



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 458 760	3 173 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 760</b>	<b>3 173 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	192 565	238 499
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 686 314	2 361 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 878 879</b>	<b>2 600 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 881</b>	<b>572 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	150
Annen finansinntekt		8 391	7 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 496</b>	<b>8 007</b>
Annen rentekostnad		560 302	299 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 302</b>	<b>299 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 806</b>	<b>-291 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 075</b>	<b>281 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 075</b>	<b>281 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 075</b>	<b>281 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 075	281 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 075</b>	<b>281 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 081 359	15 081 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 081 359</b>	<b>15 081 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 081 359</b>	<b>15 081 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72	-4 226
Andre fordringer		323 510	195 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 582</b>	<b>191 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 965	3 251 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 380 965</b>	<b>3 251 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 547</b>	<b>3 442 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 785 906</b>	<b>18 523 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 205 500	3 177 426



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 500</b>	<b>3 177 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 211 500</b>	<b>3 183 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 977 138	13 805 948
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 227 138</b>	<b>15 055 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 227 138</b>	<b>15 055 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 777	232 902
Skyldige offentlige avgifter		11 452	7 663
Annen kortsiktig gjeld		36 040	43 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 269</b>	<b>284 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 574 407</b>	<b>15 340 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 785 907</b>	<b>18 523 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 948 301 733  
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 458 760	3 173 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 760</b>	<b>3 173 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	192 565	238 499
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 686 314	2 361 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 878 879</b>	<b>2 600 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 881</b>	<b>572 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	150
Annen finansinntekt		8 391	7 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 496</b>	<b>8 007</b>
Annen rentekostnad		560 302	299 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 302</b>	<b>299 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 806</b>	<b>-291 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 075</b>	<b>281 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 075</b>	<b>281 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 075</b>	<b>281 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 075	281 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 075</b>	<b>281 219</b>



Organisasjonsnr: 948 301 733  
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 081 359	15 081 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 081 359</b>	<b>15 081 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 081 359</b>	<b>15 081 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72	-4 226
Andre fordringer		323 510	195 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 582</b>	<b>191 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 965	3 251 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 380 965</b>	<b>3 251 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 547</b>	<b>3 442 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 785 906</b>	<b>18 523 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 205 500	3 177 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 500</b>	<b>3 177 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 211 500</b>	<b>3 183 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 977 138	13 805 948



Øvrig langsiktig gjeld	1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 227 138</b>	<b>15 055 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 227 138</b>	<b>15 055 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	299 777	232 902
Skyldige offentlige avgifter	11 452	7 663
Annen kortsiktig gjeld	36 040	43 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>347 269</b>	<b>284 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 574 407</b>	<b>15 340 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 785 907</b>	<b>18 523 896</b>



Organisasjonsnr: 948 301 733  
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Vinnesbråten I Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Vinnesbråten I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Vinnesbråten I Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>3 158 014</b>	<b>3 789 761</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	28 075	281 219
Opptak lån / avdrag på lån	-828 810	-912 966
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-800 735</b>	<b>-631 747</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 357 279</b>	<b>3 158 014</b>



## Resultatregnskap Vinnestråten I Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap Ar 2023	Regnskap Ar 2022	Budsjett Ar 2023	Budsjett Ar 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 458 760	3 173 100	3 458 760	3 804 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 760</b>	<b>3 173 100</b>	<b>3 458 760</b>	<b>3 804 840</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	192 565	238 499	171 150	171 150
Kommunale avgifter		701 896	551 809	720 000	692 000
Strøm og annen energi	3	41 064	44 227	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	888 181	840 496	520 000	500 000
Løpende driftskostnader	5	353 851	321 332	305 000	375 000
Administrativ konsulentbistand	6	178 511	172 114	177 200	187 200
Digitale tjenester		344 821	295 965	290 000	300 000
Forsikringer		99 195	83 071	101 594	108 854
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	600	0	0
Andre driftskostnader	7	78 795	51 988	65 000	68 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 878 879</b>	<b>2 600 101</b>	<b>2 399 944</b>	<b>2 452 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 881</b>	<b>572 999</b>	<b>1 058 816</b>	<b>1 352 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		105	150	0	0
Andre finansinntekter		8 391	7 857	0	0
Rentekostnader		560 302	299 786	368 347	684 388
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-551 806</b>	<b>-291 779</b>	<b>-368 347</b>	<b>-684 388</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 075</b>	<b>281 219</b>	<b>690 469</b>	<b>668 248</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		28 075	281 219	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>28 075</b>	<b>281 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



## Balanse - Vinnestråten I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	225 000	225 000
Bygninger	8	14 856 359	14 856 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 081 359</b>	<b>15 081 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		72	-4 226
Erstatningsmessige skader		28 741	28 741
Andre fordringer		294 769	166 662
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 372 315	3 245 527
Innestående på særtilk�r - skattetrekk		8 650	5 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 547</b>	<b>3 442 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 785 906</b>	<b>18 523 895</b>

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



## Balanse - Vinnesbråten I Borettslag - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital		3 205 500	3 177 426
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 211 500</b>	<b>3 183 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	12 977 138	13 805 948
Borettssinskudd		1 250 000	1 250 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 448	35 936
Leverandørgjeld		299 777	232 902
Skyldig off. myndigheter		11 452	7 663
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 531	1 316
Påløpne renter		4 564	1 571
Annen kortsiktig gjeld		4 497	5 134
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 574 406</b>	<b>15 340 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 785 906</b>	<b>18 523 895</b>

Sted: Solbergelva dato: 18.3.24.

Sven Christian Gull  
Sven Christian Gull  
Styreleder

Toril Elden  
Toril Elden  
Styremedlem

Randi Nørgård  
Randi Nørgård  
Styremedlem

Wenche Berit Andreassen  
Wenche Berit Andreassen  
Styremedlem

Terje Apnes  
Terje Apnes  
Styremedlem

Kari Synnøve Sigurdson  
Kari Synnøve Sigurdson  
Styremedlem



## Noter Vinnesbråten I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Vinnesbråten I Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 458 760	3 173 100
<b>Sum</b>	<b>3 458 760</b>	<b>3 173 100</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	17 700	9 200
5150 Opptjente feriepenger	2 531	1 316
5330 Styrehonorar	148 583	197 474
5400 Arbeidsgiveravgift	23 394	29 287
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	357	186
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	1 036
<b>Sum</b>	<b>192 565</b>	<b>238 499</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	41 064	44 227
<b>Sum</b>	<b>41 064</b>	<b>44 227</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	280 029	1 696
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	75 099	30 004
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	600	600
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 385	19 110
6640 Periodisk vedlikehold	442 069	779 086
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>888 181</b>	<b>840 496</b>

Klientnr. 315 Vinnesbråten I Borettslag org.nr. 948301733



## Noter Vinnesbråten I Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	124 711	117 556
6395 Sommer og vintervedlikehold	202 586	181 080
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 753	8 912
6780 Andre driftsavtaler	6 800	13 784
<b>Sum</b>	<b>353 851</b>	<b>321 332</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	173 142	168 264
6711 Honorar administrative tjenester	919	0
<b>Sum</b>	<b>178 511</b>	<b>172 114</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6391 Parkeringsleie	0	160
6490 Annen leiekostnad	28 926	0
6800 Verktøy	1 045	608
6550 Driftsmateriale	589	0
6553 Lisenskostnader	356	0
6800 Kontorrekvisita	3 650	3 833
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 500	6 600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 592
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	6 843
7420 Gave og tilskudd	1 220	1 135
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 000	15 000
7710 Styremøter	8 291	5 912
7720 Generalforsamling / Arsmøte	6 689	5 179
7770 Bank og kortgebyrer	5 530	4 839
7790 Annen kostnad	0	287
<b>Sum</b>	<b>78 795</b>	<b>51 988</b>



## Noter Vinnestråten I Borettslag

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	225 000	225 000
1100 Bygninger	5 611 103	5 611 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 484 337	8 484 337
1102 Garasjer og Carporter	15 000	15 000
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	745 920	745 920
<b>Sum</b>	<b>15 081 359</b>	<b>15 081 359</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	3 205 500	3 177 426
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 211 500</b>	<b>3 183 426</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Vinnesbråten I Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	16362678769	114583479
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	6.05 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 607 439	7 198 509
Avdrag i perioden:	105 291	723 519
Lånesaldo 31.12:	6 502 148	6 474 990
Saldo 5 år frem i tid:	5 935 784	2 556 655

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114583479	25	113 215	2 830 375
	35	104 132	3 644 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362678769	25	113 690	2 842 250
	35	104 569	3 659 915

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.