Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 316 006
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYTORGET MO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sheila Reinfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 058	612 766
Sum inntekter		**728 058**	**612 766**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 138	33 137
Annen driftskostnad	3,4,5	320 023	392 920
Sum kostnader		**353 161**	**426 055**
Driftsresultat		**374 897**	**186 711**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	20
Sum finansinntekter		**2 600**	**20**
Annen rentekostnad		258 693	163 065
Sum finanskostnader		**258 693**	**163 065**
Netto finans		**-256 093**	**-163 046**
Ordinært resultat før skattekostnad		**118 804**	**23 664**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**118 804**	**23 664**
Årsresultat		**118 804**	**23 665**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 804	23 665
Sum overføringer og disponeringer		**118 804**	**23 665**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 289 500	15 289 500
Sum varige driftsmidler		**15 289 500**	**15 289 500**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	112 948	112 948
Sum finansielle anleggsmidler		**112 948**	**112 948**
Sum anleggsmidler		**15 402 448**	**15 402 448**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 039	52 960
Andre fordringer		11 655	0
Sum fordringer		**73 694**	**52 960**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 519	29 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**199 519**	**29 184**
Sum omløpsmidler		**273 214**	**82 144**
SUM EIENDELER		**15 675 662**	**15 484 592**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 454 090	-1 572 894
Sum opptjent egenkapital		**1 454 090**	**1 572 894**
Sum egenkapital	8	**-1 424 090**	**-1 542 894**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 050 629	9 981 606
Sum annen langsiktig gjeld		**17 000 879**	**16 931 856**
Sum langsiktig gjeld		**17 000 879**	**16 931 856**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 144	51 782
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		3 650	43 769
Sum kortsiktig gjeld		**98 872**	**95 630**
Sum gjeld		**17 099 751**	**17 027 486**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 675 662**	**15 484 592**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 000 879	16 931 856

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 344146

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 316 006
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYTORGET MO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sheila Reinfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 316 006
NYTORGET MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 058	612 766
Sum inntekter		**728 058**	**612 766**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 138	33 137
Annen driftskostnad	3,4,5	320 023	392 920
Sum kostnader		**353 161**	**426 055**
Driftsresultat		**374 897**	**186 711**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	20
Sum finansinntekter		**2 600**	**20**
Annen rentekostnad		258 693	163 065
Sum finanskostnader		**258 693**	**163 065**
Netto finans		**-256 093**	**-163 046**
Ordinært resultat før skattekostnad		**118 804**	**23 664**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**118 804**	**23 664**
Årsresultat		**118 804**	**23 665**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 804	23 665
Sum overføringer og disponeringer		**118 804**	**23 665**

Organisasjonsnr: 914 316 006
NYTORGET MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 289 500	15 289 500
Sum varige driftsmidler		**15 289 500**	**15 289 500**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	112 948	112 948
Sum finansielle anleggsmidler		**112 948**	**112 948**
Sum anleggsmidler		**15 402 448**	**15 402 448**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 039	52 960
Andre fordringer		11 655	0
Sum fordringer		**73 694**	**52 960**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 519	29 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**199 519**	**29 184**
Sum omløpsmidler		**273 214**	**82 144**
SUM EIENDELER		**15 675 662**	**15 484 592**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 454 090	-1 572 894
Sum opptjent egenkapital		**1 454 090**	**1 572 894**
Sum egenkapital	**8**	**-1 424 090**	**-1 542 894**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 050 629	9 981 606
Sum annen langsiktig gjeld		**17 000 879**	**16 931 856**
Sum langsiktig gjeld		**17 000 879**	**16 931 856**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 144	51 782
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		3 650	43 769
Sum kortsiktig gjeld		**98 872**	**95 630**
Sum gjeld		**17 099 751**	**17 027 486**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 675 662**	**15 484 592**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 000 879	16 931 856

Organisasjonsnr: 914 316 006
NYTORGET MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2022 Nytorget Mo borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		391 236	372 612	391 230	420 572
Sentralvarmeavgift		68 268	68 268	68 200	68 200
IN andel renter og avdrag		254 570	161 174	199 000	398 010
Andre inntekter		13 984	10 712	0	0
Sum inntekter		**728 058**	**612 766**	**658 430**	**886 782**
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	16 530	16 530	15 000	16 600
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 608	1 607	3 140	3 140
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	3 225	3 113	3 200	3 500
Forretningsførerhonorar		40 939	40 258	41 100	42 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	3 538	85 251	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		49 141	51 481	53 800	55 000
Forsikringer		38 083	35 443	38 200	43 917
Kommunale avgifter		105 334	97 460	107 900	119 200
Festeavgift		935	935	800	950
Fellesstrøm		5 464	6 446	7 000	7 000
Fjernvarme		67 610	65 387	66 000	66 000
Kontorrekvisita, trykksaker		508	668	650	650
Telefon og porto		70	543	500	500
Andre driftskostnader	5	2 038	2 797	3 600	3 600
Sum kostnader		**353 161**	**426 055**	**397 490**	**418 957**
DRIFTSRESULTAT		**374 897**	**186 711**	**260 940**	**467 825**
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 600	20	100	100
Rentekostnader		258 693	163 065	200 250	402 062
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		**-256 093**	**-163 046**	**-200 150**	**-401 962**
RESULTAT		**118 804**	**23 665**	**60 790**	**65 863**
Overført til dekning av udekket tap		118 804	23 665	0	0

139 Nytorget Mo borettslag Utskrift: 07.03.2023

Balanse 2022 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	15 289 500	15 289 500
Langsiktig fordring	7	112 948	112 948
Sum anleggsmidler		**15 402 448**	**15 402 448**
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		7 682	1 737
Periodisering kostnader		54 357	51 223
Andre fordringer		11 655	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		199 519	29 184
Sum omløpsmidler		**273 214**	**82 144**
SUM EIENDELER		**15 675 662**	**15 484 592**

139 Nytorget Mo borettslag

Balanse 2022 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 454 090	-1 572 894
Sum egenkapital	**8**	**-1 424 090**	**-1 542 894**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	10 050 629	9 981 606
Borettsinnskudd	10	6 950 250	6 950 250
Sum langsiktig gjeld		**17 000 879**	**16 931 856**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 601
Mellomregning		15 866	-23 394
Leverandørgjeld		79 278	75 176
Skyldig trekk og avgifter		78	78
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		1 530	1 530
Påløpte renter		2 120	984
Annen kortsiktig gjeld		0	31 654
Sum kortsiktig gjeld		**98 872**	**95 630**
Sum gjeld		**17 099 751**	**17 027 486**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 675 662**	**15 484 592**
Pantstillelser	**11**	**17 000 879**	**16 931 856**

Nytorget Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sheila Reinfjell Styreleder	Anita Gjertsen Styremedlem	Pål Lyder Olsen Styremedlem

139 Nytorget Mo borettslag

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring
Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer
Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer
Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	15 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 530	1 530
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 529
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	78	78
Sum	**18 138**	**18 137**

Borettslaget får tilbakebetalt ca kr 11 000,- i 2023 etter fordeling av lønnskostnadrer vedr. portadministrasjon.

139 Nytorget Mo borettslag

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 15 000 til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 225,- Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	32 126
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	13 564
6603 Drift/vedlikehold elektro	451	37 461
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	3 087	2 100
Sum	**3 538**	**85 251**

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	602	1 350
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 436	1 447
Sum	**2 038**	**2 797**

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 810 500	0	13 810 500	2014/2015
Fasaderehabilitering	1 479 000	0	1 479 000	2014/2015/2017
Sum bygninger	**15 289 500**	**0**	**15 289 500**	

139 Nytorget Mo borettslag

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring gjelder mellomværende med Sameiet Gjennomgangen 11 vedr. felles prosjekter.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 572 894	-1 596 559
Årets resultat	118 804	23 665
Sum egenkapital pr. 31.12.	**-1 424 090**	**-1 542 894**

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

139 Nytorget Mo borettslag

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**
Formål:	Likviditet	Rehabilitering	Bygninger	Vedlikehold og etablering av elbilladere
Lånenummer:	**12135116333**	**12131743643**	**12130211281**	**16365156496**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2015	2022
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.06.2045	30.12.2044	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 000 000	6 950 250	110 000
Lånesaldo 01.01:	31 356	3 000 000	6 950 250	0
Avdrag i perioden:	31 356	0	0	9 621
Opptak i perioden:	0	0	0	110 000
Lånesaldo 31.12:	**0**	**3 000 000**	**6 950 250**	**100 379**
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 744 064	6 231 329	49 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130211281	1	1 489 500	1 489 500
	1	1 316 250	1 316 250
	1	1 281 000	1 281 000
	1	1 224 000	1 224 000
	1	843 000	843 000
	1	796 500	796 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131743643	1	638 729	638 729
	1	597 750	597 750
	1	558 444	558 444
	1	540 204	540 204
	1	347 254	347 254
	1	317 619	317 619
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365156496	1	18 167	18 167
	1	17 411	17 411
	1	17 263	17 263
	1	17 016	17 016
	1	15 362	15 362
	1	15 161	15 161

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Forv. økning**
Lån 12130211281 har første avdrag 30.06.2025 med kr 113 825	1	1 489 500	4 066
	1	1 316 250	3 593
	1	1 281 000	3 497
	1	1 224 000	3 341
	1	843 000	2 301
	1	796 500	2 174

139 Nytorget Mo borettslag

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Pantegjeld

Lån 12131743643 har første avdrag 30.12.2025 med kr 49 131	1	638 729	1 743
	1	597 750	1 632
	1	558 444	1 524
	1	540 204	1 474
	1	347 254	948
	1	317 619	867

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	6 950 250	6 950 250
Sum	**6 950 250**	**6 950 250**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 289 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 000 879,- pr. 31.12.

139 Nytorget Mo borettslag

Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	**-13 486**	**24 769**
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 804	23 665
Avdrag langsiktige lån	-40 976	-61 920
Opptak av langsiktig gjeld	110 000	0
B. Årets endring disponible midler	**187 827**	**-38 255**
C. Disponible midler	**174 342**	**-13 486**
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	273 214	82 144
Kortsiktig gjeld	-98 872	-95 630
Disponible midler	**174 342**	**-13 486**

139 Nytorget Mo borettslag

Resultat og balanse med noter for Nytorget Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nytorget Mo borettslag

Styreleder	Sheila Reinfjell (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Pål Lyder Olsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	07.03.2023

Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nytorget Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

2 / 2

Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nytorget Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

2 / 2