



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-7 610	7 610
Sum kostnader		-7 610	7 610
Driftsresultat		7 610	-7 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 610	-7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 610	-7 610
Årsresultat		7 610	-7 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 610	-7 610
Totalresultat		7 610	-7 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 610	-7 610
Sum overføringer og disponeringer		7 610	-7 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 343 082	1 350 692
Sum opptjent egenkapital		-1 343 082	-1 350 692
Sum egenkapital	3	-1 343 082	-1 350 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 343 082	1 343 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 082	1 343 082
Sum langsiktig gjeld		1 343 082	1 343 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 610
Sum kortsiktig gjeld			7 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 343 082	1 350 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385794

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-7 610	7 610
Sum kostnader		-7 610	7 610
Driftsresultat		7 610	-7 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 610	-7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 610	-7 610
Årsresultat		7 610	-7 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 610	-7 610
Totalresultat		7 610	-7 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 610	-7 610
Sum overføringer og disponeringer		7 610	-7 610



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 343 082	1 350 692
Sum opptjent egenkapital		-1 343 082	-1 350 692
Sum egenkapital	3	-1 343 082	-1 350 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 343 082	1 343 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 082	1 343 082
Sum langsiktig gjeld		1 343 082	1 343 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 610
Sum kortsiktig gjeld			7 610
Sum gjeld		1 343 082	1 350 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Havsdalsgrenda Øvre
Eierseksjonssameie

Org.nr.:917 423 393



Resultatregnskap			
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-7 610	7 610
Sum driftskostnader		<u>-7 610</u>	<u>7 610</u>
Driftsresultat		<u>7 610</u>	<u>-7 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 610	-7 610
Ordinært resultat		<u>7 610</u>	<u>-7 610</u>
Årsresultat		<u>7 610</u>	<u>-7 610</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 610	0
Overført til udekket tap		0	7 610
Sum overføringer		<u>7 610</u>	<u>-7 610</u>
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie		Side 2	



Balanse			
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	2020	2019
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 343 082	-1 350 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 343 082</u>	<u>-1 350 692</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 343 082</u>	<u>-1 350 692</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 343 082	1 343 082
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 343 082</u>	<u>1 343 082</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 610</u>
Sum gjeld		<u>1 343 082</u>	<u>1 350 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Hol, 28.02.2021 Styret i Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
<u>Kim-Andre Øverland</u> styreleder		<u>Vegard Furulund</u> styremedlem	
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			Side 3



Noter 2020

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2020

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/vedlikeholdsfond

	2020
Vedlikeholdsfond 1.1.	-1 350 692
+/- Årets resultat	7 610
Vedlikeholdsfond 31.12.	-1 343 082

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg.

Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2020	2019
Fredensborg AS	400 744	400 744
Havsdalsgrenda Eiendom AS	942 338	942 338
Sum gjeld	942 338	942 338