske og internasjonale lover, konvensjoner og retningslinjer, samt YIT sine regler, etiske retningslinjer og verdier.

Styrerepresentanter kompenseres ikke i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet jobber kontinuerlig med risikoreduserende tiltak på prosjekter under utførelse, samt sikring av tilstrekkelig og riktig finansiering av virksomheten. Selskapet har ved utgangen av 2022 uavklarte krav og disputer, hvor deler av dette er resultatmessig inntektsført i 2022.

Forsikringer

YIT har en BoD-ansvarsforsikring i AIG Europe SA. Forsikringen dekker ansvar for skader påført en tredjepart eller selskapet.

Doc. 6066912.1



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Hendelser etter balansedatoen

Kapitalforhøyelse:

Selskapet gjennomført en konvertering av den langsiktige gjelden på kr 20 mill til egenkapital for å styrke selskapets soliditet. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 9. januar 2023.

Covid-19:

Selskapet har ikke sett noen vesentlig endring i markedet som følge av Covid-19 utbruddet. Selskapet har gjennomført tiltak for å holde driften i gang og ivarettatt tilgang på ressurser i form av arbeidskraft og råvarer, samt har tilgang til kapital for finansiering av virksomheten fra eiere. Så langt har selskapets drift ikke blitt vesentlig forstyrret av Covid-19 utbruddet.

Geopolitisk usikkerhet:

Risiko knyttet til priser og tilgang til visse materialer som er forårsaket av den geopolitiske usikkerheten etter Ukraina-konflikten og tilknyttede sanksjoner anses å være begrenset. Det eneste prosjektet hvor driften fortsetter er Løkjelsvatn, der selskapet har en «back to back-avtale» med underentreprenør (Consto Dambygg, jfr. ovenfor) som minimerer risikoen.

Resultatdisponering

Selskapets årsresultat foreslås disponert mot udekket tap. Det vises for øvrig til regnskapets note 6.

Bergen, 31. 05. 2023
I styret for YIT Infra Norge AS

[This document is signed electronically]

DocuSigned by:

C5A65B80CDA0434...
Juha Jauhainen
Styreleder

DocuSigned by:

DEFF58099C4440B...
Juha Ketola
Styremedlem

DocuSigned by:

63C089CAB036405...
Harald Rørdal
Daglig leder

Doc: 6066912.1



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

YIT Infra Norge AS

RESULTATREGNSKAP

Tall i hele tusen

	Note	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Salgsinntekter	2, 8	147 855	58 579
Andre driftsinntekter	8	393	9 760
Sum driftsinntekter		148 248	68 339
Varekostnad		113 927	158 009
Lønnskostnad	9	6 849	33 251
Avskrivninger	1	915	5 331
Andre driftskostnader	9	41 859	31 831
Sum driftskostnader		163 550	228 423
Driftsresultat		-15 302	-160 084
Annen renteinntekt		11	47
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad	12	4 764	7 125
Annen finanskostnad	12	2 002	2 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 057	-169 685
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Årsresultat		-22 057	-169 685
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet:</i>			
Overført til (fra) annen egenkapital		-22 057	-169 685
Sum disponert (dekket)		-22 057	-169 685



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

YIT Infra Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

Tall i hele tusen

EIENDELER	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	0
Finansiell leasing	1	0	7 523
Sum varige driftsmidler		0	7 523
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 523
Kundefordringer	3	228 321	147 320
Fordring på foretak i samme konsern	11	0	15 880
Andre kortsiktige fordringer		151	709
Sum fordringer		228 472	163 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	322	612
SUM OMLØPSMIDLER		228 794	164 521
SUM EIENDELER		228 794	172 045



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

YIT Infra Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

Tall i hele tusen

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	31	30
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 000	20 000
Overkurs	6	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		450 030	430 030
Opptjent egenkapital (udekket tap)	6	-431 628	-409 571
SUM EGENKAPITAL		18 402	20 459
Leasinggjeld	1, 4	0	5 432
Gjeld til foretak i samme konsern	11	66 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 000	25 432
Leasinggjeld	1, 4	0	2 072
Leverandørgjeld	12	3 094	1 929
Skyldige offentlige avgifter		1 829	16 797
Gjeld til foretak i samme konsern	11	60 287	849
Annen kortsiktig gjeld		79 182	104 507
Sum kortsiktig gjeld		144 392	126 154
SUM GJELD		210 392	151 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 794	172 045

Bergen, 31. Mai 2023

YIT Infra Norge AS

DocuSigned by:

CSA65B80CDA0434...
Juha Matti Jauhainen
Styreleder

DocuSigned by:

DEFF58099C4440B...
Juna Ketola
Styremedlem

DocuSigned by:

83C089CAB038405...
Harald Rafdal
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

YIT Infra Norge AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i hele tusen

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-22 057	-169 685
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	915	5 331
Endring i kundefordringer	-81 001	67 459
Endring i leverandørgjeld	1 165	-13 526
Endring i kortsiktig gjeld	-23 854	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 224	-79 132
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-121 608	-189 552
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	14 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	14 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling fra kapitalinnskudd	0	0
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	46 000	230 000
Opptak av kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	75 318	-59 168
Opptak av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	121 318	170 832
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	612	5 332
Netto kontantstrøm for perioden	-290	-4 719
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	322	613



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

YIT Infra Norge AS REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler dersom leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til estimert fremtidig kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men hensyntatt for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning for pensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konserntilknytning og interne transaksjoner og mellomværende

YIT Infra Norge AS er en del av YIT konsernet med øverste morselskap YIT Oyj. Konsernregnskap for konsernet kan lastes ned hos yitgroup.com



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

YIT Infra Norge AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 Tall i hele tusen

Note 1 Varige driftsmidler og leasing

Varige driftsmidler og leasing	Leasede		Sum
	Maskiner	driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	11 968	11 968
Reklassifisering av anleggsmidler			
Solgte anleggsmidler	0	-7 523	-7 523
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	4 445	4 445
Akkumulerte avskr. 01.01.2022	0	4 445	4 445
Reklassifisering av anleggsmidler			
Avskrivning av solgte anleggsmidler	0	-915	-915
Årets avskrivninger	0	915	915
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	4 445	4 445
Balansført verdi 31.12.2022	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	7 - 10 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler:

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 10 år	0

Estimert verdi av framtidig leie balansførte driftsmidler:

	1 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Nominell	0	0	0	0
Nåverdi	0	0	0	0

Sammendrag av avskrivningskostnad:

Varige driftsmidler	Beløp
	915

Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	27 214	13 591
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Avsetning for påløpte kostnader	0	0
Fakturert, ikke opparbeidet produksjon	-2	53 675
Avsetning for tap på gjenværende produksjon	0	24 341
Resultatposter vedrørende pågående prosjekter	2022	2021
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Akkumulert resultatførte inntekter	1 176 940	1 028 907
Akkumulert resultatført kontraktsfortjeneste	-202 182	-191 479



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Note 3 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	426 940	175 720
Avsetning til tap på kundefordringer	-198 619	-28 400
Kundefordringer i balansen	228 321	147 320

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Lønn, feriepenger og offentlige avgifter	764	1 037
Kortsiktig gjeld anleggsprosjekter	3	78 015
Garantiavsetning	8 880	9 295
Avsetning til restrukturering	2 571	7 400
Andre forpliktelser	66 965	8 760
Kortsiktig gjeld i balansen	79 182	104 507

Note 4 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av gjeld med sikkerhetsstillelse fra konsern	2022	2021
Leasinggjeld	0	7 504
Sum	0	7 504

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter m.v.

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	307	581
Sum	307	581

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert		Overkurs	Opptjent EK/ Udekket tap	Sum
	Aksje- kapital	kapital- forhøyelse			
Egenkapital pr 01.01.2022	30	0	430 000	-409 571	20 459
Kapitalforhøyelse desember 2022 med konvertering av gjeld	0	20 000	0	0	20 000
Årets resultat	0	0		-22 057	-22 057
Egenkapital 31.12.2022	30	20 000	430 000	-431 628	18 402

I desember 2022 ble 20 mnok av selskapets langsiktige lån konvertert til egenkapital, hvorav 100 kroner er aksjekapital og 19 999,9 tnok er overkurs, for å styrke selskapets egenkapitalsituasjon. Kapitalforhøyelsen ble foretaksregistrert 09.januar 2023.



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 500 består av 1 aksje à kr 30 500.

Ytterligere 100 kroner i kapitalforhøyelse ble innskutt i desember 2022, og foretaksregistrert 09. januar 2023.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Aksje-klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
YIT Suomi Oy	Ordinære	1	100 %	100 %
Sum		1	100 %	100 %

Oversikt over verv:

Navn:

Juha Matti Jauhiainen
Juha Ketola
Harald Rafdal

Verv:

Styrets leder
Styremedlem
Daglig leder

Selskapet inngår i konsernet YIT Oyj. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.yitgroup.com.

Note 8 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Entreprenørarbeid	147 855	58 579
Diverse andre driftsinntekter	393	9 760
Sum	148 248	68 339

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	148 248	68 339
Andre land	0	0
Sum	148 248	68 339



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 304	24 809
Arbeidsgiveravgift	901	4 024
Pensjonskostnader	511	2 064
Andre ytelser	133	2 355
Sum	6 849	33 251

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	30
--------------------------------	---	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/bonus/styregodtgjørelse	2 726	0
Pensjonsutgifter	37	0
Annen godtgjørelse	136	0
Sum	2 899	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning.

Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 104	1 556
Andre attestasjonstjenester	58	46
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	67	90
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (eksl. MVA)	1 229	1 692



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Note 10 Skatt

	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel			
Tilvirkningskontrakter	241 332	0	241 332
Fordringer	-198 619	227 019	28 400
Overtatte forpliktelser kjøp av virksomhet	0	6 964	6 964
Leasing	-19	0	-19
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	-8 440	67 830	59 390
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnaden	-34 254	301 813	336 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 310	129 773	73 463
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	22 056	431 586	409 529
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 852	94 949	90 096
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 852	-94 949	-90 096
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad		-22 057	-169 685
Permanente forskjeller		0	460
Endring i midlertidige forskjeller		-34 254	-169 225
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden		2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet		0	0
<i>Effektiv skattesats</i>		<i>0,0 %</i>	<i>0,0 %</i>
Avstemming av årets skattekostnad		2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		-22 057	-169 685
Beregnet skatt		-4 853	-37 330
Skattekostnad i resultatregnskapet		0	0
Differanse		4 853	37 330
<i>Differansen består av følgende:</i>			
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	101
Ikke oppført utsatt skattefordel		4 852	37 229
Sum forklart differanse		4 852	37 330
Betalbar skatt i balansen		2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Note 11 Mellomværender med nærstående parter

	2022	2021
Kortsiktige fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	15 880
Sum	0	15 880

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	262
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	60 287	587
Sum	60 287	849

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	66 000	20 000
Sum	66 000	20 000

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværender med nærstående parter er omtalt i note 11.

	2022	2021
Salg av varer og tjenester		
Foretak i samme konsern	7 605	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0
Sum	7 605	0

	2022	2021
Kjøp av varer og tjenester		
Foretak i samme konsern	1 929	8 163
Felleskontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 929	8 163

	2022	2021
Rente- og garantikostnader		
Foretak i samme konsern	6 600	8 731
Sum	6 600	8 731



DocuSign Envelope ID: 8B251929-B386-4026-8B6D-AB92A17E2CE8

Note 13 Hendelser etter balansedato

Terminering av Hjeltestad prosjektet:

Selskapet er i konflikt med tidligere kunde om prosjektet. Selskapet har tatt rettslige skritt og det er berammet rettslig megling 1 halvår 2023. Dersom denne ikke fører frem er det sannsynlig med rettslig behandling i tingretten, sannsynligvis i løpet av 2024. Forhold som er kjent vedrørende dette prosjektet er hensyntatt i årsregnskap for 2022.

Geopolitisk situasjon:

Krigshandlinger i Europa som startet i Q1 2022 har skapt en geopolitisk situasjon med stor usikkerhet rundt kostnader og tilgang på enkelte materialer. Selskapet er per nå i liten grad påvirket av situasjonen.

Note 14 Usikkerhet rundt selskapets forutsetninger for fortsatt drift

Styret fattet vedtak i september 2020 om styrt avvikling av selskapets aktivitet i Norge. Alle igangværende prosjekter skal ferdigstilles og per 31.12.2022 er alle prosjekter avsluttet, bortsett fra mindre oppfølging knyttet til ett av prosjektene. Selskapet vil fortløpende dimensjoneres etter prosjektenes aktivitet, egenproduksjon og behov for administrative støttefunksjoner. På nåværende tidspunkt er det ikke fattet vedtak om avvikling av selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet på denne basis. For å styrke selskapets egenkapital konverterte selskapet langsiktig lån på 20 mnok til egenkapital i desember 2022. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 09 januar i 2023.

Selskapet har inntektsført ledelsens beste estimat på utfall av betydelige omstridte tilleggskrav hvor det er knyttet usikkerhet rundt hva som blir det endelige utfallet. Dersom utfallet på de inntektsførte tilleggskravene blir vesentlig svakere enn forutsatt av ledelsen, kan egenkapitalen være tapt og selskapet ha behov for støtte fra konsernet for å sikre likviditet til videre drift frem til selskapet skal avvikles. Konsernledelsen har uttalt intensjon om å støtte selskapet ved behov, men er ikke forpliktet til det. Disse forholdene medfører at det er knyttet usikkerhet ved selskapets forutsetningen for fortsatt drift.