



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	408 000
Annen driftsinntekt		473 041	1 262
Sum inntekter		473 041	409 262
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 413	59 148
Sum kostnader		62 413	59 148
Driftsresultat		410 628	350 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	308
Annen finansinntekt		0	279
Sum finansinntekter		59	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 521	444 821
Annen rentekostnad		11	6
Sum finanskostnader		441 532	444 827
Netto finans		-441 474	-444 240
Resultat før skattekostnad		-30 845	-94 126
Årsresultat		-30 845	-94 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-30 845	-94 126
Sum overføringer og disponeringer		-30 845	-94 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 479 282	9 479 282
Sum varige driftsmidler		9 479 282	9 479 282
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 497	36 242
Sum finansielle anleggsmidler		34 497	36 242
Sum anleggsmidler		9 513 779	9 515 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 114	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 114	2 302
Sum omløpsmidler		68 114	36 302
SUM EIENDELER		9 581 893	9 551 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 379	136 224
Sum opptjent egenkapital		105 379	136 224
Sum egenkapital		135 379	166 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 085 024	9 022 317
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 024	9 022 317
Sum langsiktig gjeld		9 085 024	9 022 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 490	363 285
Sum kortsiktig gjeld		361 490	363 285
Sum gjeld		9 446 514	9 385 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 893	9 551 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663389

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 812 530 682
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	408 000
Annen driftsinntekt		473 041	1 262
Sum inntekter		473 041	409 262
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 413	59 148
Sum kostnader		62 413	59 148
Driftsresultat		410 628	350 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	308
Annen finansinntekt		0	279
Sum finansinntekter		59	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 521	444 821
Annen rentekostnad		11	6
Sum finanskostnader		441 532	444 827
Netto finans		-441 474	-444 240
Resultat før skattekostnad		-30 845	-94 126
Årsresultat		-30 845	-94 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-30 845	-94 126
Sum overføringer og disponeringer		-30 845	-94 126



Organisasjonsnr: 812 530 682
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

9 479 282	9 479 282
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

9 479 282	9 479 282
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

34 497	36 242
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

34 497	36 242
--------	--------

Sum anleggsmidler

9 513 779	9 515 524
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0	34 000
---	--------

Sum fordringer

0	34 000
---	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

68 114	2 302
--------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 114	2 302
--------	-------

Sum omløpsmidler

68 114	36 302
--------	--------

SUM EIENDELER

9 581 893	9 551 826
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	105 379	136 224
Sum opptjent egenkapital	105 379	136 224
Sum egenkapital	135 379	166 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	9 085 024	9 022 317
Sum annen langsiktig gjeld	9 085 024	9 022 317
Sum langsiktig gjeld	9 085 024	9 022 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	361 490	363 285
Sum kortsiktig gjeld	361 490	363 285
Sum gjeld	9 446 514	9 385 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 581 893	9 551 826



Organisasjonsnr: 812 530 682
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9479282.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9085024.00	9022317.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
812 530 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	408 000
Annen driftsinntekt		473 041	1 262
Sum driftsinntekter		473 041	409 262
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 413	-59 148
Sum driftskostnader		-62 413	-59 148
Driftsresultat		410 628	350 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	308
Annen finansinntekt		0	279
Sum finansinntekter		59	587
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-441 521	-444 821
Annen rentekostnad		-11	-6
Sum finanskostnader		-441 532	-444 827
Netto finans		-441 474	-444 240
Årsresultat		-30 845	-94 126
Overføringer			
Annen egenkapital		-30 845	-94 126
Sum overføringer		-30 845	-94 126



BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
812 530 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 479 282	9 479 282
Sum varige driftsmidler		9 479 282	9 479 282
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 497	36 242
Sum finansielle anleggsmidler		34 497	36 242
Sum anleggsmidler		9 513 779	9 515 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 114	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 114	2 302
Sum omløpsmidler		68 114	36 302
SUM EIENDELER		9 581 893	9 551 826



BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
812 530 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 379	136 224
Sum opptjent egenkapital		105 379	136 224
Sum egenkapital		135 379	166 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 085 024	9 022 317
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 024	9 022 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 490	363 285
Sum kortsiktig gjeld		361 490	363 285
Sum gjeld		9 446 514	9 385 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 893	9 551 826

OSLO, 16.06.2025

Gurpreet Singh Randhawa
styrets leder / daglig leder



BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
812 530 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 479 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 479 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 479 282



BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
812 530 682

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 085 024	9 022 317