



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 654 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkeenga 14 3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 572	9 847
Sum kostnader		14 572	9 847
Driftsresultat		-14 572	-9 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	69
Annen finansinntekt		280 000	0
Sum finansinntekter		280 083	69
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 999	0
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		9 999	51
Netto finans		270 084	18
Resultat før skattekostnad		255 512	-9 829
Årsresultat		255 512	-9 829
Annen egenkapital		255 512	-9 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	84 000	84 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 132 500	1 757 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 501	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 001	2 859 000
Sum anleggsmidler		3 224 001	2 859 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 302	13 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 302	13 791
Sum omløpsmidler		279 302	13 791
SUM EIENDELER		3 503 303	2 872 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 611	367 099
Sum opptjent egenkapital		622 611	367 099
Sum egenkapital		645 803	390 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 857 500	2 482 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 500	2 482 500
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 857 500	2 482 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 303	2 872 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393590

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 654 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 14
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 654 308
SØRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 572	9 847
Sum kostnader		14 572	9 847
Driftsresultat		-14 572	-9 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	69
Annen finansinntekt		280 000	0
Sum finansinntekter		280 083	69
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 999	0
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		9 999	51
Netto finans		270 084	18
Resultat før skattekostnad		255 512	-9 829
Årsresultat		255 512	-9 829
Annen egenkapital		255 512	-9 829



Organisasjonsnr: 921 654 308
SØRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		84 000	84 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 132 500	1 757 500
Investeringer i aksjer og andeler 3		7 501	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 001	2 859 000
Sum anleggsmidler		3 224 001	2 859 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 302	13 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 302	13 791
Sum omløpsmidler		279 302	13 791
SUM EIENDELER		3 503 303	2 872 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 611	367 099
Sum opptjent egenkapital		622 611	367 099
Sum egenkapital		645 803	390 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 857 500	2 482 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 500	2 482 500
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 857 500	2 482 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 303	2 872 791



Organisasjonsnr: 921 654 308
SØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 857 500. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
SØRDAL EIENDOM AS

921654308

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRDAL EIENDOM AS
921 654 308

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 572	9 847
Sum driftskostnader		14 572	9 847
Driftsresultat		-14 572	-9 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	69
Annen finansinntekt		280 000	0
Sum finansinntekter		280 083	69
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 999	0
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		9 999	51
Netto finans		270 084	18
Årsresultat		255 512	-9 829
Overføringer			
Annen egenkapital		255 512	-9 829
Sum overføringer		255 512	-9 829



SØRDAL EIENDOM AS
921 654 308

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	84 000	84 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 132 500	1 757 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 501	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 001	2 859 000
Sum anleggsmidler		3 224 001	2 859 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 302	13 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 302	13 791
Sum omløpsmidler		279 302	13 791
SUM EIENDELER		3 503 303	2 872 791



SØRDAL EIENDOM AS
921 654 308

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 611	367 099
Sum opptjent egenkapital		622 611	367 099
Sum egenkapital		645 803	390 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 857 500	2 482 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 500	2 482 500
Sum gjeld		2 857 500	2 482 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 303	2 872 791

ÅSGÅRDSTRAND, 11.03.2026

Eirik Sørdal
styrets leder / daglig leder



SØRDAL EIENDOM AS
921 654 308

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sørdal Eiendom AS' aktivitet er investeringer i ulike aksjer og finansinstrumenter. Virksomheten drives fra Horten.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRDAL EIENDOM AS
921 654 308

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
HORTEN BYGG SERVICE AS	Horten	56,00	56,00	84 000		
Sum				84 000		

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
KIRKEENGA INVEST AS	Horten	50,00	50,00	1 000 000		
Sum				1 000 000		

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
LARIX LANDSKAP AS	Horten	10 000	10,00	10,00	1	
HORTEN MALE SERVICE AS	Horten	7 500	15,00	15,00	7 500	
Sum					7 501	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIRIK SØRDAL	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 808	367 099	390 291
Årsresultat	0	0	255 512	255 512
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 808	622 611	645 803

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 857 500. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRDAL EIENDOM AS
921 654 308

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	255 512	-9 829
Permanente forskjeller	-271 683	51
Skattepliktig inntekt	-16 171	-9 778

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-9 778	-25 949	16 171
Netto forskjeller	-9 778	-25 949	16 171
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 778	25 949	-16 171
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0