



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 236  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ACCOUNT BUSINESS PARTNER  
Arne Herigstad  
Forretningsadresse: Høie Næringspark  
Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE ANDREAS REE HERIGSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 984315236

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 413	42 100
Annen driftsinntekt		331 268	338 246
Gevinst og tapskonto (inntekt)		167 380	208 845
Andre inntekter		0	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 061</b>	<b>664 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 252	78 552
Annen driftskostnad		91 095	146 294
Taps og gevinst-konto		120 043	188 913
Ekstraordinært tap på kontrakt			140 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 390</b>	<b>553 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 671</b>	<b>110 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 735	3 888
Annen finansinntekt		4 335	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 070</b>	<b>3 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 157	82 734
Annen finanskostnad		6 678	8 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 835</b>	<b>91 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 765</b>	<b>-87 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 906</b>	<b>22 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 906</b>	<b>22 934</b>
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>101 906</b>	<b>22 934</b>
Overføring til/fra fond		101 906	22 934
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 906	-22 934



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		550 137	615 387
Neg. saldo for avskrivning		783 000	755 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 137</b>	<b>1 371 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Obligasjoner		1 252 350	1 455 963
Andre fordringer		185 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 817 350</b>	<b>1 835 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 150 487</b>	<b>3 207 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 500	10 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 618	558 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 618</b>	<b>558 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 118</b>	<b>568 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 678 605</b>	<b>3 775 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Investering /Gevinstkonto		668 000	835 380
Udekket tap		274 874	381 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 126</b>	<b>454 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 126</b>	<b>454 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 938 116	2 938 116
Øvrig langsiktig gjeld	9	49 364	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 480</b>	<b>3 013 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 480</b>	<b>3 013 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 000	140 000
Kortsiktig konserngjeld		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			93 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 480</b>	<b>3 321 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 606</b>	<b>3 775 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		475 000	475 000
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 220669

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 315 236  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ACCOUNT BUSINESS PARTNER  
Arne Herigstad  
Forretningsadresse: Bellevue 6  
4616 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE ANDREAS REE HERIGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 984 315 236  
ACCOUNT BUSINESS PARTNER  
Arne Herigstad

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 413	42 100
Annen driftsinntekt		331 268	338 246
Gevinst og tapskonto (inntekt)		167 380	208 845
Andre inntekter		0	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 061</b>	<b>664 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 252	78 552
Annen driftskostnad		91 095	146 294
Taps og gevinst-konto		120 043	188 913
Ekstraordinært tap på kontrakt			140 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 390</b>	<b>553 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 671</b>	<b>110 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 735	3 888
Annen finansinntekt		4 335	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 070</b>	<b>3 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 157	82 734
Annen finanskostnad		6 678	8 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 835</b>	<b>91 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 765</b>	<b>-87 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 906</b>	<b>22 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 906</b>	<b>22 934</b>
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>101 906</b>	<b>22 934</b>
Overføring til/fra fond		101 906	22 934
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 906	-22 934



Organisasjonnr: 984 315 236  
ACCOUNT BUSINESS PARTNER  
Arne Herigstad

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 550 137 615 387  
Neg. saldo for avskrivning 783 000 755 671  
Sum varige driftsmidler 1 333 137 1 371 058

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler 380 000 380 000  
Obligasjoner 1 252 350 1 455 963  
Andre fordringer 185 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 817 350 1 835 963

Sum anleggsmidler 3 150 487 3 207 021

### Omløpomidler

Varer  
Varer 3 500 10 000  
Sum varer 3 500 10 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 524 618 558 404  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 524 618 558 404

Sum omløpomidler 528 118 568 404

SUM EIENDELER 3 678 605 3 775 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Investering /Gevinstkonto 668 000 835 380  
Udekket tap 274 874 381 071  
Sum opptjent egenkapital 393 126 454 309



Sum egenkapital	393 126	454 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 2 938 116	2 938 116
Øvrig langsiktig gjeld	9 49 364	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 987 480	3 013 116
Sum langsiktig gjeld	2 987 480	3 013 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 000	140 000
Kortsiktig konserngjeld	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		93 000
Sum kortsiktig gjeld	298 000	308 000
Sum gjeld	3 285 480	3 321 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 678 606	3 775 425
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	475 000	475 000
Pantstillelser	3 000 000	3 000 000



Organisasjonnr: 984 315 236  
ACCOUNT BUSINESS PARTNER  
Arne Herigstad

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



0.00

## Note

### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475000.00	475000.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2938116.00	2938116.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347365.00	383000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3285480.00	3321116.00
<u>Bal.ført verdi, eiend.pants. for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	3000000.00

## Note

2

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	226323.00	27648.00	361418.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	181058.00	22118.00	346961.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	181058.00	22118.00	346961.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	45265.00	5530.00	14457.00	

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			835380.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



167380.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			668000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	381071.00	

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4286.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	101911.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	106197.00	274874.00	



**Account Business Partner**

**ÅRSREGNSKAP 2018**

**Noter**

**2018**

**2017**

# Årsregnskap 2018

for

## Account Business Partner

(tidligere: A-Konsult)

Foretaksnummer i Brønnøysund

984 315 236

Bedriftsrådgivning, Foretaksetablering, Management,  
Forretningsførsel, Regnskap og investeringsrådgivning.

46.regnskapsår  
1973-2018

**Historikk:** Siden oppstart i 1973 med hjemmekontor og regnskapsføring for andre småfirma, der det første året var 4 små selskapskunder, med rådgivning og regnskapstjenester, har foretaket endret navn fra A-Konsult i 1976, til **Account Business Partner**, i 1990, har dette selskapet vært drevet ved siden av og i samarbeide med Hovedselskapet, som har endret navn og selskap gjennom disse 45 driftsårene.



## Account Business Partner

### ÅRSREGNSKAP 2018

	Noter	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 413	42 100
Pensjoner, honorarer, lønninger		331 268	338 246
Gevinst og tapskonto	13	167 380	208 845
Annen driftsinntekt, leieinntekter		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 061</b>	<b>664 191</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Beholdningsendring/tidsavgrensning		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Fremmedytelser, outsourcing		2 000	41 538
Avskrivning/nedskrivn på varige driftsmidler og immaterielle	2	65 252	78 552
Taps og gevinstkonto	13	120 043	188 913
Andre ekstraord.tap på kontrakter, avtaler	13	0	140 000
Annen driftskostnad	5-12	89 095	104 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 390</b>	<b>553 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 671</b>	<b>110 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 735	3 888
Annen finansinntekt		4 335	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 070</b>	<b>3 888</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 157	82 734
Agio -valutaomk		6 678	0
Garantiomkostn		0	8 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 830</b>	<b>91 386</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-154 760</b>	<b>-87 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 911</b>	<b>22 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>101 911</b>	<b>22 934</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Resultat ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b>		<b>101 911</b>	<b>22 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 911</b>	<b>22 934</b>
<b>Disponering</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 911	22 934



**Account Business Partner**

**ÅRSREGNSKAP 2018**

	Noter	2018	2017
Sum disponert		101 911	22 934



## Account Business Partner

### BALANSE

	Noter	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler/Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner etc	2	550 137	615 387
Tapskonto for avskrivning		783 000	755 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1333 137</b>	<b>1371 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		380 000	380 000
Obligasjoner og andre fordringer	11	1252 350	1455 963
Fordringer på aksjonærer/styremedl		0	0
Andre Langsiktige fordringer		185 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1817 350</b>	<b>1835 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3150 487</b>	<b>3207 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		3 500	10 000
Forskuddsfakt.inntekt		0	0
<b>Sum Varer</b>		<b>3 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	12	0	0
Andre fordringer	12	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3-4-6-14	524 618	558 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 118</b>	<b>568 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3678 605</b>	<b>3775 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	00	00
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>00</b>	<b>00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		- 274 874	- 381 071
Gevinst og tapskonto		668 000	835 380
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>393 126</b>	<b>454 309</b>



**Account Business Partner**

**BALANSE**

	Noter	31.12.2018	31.12.2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 126</b>	<b>454 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9	2938 116	2938 116
Annen mellomlangsiktig gjeld		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	49 364	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2987 480</b>	<b>3013 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2987 480</b>	<b>3114 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 000	140 000
Skyldige offentlige avgifter	3-6-8	0	0
Skyldige driftskreditt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	93 000
Husleiedeposium		75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3285 480</b>	<b>3321 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3678 606</b>	<b>3775 405</b>

Kristiansand, den 30.mai 2019

**Account Business Partner**

**Arne A.Ree Herigstad (sign)**  
**innehaver**



## Regnskapsprinsipper 2018.

Årsregnskapet for 2018 er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små selskaper, og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Øvrige opplysninger

#### NOTE 1 Lønnskostnader, antatt ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger/feriepenge	0	0
Refusjon sykepenge	0	0
Arbeidsgiveravgift til Folketrygden	0	0
Pensjon OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har vært 0 ansatte i selskapet , i 2018,



Spesifikasjoner	daglig leder			Styret	
Av lønn, har daglig leder i 2018 mottatt (note 1)			00		00
<b>NOTE 2 Anleggsmidler</b>	<b>Vedl.hld utstyr</b>	<b>Bygn.messig</b>		<b>Transp.midler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2018	179 200	47 123	361 418	27 648	615 389
Tilgang i året 2017		0	0	0	0
Avgang i året 2017		0	0	0	0
<b>Grunnlag for avskrivn.i 2018</b>	<b>179 200</b>	<b>47 123</b>	<b>361 418</b>	<b>27 648</b>	<b>693 941</b>
Årets saldoavskrivninger 31.12.2018	35 840	9 425	14 457	5 530	65 252
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>143 360</b>	<b>37 698</b>	<b>346 961</b>	<b>22 118</b>	<b>550 137</b>

### NOTE 3 Bundne skattetrekk-midler

I posten 1950 Bankkonto

Av bankinnskudd totalt kr. 524 618,00 bokført i regnskapet, er innskudd på bankkonto skattetrekk kr.0,00, på denne konto, ved årets utgang, i henhold til regelverket om oppbevaring av skattetrekkmidler. Kr.475.000 er bundet som garanti for boliglån.

Konto nr. 2600 skattetrekk ansatte var saldo trekk på kr.0,00.

### NOTE 4 Eierkapital

Selskapets kapital har lidd mye siste året, på grunn av flere tvister, som skriver seg fra de siste 3-4 årene, og som ble konkludert i 2018, uten å komme opp fro domstolen.

Men dessverre ikke har gått i selskapets favør, både med fast eiendom og tvister vedr pantehftelser i fast eiendom, og utlån, som på grunn av eiers mange og lange sykefravær ikke har blitt fulgt opp, som det ellers normalt ville blitt, som det har vist seg å være behov for.

Videre har selskapets bankforbindelse sviktet, ved at den ikke har fulgt opp, som avtalt, sikring av vårt pant i bolig, av 2 store utlån fra 2006-2007 (kr.1937.000), og som banken var sterkt involvert i fra etableringen i 2006.

**Bokført pr. 31.12.18 selskapets eierkapital.** Selskapets tidl innskutte kapital er brukt opp.

### NOTE 5. TJENESTEPENSJON. OTP-ORDNING

Selskapet har ikke tegnet pliktig PTO pensjon, da selskapet ikke har medarbeidere,

### NOTE 6. SKATTETREKK AV LØNN

Saldo på konto for skatte- trekk og innestående på skattetrekk-konto var **kr.0,00**.

### NOTE 7. SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets regnskap viser således følgende tall:

Dette var ikke avsatt skatt i regnskapet for 2018.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligningen av

7

*Utleie, eiendom, finansiering og bedriftsrådgivning siden 1973*





negative midlertidige forskjeller og ligningsmessige underskudd til fremføring etter gjeldsmetoden i samsvar med reglene i «foreløpig norsk regnskapsstandard vedr.skatt»

**NOTE 8. SKYLDIGE SKATTER OG OFF.AVGIFTER**

Selskapet skylder ikke offentlige skatter eller avgifter pr.31.12.2018.

**NOTE 9. LÅN – ANNEN GJELD**

Selskapet hadde ved årets utgang husleiedeposium kr.75.000,00 og ellers pantesikret gjeld kr. 93.000 og kr. 140.000.

**NOTE 10. Fordring eier/aksjonær.** Posten er for året 2018 utgått.

**NOTE 11. Innskudd i obligasjoner, lån, etc.**

Det er plassert som obligasjoner, og utlån kr.1252.350,00.

**NOTE 12. Kundefordringer.** Posten kundefordringer er i året ført til null.

**NOTE 13. TAP PÅ KRAV I 2018**

Året 2017-18 har påført selskapet store tap, på 2 kunder som der pantet ikke var blitt tinglyst, som opprinnelig avtalt med banken. Og over 3 år, er det derfor foreldet.

I stedet har de to brukt advokat, og vil ha tilbakebetalt noe de mener er for mye betalt, men sett i sammenheng med de krav som er foreldet i hht, løsgjeldsregler, blir dette veldig spekulativt, og selskapet har derfor tapt i realiteten kr.140.000.

Tilsvarende tap på en kjøpekontrakt på hus, som innehaver ble lurt til å signere. Rekkeboligen ble siden solgt som «dekningsalg» med stort tap. Den såkalte utbygger krevde erstatning for advokatutgifter og retts forberedelse etc kr.250.000, hvorav noe ble dekket i fjor. Resten er inndekket våren 2019. Se ellers Taps og gevinstkonto for tap og en gevinst til Gevinstkonto, som er oppstått ved 3 eiendomssalg.

**NOTE 14. GARANTIER.** Selskapet har i pr 31.12.2018 gitt garanti til DnB Ban ASA

kr.475.000,00 for en kundes boliglån med pant til selskapets sparekonto, overfor et familiemedlem.

**Miljø og personell:** Selskapet forurenses ikke miljøet, og har et godt arbeidsmiljø.

**Drift videre.** Selskapet har også i 2018 hatt betydelige tap. En sterkt medvirkende årsak er innehavers mange sykehusopphold med helseproblemer, og ellers er medvirkende flere andre helseproblemer. Stort stress var en sterkt medvirkende årsak. Den helsemessige side er nå mer stabil. Selskapets drift fortsetter derfor. Det kan bli mer rettslige tvister, men utviklingen videre er noe usikker. Selskapets regnskap er oppgjort forutsatt fortsatt drift.

**Årsresultat 2018**

Styret kjenner ikke til andre forhold som er, eller kan få betydning for selskapet og for Årsregnskapet 2018 og for dets årsresultat, og foreslår det fremlagte regnskapet godkjent som selskapets Årsregnskap 2018, og foreslår årets resultat tillagt selskapets kapital.

Kristiansand, den 30.mai 2019

**Account Business Partner**

**Arne A.Ree Herigstad, innehaver (sign.)**

8

*Utleie, eiendom, finansiering og bedriftsrådgivning siden 1973*

