



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 075	624 000
Sum inntekter		619 075	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 634	172 200
Annen driftskostnad		146 325	206 974
Sum kostnader		323 959	379 174
Driftsresultat		295 116	244 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	0
Sum finansinntekter		391	0
Annen rentekostnad		272 730	212 613
Sum finanskostnader		272 730	212 613
Netto finans		-272 338	-212 613
Resultat før skattekostnad		22 778	32 213
Skattekostnad		5 012	7 086
Årsresultat		17 766	25 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 766	25 127
Sum overføringer og disponeringer		17 766	25 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 593 136	6 601 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	134 800	159 200
Sum varige driftsmidler		6 727 936	6 760 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 727 936	6 760 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	12 500
Sum fordringer		20 625	12 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 347	338 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 347	338 778
Sum omløpsmidler		126 972	351 278
SUM EIENDELER		6 854 908	7 111 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 782	97 016
Sum opptjent egenkapital		114 782	97 016
Sum egenkapital		144 782	127 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 839	24 827
Sum avsetninger for forpliktelser		29 839	24 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 348 700	3 571 960
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 182	6 468 442
Sum langsiktig gjeld		6 275 021	6 493 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 156	437 249
Skyldige offentlige avgifter		34 344	35 809
Annen kortsiktig gjeld		18 605	18 605
Sum kortsiktig gjeld		435 105	491 663
Sum gjeld		6 710 126	6 984 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 908	7 111 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677772

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 075	624 000
Sum inntekter		619 075	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 634	172 200
Annen driftskostnad		146 325	206 974
Sum kostnader		323 959	379 174
Driftsresultat		295 116	244 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	0
Sum finansinntekter		391	0
Annen rentekostnad		272 730	212 613
Sum finanskostnader		272 730	212 613
Netto finans		-272 338	-212 613
Resultat før skattekostnad		22 778	32 213
Skattekostnad		5 012	7 086
Årsresultat		17 766	25 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 766	25 127
Sum overføringer og disponeringer		17 766	25 127



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 593 136	6 601 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	134 800	159 200
Sum varige driftsmidler		6 727 936	6 760 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 727 936	6 760 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	12 500
Sum fordringer		20 625	12 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 347	338 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 347	338 778
Sum omløpsmidler		126 972	351 278
SUM EIENDELER		6 854 908	7 111 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	114 782	97 016
Sum opptjent egenkapital	114 782	97 016
Sum egenkapital	144 782	127 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 839	24 827
Sum avsetninger for forpliktelseser	29 839	24 827
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 348 700	3 571 960
Øvrig langsiktig gjeld	2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld	6 245 182	6 468 442
Sum langsiktig gjeld	6 275 021	6 493 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	382 156	437 249
Skyldige offentlige avgifter	34 344	35 809
Annen kortsiktig gjeld	18 605	18 605
Sum kortsiktig gjeld	435 105	491 663
Sum gjeld	6 710 126	6 984 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 854 908	7 111 948



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7465921.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7610821.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6696016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2232420.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3348700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
IS EIENDOM INVEST AS
919427302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IS EIENDOM INVEST AS
919 427 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		619 075	624 000
Sum driftsinntekter		619 075	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 634	172 200
Annen driftskostnad		146 325	206 974
Sum driftskostnader		323 959	379 174
Driftsresultat		295 116	244 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	0
Sum finansinntekter		391	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 730	212 613
Sum finanskostnader		272 730	212 613
Netto finans		-272 338	-212 613
Resultat før skattekostnad		22 778	32 213
Skattekostnad		5 012	7 086
Årsresultat		17 766	25 127
Overføringer			
Annen egenkapital		17 766	25 127
Sum overføringer		17 766	25 127



IS EIENDOM INVEST AS
919 427 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 593 136	6 601 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	134 800	159 200
Sum varige driftsmidler		6 727 936	6 760 670
Sum anleggsmidler		6 727 936	6 760 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	12 500
Sum fordringer		20 625	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 347	338 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 347	338 778
Sum omløpsmidler		126 972	351 278
SUM EIENDELER		6 854 908	7 111 948



IS EIENDOM INVEST AS
919 427 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 782	97 016
Sum opptjent egenkapital		114 782	97 016
Sum egenkapital		144 782	127 016
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		29 839	24 827
Sum avsetning for forpliktelser		29 839	24 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 348 700	3 571 960
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 182	6 468 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 156	437 249
Skyldige offentlige avgifter		34 344	35 809
Annen kortsiktig gjeld		18 605	18 605
Sum kortsiktig gjeld		435 105	491 663
Sum gjeld		6 710 126	6 984 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 908	7 111 948

Kvæfjord, 30.06.2024

Arne Ingemar Aronsen
styrets leder

Tor-Ivar Aronsen
styremedlem / daglig leder



IS EIENDOM INVEST AS
919 427 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IS EIENDOM INVEST AS
919 427 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 465 921
Tilgang i året	144 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 610 821
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-914 805
Balanseført verdi per 31.12.	6 696 016
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 634

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 232 420
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 348 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0