



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 469 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse:	Jønningsheiveien 42 4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	5 430 134	3 630 545
Annen driftsinntekt	9	532 874	3 732 636
Sum inntekter		5 963 008	7 363 181
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 212 636	3 455 000
Annen driftskostnad		3 408 599	2 414 622
Sum kostnader		7 621 235	5 869 622
Driftsresultat		-1 658 227	1 493 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	
Annen finansinntekt		2 669	23 814 906
Sum finansinntekter		3 471	23 814 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 750	475 719
Annen rentekostnad	7, 8	2 603 305	7 112 120
Sum finanskostnader		2 807 055	7 587 839
Netto finans		-2 803 585	16 227 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 461 812	17 720 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 461 812	17 720 626
Årsresultat		-4 461 812	17 720 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 461 812	17 720 626
Totalresultat		-4 461 812	17 720 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 720 626
Overført fra annen egenkapital		-4 461 812	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-4 461 812	17 720 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7, 8	146 125 420	148 317 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 229 795	12 380 515
Sum varige driftsmidler		157 355 215	160 698 327
Sum anleggsmidler		157 355 215	160 698 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	176 695	216 067
Andre kortsiktige fordringer		137 590	
Sum fordringer		314 285	216 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 113	572 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 113	572 728
Sum omløpsmidler		344 399	788 795
SUM EIENDELER		157 699 614	161 487 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 258 814	17 720 626
Sum opptjent egenkapital		13 258 814	17 720 626
Sum egenkapital		46 536 856	50 998 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodiserte tilskudd	9	10 467 275	11 000 149
Sum avsetninger for forpliktelser		10 467 275	11 000 149
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	8 150 000	7 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 225 000	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	52 294 609	50 670 313
Sum annen langsiktig gjeld		97 669 609	94 570 313
Sum langsiktig gjeld		108 136 884	105 570 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 233 778	3 303 761
Skyldig offentlige avgifter		25 508	117 402
Kortsiktig konserngjeld	4	631 679	628 542
Annen kortsiktig gjeld	4	1 134 909	868 288
Sum kortsiktig gjeld		3 025 874	4 917 993
Sum gjeld		111 162 758	110 488 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 699 614	161 487 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713144

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse: Jønningsheiveien 42
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	5 430 134	3 630 545
Annen driftsinntekt	9	532 874	3 732 636
Sum inntekter		5 963 008	7 363 181
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 212 636	3 455 000
Annen driftskostnad		3 408 599	2 414 622
Sum kostnader		7 621 235	5 869 622
Driftsresultat		-1 658 227	1 493 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	
Annen finansinntekt		2 669	23 814 906
Sum finansinntekter		3 471	23 814 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 750	475 719
Annen rentekostnad	7, 8	2 603 305	7 112 120
Sum finanskostnader		2 807 055	7 587 839
Netto finans		-2 803 585	16 227 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 461 812	17 720 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 461 812	17 720 626
Årsresultat		-4 461 812	17 720 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 461 812	17 720 626
Totalresultat		-4 461 812	17 720 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 720 626
Overført fra annen egenkapital		-4 461 812	
Sum overføringer og disponeringer		-4 461 812	17 720 626



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7, 8	146 125 420	148 317 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	11 229 795	12 380 515
Sum varige driftsmidler		157 355 215	160 698 327
Sum anleggsmidler		157 355 215	160 698 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	176 695	216 067
Andre kortsiktige fordringer		137 590	
Sum fordringer		314 285	216 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 113	572 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 113	572 728
Sum omløpsmidler		344 399	788 795

SUM EIENDELER		157 699 614	161 487 122
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 258 814	17 720 626
Sum opptjent egenkapital		13 258 814	17 720 626

Sum egenkapital		46 536 856	50 998 668
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodiserte tilskudd	9	10 467 275	11 000 149
Sum avsetninger for forpliktelses		10 467 275	11 000 149
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	8 150 000	7 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 225 000	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	52 294 609	50 670 313
Sum annen langsiktig gjeld		97 669 609	94 570 313
Sum langsiktig gjeld		108 136 884	105 570 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 233 778	3 303 761
Skyldig offentlige avgifter		25 508	117 402
Kortsiktig konserngjeld	4	631 679	628 542
Annen kortsiktig gjeld	4	1 134 909	868 288
Sum kortsiktig gjeld		3 025 874	4 917 993
Sum gjeld		111 162 758	110 488 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 699 614	161 487 122



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	10	5 430 134	3 630 545
Annen driftsinntekt	9	532 874	3 732 636
Sum driftsinntekter		5 963 008	7 363 181
Avskrivning av varige driftsmidler	5, 6	4 212 636	3 455 000
Annen driftskostnad		3 408 599	2 414 622
Sum driftskostnader		7 621 235	5 869 622
Driftsresultat		-1 658 227	1 493 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	0
Annen finansinntekt		2 669	23 814 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 750	475 719
Annen rentekostnad	7, 8	2 603 305	7 112 120
Resultat av finansposter		-2 803 585	16 227 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 461 812	17 720 626
Årsresultat		-4 461 812	17 720 626
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 720 626
Overført fra annen egenkapital		4 461 812	0
Sum overføringer		-4 461 812	17 720 626
Sandnes Ulf Arena AS		Side 1	

Penneo Dokumentnr: NLBIX-LFQNG-DJB6H-DLVHD-670I-PLU7



Balanse			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7, 8	146 125 420	148 317 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 229 795	12 380 515
Sum varige driftsmidler		157 355 215	160 698 327
Sum anleggsmidler		157 355 215	160 698 327
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	176 695	216 067
Andre kortsiktige fordringer		137 590	0
Sum fordringer		314 285	216 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 113	572 728
Sum omløpsmidler		344 399	788 795
Sum eiendeler		157 699 614	161 487 122
Sandnes Ulf Arena AS		Side 1	

Pennco Dokumentnr.kkei: NLBIX-LFQNG-DJB6H-DLVHD-670I-PLU7



Balanse			
Sandnes Ulf Arena AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		32 078 042	32 078 042
Sum innskutt egenkapital		33 278 042	33 278 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 258 814	17 720 626
Sum opptjent egenkapital		13 258 814	17 720 626
Sum egenkapital		46 536 856	50 998 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Periodiserte tilskudd	9	10 467 275	11 000 149
Sum avsetning for forpliktelser		10 467 275	11 000 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	8 150 000	7 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 225 000	36 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	52 294 609	50 670 313
Sum annen langsiktig gjeld		97 669 609	94 570 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 233 778	3 303 761
Skyldig offentlige avgifter		25 508	117 402
Konserngjeld	4	631 679	628 542
Annen kortsiktig gjeld	4	1 134 909	868 288
Sum kortsiktig gjeld		3 025 874	4 917 993
Sum gjeld		111 162 758	110 488 455
Sum egenkapital og gjeld		157 699 614	161 487 122
Sandnes, 23.03.2022			
Styret i Sandnes Ulf Arena AS			
_____ Eirik Gundegjerde Styrets leder		_____ Rasmus Møller Styremedlem	
_____ Sven Börje Augustsson Styremedlem		_____ Sven Anders Stigen Drangsholt Styremedlem	
Sandnes Ulf Arena AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: NLBIX-LFONG-DJB6H-DLVHD-670I-PLU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Møller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1994336

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-24 13:21:41 UTC



Sven Börje Augustsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3930565

IP: 136.252.xxx.xxx

2022-03-24 13:50:36 UTC



Sven Anders Stigen Drangsholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2580341

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-24 16:27:23 UTC



Eirik Gundegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-477931

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-28 05:50:36 UTC



Eirik Gundegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-477931

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-28 05:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLBIX-LFQNG-DJB6H-DLVHD-6I7OI-PLU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandnes Ulf Arena AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Formål

Selskapets formål/virksomhet er å eie og drive idrettsanlegg for derigjennom å bidra til oppnåelse av det idrettslige formål i Sandnes Ulf, Sandnes kommune og i sin alminnelighet. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk vil bli balanseført som anleggsmiddel. Avskrivbare anleggsmidler vil bli avskrevet og eventuelt nedskrevet i takt med hvordan anleggsmiddelet bidrar til oppfyllelsen av det ikke økonomiske formålet. Avskrivningene skal allikevel minst tilsvare antatt verdireduksjon basert på lineær avskrivningsmodell og antatt levetid for driftsmiddelet. Det vil ikke bli foretatt nedskrivninger til salgsverdi selv om det foreligger varig verdifall basert på kommersielle vurderinger så lenge anleggsmiddelet i tilstrekkelig grad oppfyller målsetningen med anskaffelsen og det vedtektsbestemte formålet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet har ikke egne driftsinntekter. Kostnader utgiftsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

**Note 3 Utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	7 568 566	4 056 774
Gevinst- og tapskonto	2 168 181	2 710 227
Fremførbart underskudd	-20 737 015	-13 305 456
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-11 000 269	-6 538 455
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-2 420 059	-1 438 460

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Mellomregning med konsernselskaper

Selskapet har følgende fordringer og gjeldsposter til konsernselskaper:

Kundefordringer

Sandnes Ulf Toppfotball	168 750
Sandnes Ulf	110 000

Langsiktig gjeld

Sandnes Ulf Toppfotball	8 150 000
-------------------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Sandnes Ulf Toppfotball	593 846
Sandnes Ulf Holding AS	34 695
Sandnes Ulf	3 138

Leverandørgjeld

Sandnes Ulf Toppfotball	348 793
-------------------------	---------

Langsiktig gjeld til Sandnes Ulf Toppfotball er renteberegnet iht avtale.



Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom, anlegg under utførelse

	Stadionbygg og rekkefølgekrav	Teknisk anlegg	Kunstgress	Grunnarealer	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 438 927	30 125 061	2 632 324	-	-	151 196 312
Tilgang	-	-	-	747 524	122 000	869 524
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	118 438 927	30 125 061	2 632 324	747 524	122 000	151 196 312
Akkumulerte ord.avs. 31.12.	2 664 786	2 711 202	564 428	-	-	5 940 416
Bokført verdi 31.12.	115 774 141	27 413 859	2 067 896	747 524	122 000	146 125 419
Årets avskrivninger	1 480 486	1 205 002	376 428	-	-	3 061 917
Levetid	80 år	25 år	7 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 6 Driftsløsøre, inventar og annet utstyr

	Led, storskjermer, skjermer	Flomlys	Inventar	Bygningsinventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 950 651	3 470 000	1 764 902	3 771 462	12 957 015
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 950 651	3 470 000	1 764 902	3 771 462	12 957 015
Akkumulerte ord.avs. 31.12.	478 800	432 512	330 908	485 000	1 727 220
Bokført verdi 31.12.	3 471 851	3 037 488	1 433 994	3 286 462	11 229 795
Årets avskrivninger	314 200	288 012	220 608	327 900	1 150 720
Levetid	12 år	12 år	8 år	12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: NCOZK-7465-UW7W7-ZKL2U-3GELY-3GAST

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 27 300 000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Stadionbygget er stillet som 1. prioritets sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Sandnes kommune har stillet til disposisjon et lån pålydende kr 40 000 000 til selskapet i forbindelse med oppføring av ny stadion. Årets endring gjelder renter for 2021. Lånet gjelder forskuddsbetaling av baneleie og nedbetales med motregning over 40 år fra stadion er ferdig. Selskapet har i 2020 og 2021 fått avdragsfrihet på dette lånet. Stadionbygget er stillet som 2. prioritets sikkerhet for lånet.

Masiv AS har i tillegg gitt et lån på kr 7 500 000. Lånet er avdragsfritt i 2020 og 2021, tilbakebetales deretter over 10 år. Renter er kostnadsført i henhold til avtale.



Note 9 Avsetninger for forpliktelser

Selskapet har fått innvilget og utbetalt totalt kr 11 345 000 i tippemidler til stadionanlegget. Spillemidlene inntektsføres i takt med avskrivninger på stadion. Årets inntekt utgjør kr 532 874, og er inntektsført under annen driftsinntekt.

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Sandnes Ulf Toppfotball, som sammen med alliansepartner Sandnes Ulf eier alle aksjene i Sandnes Ulf Arena AS, er en av leietakerne. Årlig leie er avtalt til kr 4 000 000. Sandnes Ulf Toppfotball har i 2021 fått innvilget en reduksjon i leien på grunn av situasjonen rundt Covid-19, jfr note 11.

Note 11 Covid-19

Situasjonen rundt pandemien, og konsekvensene av denne i spesielt 2020 og 2021 har satt bruken av stadion, og dets leietakere, i en krevende situasjon. Det har medført at selskapets største leietaker Sandnes Ulf Toppfotball har hatt store restriksjoner i forhold til sin virksomhet, og derved forverret sin økonomiske situasjon. Dette skal nå bygges opp igjen i 2022 gjennom å få publikum til å komme på arenaen, samt å bygge opp konferansesenteret slik det var tenkt før pandemien. Styret i SUA har arbeidet med kompenserende løsninger sammen med Sandnes kommune, og blitt enige om en økonomisk løsning som sikret selskapet gjennom krisen i 2020 og 2021. Disse kompenserende tiltakene er foreløpig ikke videreført i 2022, grunnet en innklaging til ESA. Det ble arbeidet fram en avtale mellom Sandnes Ulf Toppfotball og Sandnes Ulf Arena som reduserte leiebelastningen for Sandnes Ulf Toppfotball i 2020 og 2021, og denne videreføres i svært redusert grad i 2022.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandnes Ulf Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Ulf Arena AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 461 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23.mars 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor