



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 671	20 788
Sum kostnader		97 671	20 788
Driftsresultat		-97 671	-20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Annen renteinntekt		202 788	82 280
Annen finansinntekt	4	370 500	240 930
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 324 511	1 008 913
Sum finansinntekter		3 697 799	1 332 123
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	72 092	158 561
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader		72 092	158 598
Netto finans		3 625 707	1 173 525
Ordinært resultat før skattekostnad		3 528 036	1 152 737
Skattekostnad	7	30 851	14 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497 185	1 137 892
Årsresultat		3 497 185	1 137 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 497 185	1 137 892
Totalresultat		3 497 185	1 137 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	
Overført til annen egenkapital		2 872 185	1 137 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 497 185	1 137 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 900 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern		833 684	833 684
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		843 684	843 684
Sum anleggsmidler		2 743 684	843 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 799	
Sum fordringer		800 799	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 061 799	18 840 850
Sum investeringer		21 061 799	18 840 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 833	3 853 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 833	3 853 683
Sum omløpsmidler		24 335 431	22 694 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 079 115	23 538 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	470 684	470 684
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		147 593	147 593
Sum innskutt egenkapital		618 277	618 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 777 280	22 905 095
Sum opptjent egenkapital		25 777 280	22 905 095
Sum egenkapital	6	26 395 557	23 523 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 707	
Betalbar skatt	7	25 571	14 845
Utbytte		625 000	
Sum kortsiktig gjeld		678 278	14 845
Sum gjeld		683 558	14 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 079 115	23 538 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318663

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 918 057 757
ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 671	20 788
Sum kostnader		97 671	20 788
Driftsresultat		-97 671	-20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Annen renteinntekt		202 788	82 280
Annen finansinntekt	4	370 500	240 930
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 324 511	1 008 913
Sum finansinntekter		3 697 799	1 332 123
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	72 092	158 561
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader		72 092	158 598
Netto finans		3 625 707	1 173 525
Ordinært resultat før skattekostnad		3 528 036	1 152 737
Skattekostnad	7	30 851	14 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497 185	1 137 892
Årsresultat		3 497 185	1 137 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 497 185	1 137 892
Totalresultat		3 497 185	1 137 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	
Overført til annen egenkapital		2 872 185	1 137 892
Sum overføringer og disponeringer		3 497 185	1 137 892





Organisasjonsnr: 918 057 757
ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 900 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 900 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Lån til foretak i samme konsern		833 684	833 684
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		843 684	843 684
Sum anleggsmidler		2 743 684	843 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		800 799	
Sum fordringer		800 799	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	21 061 799	18 840 850
Sum investeringer		21 061 799	18 840 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 472 833	3 853 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 833	3 853 683
Sum omløpsmidler		24 335 431	22 694 533
SUM EIENDELER		27 079 115	23 538 217



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	470 684	470 684
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		147 593	147 593
Sum innskutt egenkapital		618 277	618 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 777 280	22 905 095
Sum opptjent egenkapital		25 777 280	22 905 095

Sum egenkapital	6	26 395 557	23 523 372
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	5 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 707	
Betalbar skatt	7	25 571	14 845
Utbytte		625 000	
Sum kortsiktig gjeld		678 278	14 845

Sum gjeld		683 558	14 845
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 079 115	23 538 217
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 057 757
ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Østerhus Investeringssselskap AS

Org.nr 918 057 757

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Østerhus Investeringsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		97 671	20 788
Sum driftskostnader		97 671	20 788
Driftsresultat		-97 671	-20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	0
Annen renteinntekt		202 788	82 280
Annen finansinntekt	4	370 500	240 930
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 324 511	1 008 913
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	72 092	158 561
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		3 625 707	1 173 525
Resultat før skattekostnad		3 528 036	1 152 737
Skattekostnad	7	30 851	14 845
Årsresultat		3 497 185	1 137 892
Overføringer			
Avsatt til utbytte		625 000	0
Overført til annen egenkapital		2 872 185	1 137 892
Sum overføringer		3 497 185	1 137 892



Østerhus Investeringsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 900 000	0
Sum varige driftsmidler	2	1 900 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		833 684	833 684
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		843 684	843 684
Sum anleggsmidler		2 743 684	843 684
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 799	0
Sum fordringer		800 799	0
Markedsbaserte aksjer	4	21 061 799	18 840 850
Sum investeringer		21 061 799	18 840 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 833	3 853 683
Sum omløpsmidler		24 335 431	22 694 533
Sum eiendeler		27 079 115	23 538 217



Østerhus Investeringsselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	470 684	470 684
Overkurs		147 593	147 593
Sum innskutt egenkapital		618 277	618 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 777 280	22 905 095
Sum opptjent egenkapital		25 777 280	22 905 095
Sum egenkapital	6	26 395 557	23 523 372
Gjeld			
Utsatt skatt	7	5 280	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 707	0
Betalbar skatt	7	25 571	14 845
Utbytte		625 000	0
Sum kortsiktig gjeld		678 278	14 845
Sum gjeld		683 558	14 845
Sum egenkapital og gjeld		27 079 115	23 538 217

Sandnes, 29.03.2022

Njål Østerhus
Styreleder/daglig leder

Arid Sie
styremedlem

Cato Østerhus
styremedlem



Østerhus Investeringsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østerhus Investeringselskap AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 900 000	1 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 900 000	1 900 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 900 000	1 900 000

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Tinitus AS	Sandnes	33%	590 418	3 026 278	10 000

Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2021	Resultatført verdiendring 2021
Markedsbaserte aksjer	9 019 430	11 001 000	1 328 100
Aksje og rentefond	7 116 185	10 060 799	996 410
Sum	16 135 615	21 061 799	2 324 510



Østerhus Investeringsselskap AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerhus Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	4 706,8	18 827
B-aksjer	96	4 706,8	451 857
Sum	100		470 684

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
JØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
KØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
PØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
Njål Østerhus	4		4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	4	96	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Njål Østerhus	Styreleder/daglig leder	4	0	4
Totalt antall aksjer		4	0	4

Kun selskapets A-aksjer har stemmerett

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	470 684	147 593	22 905 095	23 523 372
Årets resultat	0	0	3 497 185	3 497 185
Avsatt utbytte	0	0	-625 000	-625 000
Pr 31.12.2021	470 684	147 593	25 777 280	26 395 557



Østerhus Investeringsselskap AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 571	14 845
Endring i utsatt skatt	5 280	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 851	14 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 528 036	1 152 737
Permanente forskjeller	-3 411 804	-1 085 261
Skattepliktig inntekt	116 232	67 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 571	14 845
Sum betalbar skatt i balansen	25 571	14 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	24 000	0	-24 000
Grunnlag for utsatt skatt	24 000	0	-24 000
Utsatt skatt (22 %)	5 280	0	-5 280

Note 8 Lønnskostnader

Østerhus Investeringsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øster Hus Investeringsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Investeringsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 497 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Øster Hus Investeringsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. april 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor