



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERMUNDSHAUGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Gjermundshaugen  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	858 758	12 555 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 758</b>	<b>12 555 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		8 747 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 143	608 246
Annen driftskostnad	6	150	2 683 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 292</b>	<b>12 039 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 466</b>	<b>516 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 540	7 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540</b>	<b>7 504</b>
Annen rentekostnad		266 006	276 414
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 006</b>	<b>276 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 467</b>	<b>-269 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 999</b>	<b>247 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 501	63 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	3	249 517	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 019	183 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	112 806	153 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 806</b>	<b>153 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 487 471	8 956 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		127 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 487 471</b>	<b>9 084 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 600 277</b>	<b>9 237 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 500 231	9 305 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 231</b>	<b>9 305 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		318 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>318 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 231</b>	<b>9 624 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 100 508</b>	<b>18 861 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	92 000	200 000
Overkurs		654 003	5 089 971
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 003</b>	<b>5 289 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-152 019	183 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 019</b>	<b>183 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>593 984</b>	<b>5 473 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		296 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>296 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 142 981	10 551 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 142 981</b>	<b>10 551 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			496 029
Betalbar skatt	8		125 226
Skyldige offentlige avgifter			113 089
Kortsiktig konserngjeld		319 894	258 843
Annen kortsiktig gjeld		43 649	1 545 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 543</b>	<b>2 539 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 506 524</b>	<b>13 387 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 100 508</b>	<b>18 861 522</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Adresse  
Postboks Sted  
Land

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjermundshaugen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjermundshaugen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZV7W-MUTFG-PIEC7-3TPY7-5121T-XDKU4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Gjermundshaugen Eiendom BHG as

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZV7W-MUTFG-PIEC7-3TPY7-5121T-XDKU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor/partner

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-10 06:35:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZV7W-MUTFG-P1EC7-3TPY7-5121T-XDKU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
25.06.2020

**Gjermundshaugen Eiendom BHG as**  
**2019**

---

**Gjermundshaugen Eiendom BHG as    Org.nr. 991127445**

---



## Resultatregnskap

### Gjermundshaugen Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	7	858 758	12 555 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 758</b>	<b>12 555 911</b>
Lønnskostnad	6	0	8 747 032
Avskrivning varige driftsmidler	2	469 143	608 246
Annen driftskostnad	6	150	2 683 886
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>469 292</b>	<b>12 039 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 466</b>	<b>516 747</b>
Annen finansinntekt		1 540	7 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540</b>	<b>7 504</b>
Annen rentekostnad		266 006	276 414
Annen finanskostnad		0	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 006</b>	<b>276 694</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-264 467</b>	<b>-269 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 999</b>	<b>247 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 501	63 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>
Overført annen egenkapital		-152 019	183 884
Avsatt til konsernbidrag	3	249 517	0
<b>Sum disponert</b>		<b>97 498</b>	<b>183 884</b>



---

**Balanse**

---

**Gjermundshaugen Eiendom BHG as**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	112 806	153 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 806</b>	<b>153 095</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 487 471	8 956 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	127 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 487 471</b>	<b>9 084 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 600 277</b>	<b>9 237 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 500 231	9 305 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 231</b>	<b>9 305 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>318 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 231</b>	<b>9 624 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 100 508</b>	<b>18 861 522</b>



---

**Balanse**

---

**Gjermundshaugen Eiendom BHG as**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	92 000	200 000
Overkurs		654 003	5 089 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 003</b>	<b>5 289 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-152 019	183 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 019</b>	<b>183 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>593 984</b>	<b>5 473 855</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	296 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>296 728</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 142 981	10 551 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 142 981</b>	<b>10 551 921</b>
Leverandørgjeld		0	496 029
Betalbar skatt	8	0	125 226
Skyldige offentlige avgifter		0	113 089
Kortsiktig konserngjeld		319 894	258 843
Annen kortsiktig gjeld		43 649	1 545 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 543</b>	<b>2 539 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 506 524</b>	<b>13 387 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 100 508</b>	<b>18 861 522</b>

Sveio, 25.05.2020  
Styret for Gjermundshaugen Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Gjermundshaugen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Gjermundshaugen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	738 064	13 646 659	14 384 723
Tilgang/avgang	-738 064	0	-738 064
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 159 188	5 159 188
Regnskapsmessig verdi	0	8 487 471	8 487 471
Årets avskrivninger	0	469 142	469 142
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.920, tilsammen kr.92 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	5 473 855
Årets resultat	97 498
Fisjon	-4 727 852
Konsernbidrag	-249 517
Egenkapital 31.12.	593 984

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2019 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Gjermundshaugen FUS barnehage AS og Gjermundshaugen Eiendom BHG as .

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2018 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



### Gjermundshaugen Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

#### **Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 2 500 231 pr 31.12.2019. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

#### **Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 10 142 981. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2038. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2019 er kr 8 487 471.

#### **Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

#### **Note 7 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Gjermundshaugen Eiendom BHG as

### Note 8 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	70 377	125 226
Endring utsatt skatt	-42 876	-73 782
Virkning av endring i skatteregler	0	12 229
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>27 500</b>	<b>63 673</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	124 999	247 556
Permanente forskjeller	0	-979
Endringer midlertidige forskjeller	194 895	297 881
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>319 894</b>	<b>544 458</b>
Betalbar skatt	70 376	125 225
Skatt på avgitt konsernbidrag	70 376	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>125 225</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-512 758	-317 863
Sum	-512 758	-317 863
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-112 806</b>	<b>-69 929</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.