



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 308 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMVIKTUNET AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	232 000
Sum inntekter		300 000	232 000
Kostnader			
Avskrivning	1	0	461 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	10 652 731
Annen driftskostnad		365 370	345 845
Sum kostnader		365 370	11 460 189
Driftsresultat		-65 370	-11 228 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		9 253	8 738
Sum finansinntekter		9 316	8 738
Annen rentekostnad	3	1 423 377	1 366 222
Sum finanskostnader		1 423 377	1 366 222
Netto finans		-1 414 061	-1 357 484
Resultat før skattekostnad		-1 479 432	-12 585 673
Årsresultat		-1 479 432	-12 585 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	0	0
Tomter	1, 4	10 273 123	10 273 123
Sum varige driftsmidler		10 273 123	10 273 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 273 123	10 273 123
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		5 096 137	4 798 071
Sum varer		5 096 137	4 798 071
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 180	28 674
Sum fordringer		31 180	28 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		390 451	22 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 451	22 398
Sum omløpsmidler		5 517 768	4 849 142
SUM EIENDELER		15 790 891	15 122 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	760 000	720 000
Overkurs	5	7 160 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 920 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 821 572	10 342 140
Sum opptjent egenkapital		-11 821 572	-10 342 140
Sum egenkapital		-3 901 572	-9 622 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 620 045	17 620 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Sum langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 892	336 152
Annen kortsiktig gjeld	3	2 035 526	6 788 209
Sum kortsiktig gjeld		2 072 418	7 124 360
Sum gjeld		19 692 463	24 744 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 891	15 122 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511554

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 308 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMVIKTUNET AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 308 244
GLOMVIKTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	232 000
Sum inntekter		300 000	232 000
Kostnader			
Avskrivning	1	0	461 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	10 652 731
Annen driftskostnad		365 370	345 845
Sum kostnader		365 370	11 460 189
Driftsresultat		-65 370	-11 228 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		9 253	8 738
Sum finansinntekter		9 316	8 738
Annen rentekostnad	3	1 423 377	1 366 222
Sum finanskostnader		1 423 377	1 366 222
Netto finans		-1 414 061	-1 357 484
Resultat før skattekostnad		-1 479 432	-12 585 673
Årsresultat		-1 479 432	-12 585 673



Organisasjonsnr: 915 308 244
GLOMVIKTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	0	0
Tomter	1, 4	10 273 123	10 273 123
Sum varige driftsmidler		10 273 123	10 273 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 273 123	10 273 123
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		5 096 137	4 798 071
Sum varer		5 096 137	4 798 071
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 180	28 674
Sum fordringer		31 180	28 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		390 451	22 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 451	22 398
Sum omløpsmidler		5 517 768	4 849 142
SUM EIENDELER		15 790 891	15 122 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	760 000	720 000
Overkurs	5	7 160 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 920 000	720 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 821 572	10 342 140
Sum opptjent egenkapital		-11 821 572	-10 342 140
Sum egenkapital		-3 901 572	-9 622 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 620 045	17 620 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Sum langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 892	336 152
Annen kortsiktig gjeld	3	2 035 526	6 788 209
Sum kortsiktig gjeld		2 072 418	7 124 360
Sum gjeld		19 692 463	24 744 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 891	15 122 265



Organisasjonsnr: 915 308 244
GLOMVIKTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17620045.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10273123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLOMVIKTUNET AS

915308244

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		300 000	232 000
Sum driftsinntekter		300 000	232 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	0	-461 613
Nedskrivning	1, 2	0	-10 652 731
Annen driftskostnad		-365 370	-345 845
Sum driftskostnader		-365 370	-11 460 189
Driftsresultat		-65 370	-11 228 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		9 253	8 738
Sum finansinntekter		9 316	8 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 423 377	-1 366 222
Sum finanskostnader		-1 423 377	-1 366 222
Netto finans		-1 414 061	-1 357 484
Årsresultat		-1 479 432	-12 585 673



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	10 273 123	10 273 123
Sum varige driftsmidler		10 273 123	10 273 123
Sum anleggsmidler		10 273 123	10 273 123
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		5 096 137	4 798 071
Sum varer		5 096 137	4 798 071
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 180	28 674
Sum fordringer		31 180	28 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		390 451	22 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 451	22 398
Sum omløpsmidler		5 517 768	4 849 142
SUM EIENDELER		15 790 891	15 122 265



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	760 000	720 000
Overkurs	5	7 160 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 920 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 821 572	-10 342 140
Sum opptjent egenkapital		-11 821 572	-10 342 140
Sum egenkapital		-3 901 572	-9 622 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 620 045	17 620 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 892	336 152
Annen kortsiktig gjeld	3	2 035 526	6 788 209
Sum kortsiktig gjeld		2 072 418	7 124 360
Sum gjeld		19 692 463	24 744 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 891	15 122 265

TRØGSTAD, 28.05.2025

Steinar Lundblad
styrets leder

Ole-Marius Lundblad
styremedlem

Hans Kristian Lundblad
styremedlem

Kenneth Høitomt
styremedlem



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 151 872	10 273 124	23 424 996
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 151 872	10 273 124	23 424 996
Samlede avskrivninger og nedskrivninger	-13 151 872	0	-13 151 872
Balanseført verdi 31.12.	0	10 273 124	10 273 124
Avskrivninger og nedskrivninger i regnskapsåret	11 114 344	0	11 114 344

Tomter avskrives ikke



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Note 2 - Nedskrivning av varige driftsmidler

Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av bygningsmasse som ikke er utleid eller generer inntekter. Det vises til note 4 om at dette ikke påvirker situasjonen knyttet til fortsatt drift.

Note 3 - Lån fra selskapets aksjonærer

	2024	2023
HK Invest 1 AS	906 101	3 433 521
PKR Holdings AS	517 161	1 766 377
BEA Holding AS	508 616	1 459 452
	1 931 878	6 659 350

Lånene er renteberegnet med 5 prosent i 2024

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 620 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 273 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.23	720 000	0	-10 342 140	-9 622 140
Kapitalforhøyelse	40 000	7 160 000		7 200 000
Årsresultat	0		-1 479 432	-1 479 432
Egenkapital 31.12.23	760 000	7 160 000	-11 821 572	-3 901 572

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt som følge av regnskapsmessig nedskrivning av bygningsmasse som ikke er i bruk og genererer inntekter.

Det er vesentlige merverdier i tomtene som ansees å mer enn kompensere for regnskapsmessig nedskrivning av bygninger, slik at reell egenkapital er positiv.

Aksjonærene har li løpet av regnskapsåret gjort en kapitalforhøyelse ved å konvertere fordringer til egenkapital med til sammen kr. 7 200 000

Per 31.12.24 er det en belåningsreserve i banken med MNOK 7,4. Styret mener det er overveiende sannsynlig at refinansiering av bankgjelden i 2025 vil bli gjennomført.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4	190 000	760 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hk Invest1 AS	2	50,00	Ordinære
Bea Holding AS	1	25,00	Ordinære
Pkr Holdings AS	1	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GLOMVIKTUNET AS

915308244

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		300 000	232 000
Sum driftsinntekter		300 000	232 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	0	-461 613
Nedskrivning	1, 2	0	-10 652 731
Annen driftskostnad		-365 370	-345 845
Sum driftskostnader		-365 370	-11 460 189
Driftsresultat		-65 370	-11 228 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		9 253	8 738
Sum finansinntekter		9 316	8 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 423 377	-1 366 222
Sum finanskostnader		-1 423 377	-1 366 222
Netto finans		-1 414 061	-1 357 484
Årsresultat		-1 479 432	-12 585 673



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	10 273 123	10 273 123
Sum varige driftsmidler		10 273 123	10 273 123
Sum anleggsmidler		10 273 123	10 273 123
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		5 096 137	4 798 071
Sum varer		5 096 137	4 798 071
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 180	28 674
Sum fordringer		31 180	28 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		390 451	22 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 451	22 398
Sum omløpsmidler		5 517 768	4 849 142
SUM EIENDELER		15 790 891	15 122 265



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	760 000	720 000
Overkurs	5	7 160 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 920 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 821 572	-10 342 140
Sum opptjent egenkapital		-11 821 572	-10 342 140
Sum egenkapital		-3 901 572	-9 622 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 620 045	17 620 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 045	17 620 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 892	336 152
Annen kortsiktig gjeld	3	2 035 526	6 788 209
Sum kortsiktig gjeld		2 072 418	7 124 360
Sum gjeld		19 692 463	24 744 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 891	15 122 265

TRØGSTAD, 28.05.2025

Steinar Lundblad
styrets leder

Ole-Marius Lundblad
styremedlem

Hans Kristian Lundblad
styremedlem

Kenneth Høitomt
styremedlem



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 151 872	10 273 124	23 424 996
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 151 872	10 273 124	23 424 996
Samlede avskrivninger og nedskrivninger	-13 151 872	0	-13 151 872
Balanseført verdi 31.12.	0	10 273 124	10 273 124
Avskrivninger og nedskrivninger i regnskapsåret	11 114 344	0	11 114 344

Tomter avskrives ikke



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Note 2 - Nedskrivning av varige driftsmidler

Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av bygningsmasse som ikke er utleid eller generer inntekter. Det vises til note 4 om at dette ikke påvirker situasjonen knyttet til fortsatt drift.

Note 3 - Lån fra selskapets aksjonærer

	2024	2023
HK Invest 1 AS	906 101	3 433 521
PKR Holdings AS	517 161	1 766 377
BEA Holding AS	508 616	1 459 452
	1 931 878	6 659 350

Lånene er renteberegnet med 5 prosent i 2024

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 620 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 273 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.23	720 000	0	-10 342 140	-9 622 140
Kapitalforhøyelse	40 000	7 160 000		7 200 000
Årsresultat	0		-1 479 432	-1 479 432
Egenkapital 31.12.23	760 000	7 160 000	-11 821 572	-3 901 572

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt som følge av regnskapsmessig nedskrivning av bygningsmasse som ikke er i bruk og genererer inntekter.

Det er vesentlige merverdier i tomtene som ansees å mer enn kompensere for regnskapsmessig nedskrivning av bygninger, slik at reell egenkapital er positiv.

Aksjonærene har li løpet av regnskapsåret gjort en kapitalforhøyelse ved å konvertere fordringer til egenkapital med til sammen kr. 7 200 000

Per 31.12.24 er det en belåningsreserve i banken med MNOK 7,4. Styret mener det er overveiende sannsynlig at refinansiering av bankgjelden i 2025 vil bli gjennomført.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.



GLOMVIKTUNET AS
915 308 244

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4	190 000	760 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hk Invest1 AS	2	50,00	Ordinære
Bea Holding AS	1	25,00	Ordinære
Pkr Holdings AS	1	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Glomviktunet AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glomviktunet AS som viser et underskudd på kr 1 479 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 479 432 i regnskapsåret 2024. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-02 06:36:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E4N2-QDT5T-JPG5C-VOETC-P80CE-JJZJV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.