



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			375 000
Annen driftsinntekt		139 236	145 756
Sum inntekter		139 236	520 756
Kostnader			
Lønnskostnad			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	536 132	
Annen driftskostnad	6, 7	278 501	-309 652
Sum kostnader		814 633	-309 652
Driftsresultat		-675 397	830 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	351 355	
Annen renteinntekt		4 699	5 078
Sum finansinntekter		356 054	5 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 378	
Annen rentekostnad		5 021	271 619
Sum finanskostnader		14 399	271 619
Netto finans		341 655	-266 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 742	563 867
Skattekostnad	9, 10	-73 423	-161 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 319	725 816
Årsresultat		-260 319	725 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 437	
Annen egenkapital		-535 756	725 816
Sum overføringer og disponeringer		-260 319	725 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	193 953	42 842
Sum immaterielle eiendeler		193 953	42 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 000	736 132
Sum varige driftsmidler		200 000	736 132
Sum anleggsmidler		393 953	778 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-9 164	106 307
Andre fordringer	11		500 000
Konsernfordringer	8	9 378 585	8 427 230
Sum fordringer		9 369 421	9 033 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 436	190 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 436	190 790
Sum omløpsmidler		9 482 857	9 224 326
SUM EIENDELER		9 876 810	10 003 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 401 136	8 401 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 501 136	8 501 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 407	1 214 163
Sum opptjent egenkapital		678 407	1 214 163
Sum egenkapital	13	9 179 543	9 715 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 625	39 862
Kortsiktig konserngjeld	8	566 642	204 139
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		697 267	288 001
Sum gjeld		697 267	288 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 810	10 003 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629095

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			375 000
Annen driftsinntekt		139 236	145 756
Sum inntekter		139 236	520 756
Kostnader			
Lønnskostnad			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	536 132	
Annen driftskostnad	6, 7	278 501	-309 652
Sum kostnader		814 633	-309 652
Driftsresultat		-675 397	830 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	351 355	
Annen renteinntekt		4 699	5 078
Sum finansinntekter		356 054	5 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 378	
Annen rentekostnad		5 021	271 619
Sum finanskostnader		14 399	271 619
Netto finans		341 655	-266 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9, 10	-333 742	563 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 423	-161 949
Årsresultat		-260 319	725 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 437	
Annen egenkapital		-535 756	725 816
Sum overføringer og disponeringer		-260 319	725 816



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	193 953	42 842
Sum immaterielle eiendeler		193 953	42 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 000	736 132
Sum varige driftsmidler		200 000	736 132
Sum anleggsmidler		393 953	778 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-9 164	106 307
Andre fordringer	11		500 000
Konsernfordringer	8	9 378 585	8 427 230
Sum fordringer		9 369 421	9 033 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 436	190 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 436	190 790
Sum omløpsmidler		9 482 857	9 224 326
SUM EIENDELER		9 876 810	10 003 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 401 136	8 401 136
Sum innskutt egenkapital		8 501 136	8 501 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 407	1 214 163
Sum opptjent egenkapital		678 407	1 214 163
Sum egenkapital	13	9 179 543	9 715 299



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 625	39 862
Kortsiktig konserngjeld	8	566 642	204 139
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		697 267	288 001
Sum gjeld		697 267	288 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 810	10 003 300



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er



beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9378585.00	8427230.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



566642.00 204139.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld i konsernforhold er usikret, men renteberegnet med 4,5% p.a. for 2022. Fordringen er på morselskapet, Daimyo Eiendom AS. Avgitt konsernbidrag for 2022 avregnes mot fordringen i 2023.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 73 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 260.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



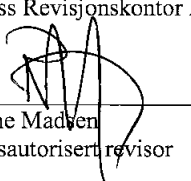
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 15.02.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	736 132
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	736 132
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2022	(536 132)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	200 000
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	(536 132)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	0 %

Selskapet innehar to garasje plasser i et garasjeanlegg i Oslo kommune, etter at øvrige plasser ble solgt i 2019. Det er etablert pant i garasjeanlegget. Garasjeplassene er nedskrevet til antatt virkelig verdi, kr 100 000, pr. garasjeplass i 2022.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 656	35 547
Andre tjenester	6 094	4 297
Sum godtgjørelse til revisor	29 750	39 844

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	98 243	106 307
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(107 407)	
Netto oppførte kundefordringer	(9 164)	106 307



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 378 585	8 427 230
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 642	204 139

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld i konsernforhold er usikret, men renteberegnet med 4,5% p.a. for 2022. Fordringen er på morselskapet, Daimyo Eiendom AS. Avgitt konsernbidrag for 2022 avregnes mot fordringen i 2023.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(489 224)	(1 005 787)	516 563
Omløpsmidler	0	(107 407)	107 407
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	314 488	251 590	62 898
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(194 736)	(881 604)	686 868
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(42 842)	(193 953)	151 111

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(333 742)	563 867
Konsernbidrag		1 183 795
+/- Permanente forskjeller		(1 300 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	686 868	(447 663)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	353 125	(1)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 688	
Sum	77 688	
+/- Endring i utsatt skatt	(151 111)	98 486
+/- Skatt på konsernbidrag		(260 435)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(73 423)	(161 949)
Betalbar skatt i skattekostnad	77 688	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(77 688)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap. Fordringenes pålydende utgjør kr 180 513, mens balanseført verdi utgjør kr 0. Årets endring i tapsavsetning utgjør kr 0.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 401 136	1 214 163	9 715 299
Årets resultat			(260 319)	(260 319)
Konsernbidrag			(275 437)	(275 437)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 401 136	678 407	9 179 543