



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
Forretningsadresse: Klostergata 6  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 548	480 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 548</b>	<b>480 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	10 269
Annen driftskostnad		1 187 540	364 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 360</b>	<b>374 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 812</b>	<b>105 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		961	75
Annen finansinntekt		6 580	6 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 541</b>	<b>6 666</b>
Annen rentekostnad		60 484	12 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 484</b>	<b>12 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 943</b>	<b>-5 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-733 754	99 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 744 300	2 744 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 936	103 072
Sum fordringer		117 936	103 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 614	120 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 614	120 142
Sum omløpsmidler		777 550	223 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 521 850</b>	<b>2 967 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 225 612	1 959 367
Sum opptjent egenkapital		1 225 612	1 959 367
<b>Sum egenkapital</b>		1 225 612	1 959 367
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 211 938	918 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 938	918 946
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 211 938	918 946
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 334	75 357
Annen kortsiktig gjeld		11 966	13 844
Sum kortsiktig gjeld		84 300	89 201
<b>Sum gjeld</b>		2 296 238	1 008 147
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 521 850	2 967 514



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
Forretningsadresse: Klostergata 6  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 548	480 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 548</b>	<b>480 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	10 269
Annen driftskostnad		1 187 540	364 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 360</b>	<b>374 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 812</b>	<b>105 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		961	75
Annen finansinntekt		6 580	6 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 541</b>	<b>6 666</b>
Annen rentekostnad		60 484	12 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 484</b>	<b>12 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 943</b>	<b>-5 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-733 754	99 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 744 300	2 744 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 936	103 072
Sum fordringer		117 936	103 072

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 614	120 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 614	120 142

Sum omløpsmidler		777 550	223 214
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 521 850	2 967 514
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 225 612	1 959 367
Sum opptjent egenkapital		1 225 612	1 959 367



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 225 612</b>	<b>1 959 367</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 211 938	918 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 211 938</b>	<b>918 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 211 938</b>	<b>918 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 334	75 357
Annen kortsiktig gjeld	11 966	13 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 300</b>	<b>89 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 296 238</b>	<b>1 008 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 521 850</b>	<b>2 967 514</b>



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2820.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	10269.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden består av følgende: Borettsinnskudd 714.585,- Pantelån Dnb 1.497.353,-, rente 6,4% innfrielse år 2043. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergt 6*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Klostergt 6 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 733 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

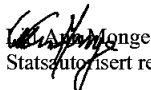
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 18.03.2024

  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitteien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2



BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
952 592 394

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		529 548	480 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 548</b>	<b>480 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-10 269
Annen driftskostnad		-1 187 540	-364 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 210 360</b>	<b>-374 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 812</b>	<b>105 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		961	75
Annen finansinntekt		6 580	6 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 541</b>	<b>6 666</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 484	-12 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 484</b>	<b>-12 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 943</b>	<b>-5 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-733 754	99 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>-733 754</b>	<b>99 676</b>



### BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

952 592 394

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 744 300	2 744 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 936	103 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 936</b>	<b>103 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 614	120 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 614</b>	<b>120 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 550</b>	<b>223 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 521 850</b>	<b>2 967 514</b>



BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
952 592 394

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 225 612	1 959 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 612</b>	<b>1 959 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 612</b>	<b>1 959 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 211 938	918 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 938</b>	<b>918 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 334	75 357
Annen kortsiktig gjeld		11 966	13 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 300</b>	<b>89 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 238</b>	<b>1 008 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 521 850</b>	<b>2 967 514</b>

Oslo, 08.03.2024

Bjørn Are Godøy  
styrets leder

Maria Nilsen  
styremedlem

Sigrid Skarseth  
styremedlem



**BORETTSLAGET KLOSTERGT 6**  
952 592 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BORETTSLAGET KLOSTERGT 6**  
952 592 394

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>10 269</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 959 367	1 959 367
Årsresultat	-733 754	-733 754
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 225 612</b>	<b>1 225 612</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Borettsinnskudd 714.585,-

Pantelån Dnb 1.497.353,-, rente 6,4% innfrielse år 2043.  
Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.