



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	387 463	141 681
Sum kostnader		387 463	141 681
Driftsresultat		-387 463	-141 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 571	36 868
Annen rentekostnad		2 294	4 166
Sum finanskostnader		47 865	41 034
Netto finans		-47 865	-41 034
Resultat før skattekostnad		-435 328	-182 715
Årsresultat		-435 328	-182 715
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 328	-182 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		435 329	182 715
Sum overføringer og disponeringer		435 329	182 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Arkitektutgifter	2	0	249 069
Sum immaterielle eiendeler		0	249 069
Sum anleggsmidler		0	249 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34	12 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	12 516
Sum omløpsmidler		34	12 516
SUM EIENDELER		34	261 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 910	415 581
Sum opptjent egenkapital		-850 910	-415 581
Sum egenkapital		-820 910	-385 581
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		718 349	544 571
Annen kortsiktig gjeld		102 595	102 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		820 944	647 166
Sum gjeld		820 944	647 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34	261 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	387 463	141 681
Sum kostnader		387 463	141 681
Driftsresultat		-387 463	-141 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		45 571	36 868
Annen rentekostnad			
		2 294	4 166
Sum finanskostnader		47 865	41 034
Netto finans		-47 865	-41 034
Resultat før skattekostnad		-435 328	-182 715
Årsresultat		-435 328	-182 715
Minoritetsinteresser			
		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 328	-182 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		435 329	182 715
Sum overføringer og disponeringer		435 329	182 715



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Arkitektutgifter	2	0	249 069
Sum immaterielle eiendeler		0	249 069
Sum anleggsmidler		0	249 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34	12 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	12 516
Sum omløpsmidler		34	12 516
SUM EIENDELER		34	261 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 910	415 581
Sum opptjent egenkapital		-850 910	-415 581
Sum egenkapital		-820 910	-385 581
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		718 349	544 571
Annen kortsiktig gjeld		102 595	102 595
Sum kortsiktig gjeld		820 944	647 166
Sum gjeld		820 944	647 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34	261 585



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for forventet tap

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å avvikle selskapet i løpet av 2025. Det foreligger derfor vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		249069.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		249069.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		249069.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		249069.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har tidligere balanseført arkitektutgifter. Siden hyttene ikke skal bygges, er disse utgiftene kostnadsført i sin helhet i 2024

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Torshov Holding AS.

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718349.00	544571.00



Årsregnskap 2024

Stangesjø Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 831 101



Resultatregnskap Stangesjø Hytteutvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	3	387 463	141 681
Sum driftskostnader		387 463	141 681
Driftsresultat		-387 463	-141 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 571	36 868
Annen rentekostnad		2 294	4 166
Resultat av finansposter		-47 865	-41 034
Resultat før skattekostnad		-435 329	-182 715
Resultat		-435 329	-182 715
Årsresultat		-435 329	-182 715
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	435 329	182 715
Sum overføringer		-435 329	-182 715



Balanse Stangesjø Hytteutvikling AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	249 069
Sum varige driftsmidler		0	249 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	249 069
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	466
Sum omløpsmidler		34	466
Sum eiendeler		34	249 535



Balanse Stangesjå Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-920 910	-485 581
Sum opptjent egenkapital		-920 910	-485 581
Sum egenkapital	4, 7	-820 910	-385 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	102 595	38 888
Konserngjeld	5	718 349	596 228
Sum kortsiktig gjeld		820 944	635 116
Sum gjeld		820 944	635 116
Sum egenkapital og gjeld		34	249 535

Oslo, 07.10.2025
Styret i Stangesjå Hytteutvikling AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Lønnskostnader

Stangesjø Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2024 er 0.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Stangesjø Hytteutvikling AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre i 2024.



Noter Stangesjå Hytteutvikling AS

Note 3 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	249 069	249 069
Tilgang	0	0
Kostnadsført	-249 069	-249 069
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse bestod av diverse arkitektkostnader knyttet til en utviklingseiendom eiet av morselskapet Torshov Holding AS. Styret har besluttet at dette nå kostnadsføres.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	- 485 581	-385 581
Årets resultat	0	-435 329	-435 329
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-920 910	-820 910

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	23 750	0	-718 349	-596 228
Sum	23 750	0	-718 349	-596 228

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Torshov Holding AS	100	100,0	100,0



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er NOK 718 349 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Styret vurderer å avvikle selskapet i løpet av 2025. Det eksisterer dermed vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Stangesjø Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Stangesjø Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 820 910. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative likviditetsutviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. mars 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 14:24:56

Signaturmetode

BankID (NO)