



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	160 000	600 639
Sum inntekter		160 000	600 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 800	252 615
Annen driftskostnad	1,3	368 697	643 058
Sum kostnader		627 497	895 673
Driftsresultat		-467 497	-295 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	347 548	1 114 024
Sum finanskostnader		347 548	1 114 024
Netto finans		-347 548	-1 113 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 045	-1 408 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 493 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 587	-1 408 994
Årsresultat		678 587	-1 408 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 587	-1 408 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 621 607	
Fondsemissjon		330 356	
Udekket tap		5 969 839	-1 408 994
Sum overføringer og disponeringer		678 587	-1 408 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 285 002	20 458 702
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	322 943	408 043
Sum varige driftsmidler		20 607 945	20 866 745
Sum anleggsmidler		20 607 945	20 866 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	375 000
Andre fordringer		14 864	
Fordringer på konsernselskap	1	7 207 189	
Sum fordringer		7 234 553	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 489	68 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 489	68 384
Sum omløpsmidler		7 269 042	443 384
SUM EIENDELER		27 876 987	21 310 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	17 095 900	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	330 356	
Sum innskutt egenkapital		17 426 256	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		5 969 839
Sum opptjent egenkapital			-5 969 839
Sum egenkapital		17 426 256	4 060 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 950	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	10 277 500	16 342 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 500	16 342 260
Sum langsiktig gjeld		10 369 450	16 342 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	81 282	893 591
Skyldig offentlige avgifter			14 116
Sum kortsiktig gjeld		81 282	907 707
Sum gjeld		10 450 731	17 249 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 876 987	21 310 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439472

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	160 000	600 639
Sum inntekter		160 000	600 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 800	252 615
Annen driftskostnad	1,3	368 697	643 058
Sum kostnader		627 497	895 673
Driftsresultat		-467 497	-295 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	347 548	1 114 024
Sum finanskostnader		347 548	1 114 024
Netto finans		-347 548	-1 113 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 045	-1 408 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 493 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 587	-1 408 994
Årsresultat		678 587	-1 408 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 587	-1 408 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 621 607	
Fondsemisjon		330 356	
Udekket tap		5 969 839	-1 408 994
Sum overføringer og disponeringer		678 587	-1 408 994



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 285 002	20 458 702
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	322 943	408 043
Sum varige driftsmidler		20 607 945	20 866 745

Sum anleggsmidler		20 607 945	20 866 745
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	12 500	375 000
Andre fordringer		14 864	
Fordringer på konsernselskap	1	7 207 189	
Sum fordringer		7 234 553	375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	34 489	68 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 489	68 384

Sum omløpsmidler		7 269 042	443 384
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 876 987	21 310 129
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	17 095 900	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	330 356	
Sum innskutt egenkapital		17 426 256	10 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7		5 969 839
Sum opptjent egenkapital			-5 969 839

Sum egenkapital		17 426 256	4 060 161
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 950	
Sum avsetninger for forpliktelses		91 950	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	10 277 500	16 342 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 500	16 342 260
Sum langsiktig gjeld		10 369 450	16 342 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	81 282	893 591
Skyldig offentlige avgifter			14 116
Sum kortsiktig gjeld		81 282	907 707
Sum gjeld		10 450 731	17 249 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 876 987	21 310 129



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
Plebs Urbana AS
2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Plebs Urbana AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	160 000	600 639
Sum driftsinntekter		160 000	600 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 800	252 615
Annen driftskostnad	1,3	368 697	643 058
Sum driftskostnader		627 497	895 673
DRIFTSRESULTAT		-467 497	-295 034
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	347 548	1 114 024
Sum finanskostnader		347 548	1 114 024
NETTO FINANSPOSTER		-347 548	-1 113 960
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-815 045	-1 408 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 493 632	0
ORDINÆRT RESULTAT		678 587	-1 408 994
ÅRSRESULTAT		678 587	-1 408 994
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-5 621 607	0
Overført til / fra annen innskutt kapital		330 356	0
Fremføring av udekket tap/dekning av udekket tap		5 969 839	-1 408 994
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		678 587	-1 408 994

Årsregnskap for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 285 002	20 458 702
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	322 943	408 043
Sum varige driftsmidler		20 607 945	20 866 745
SUM ANLEGGSMIDLER		20 607 945	20 866 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	375 000
Andre fordringer		14 864	0
Fordringer på konsernselskap	1	7 207 189	0
Sum fordringer		7 234 553	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 489	68 384
SUM OMLØPSMIDLER		7 269 042	443 384
SUM EIENDELER		27 876 987	21 310 129



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	17 095 900	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	330 356	0
Sum innskutt egenkapital		17 426 256	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-5 969 839
Sum opptjent egenkapital		0	-5 969 839
SUM EGENKAPITAL		17 426 256	4 060 161
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 950	0
Sum avsetning for forpliktelser		91 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	10 277 500	16 342 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 500	16 342 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 369 450	16 342 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	81 282	893 591
Skyldig offentlige avgifter		0	14 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 282	907 707
SUM GJELD		10 450 731	17 249 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 876 987	21 310 129

BERGEN, 2022

Erik Berstad
Styrets leder



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Note 1 - Lån til konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 millioner.

	I år	I fjor
Fordring på konsernselskap		
Fordring på morselskap (mottatt KB)	7 207 189	0
Langsiktig gjeld består av:		
Gjeld til morselskap	-10 277 500	-16 342 260
Sum	-10 277 500	-16 342 260

Lånene renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 347 548,- i 2021. Det er foretatt gjeldskonvertering med kr 7 065 900,- i 2021.

I tillegg foreligger det kundefordringer på søsterselskap med kr 12 500,- og leverandørgjeld til morselskapet med kr 12 500,-.

Morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS har fakturert kr 10 000,- vedrørende administrasjonshonorar i 2021.

Plebs Urbana AS har fakturert husleie til søsterselskap med totalt kr 160 000,- i 2021.

Plebs Urbana AS har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS med kr 7 207 189,- brutto og kr 5 621 607,- etter skatt.

Plebs Urbana AS inngår i konsernregnskapet til Tini AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 632 446	486 914	21 119 360
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 632 446	486 914	21 119 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	173 744	78 871	252 615
+ Ordinære avskrivninger	173 700	85 100	258 800

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	347 444	163 971	511 415
Balanseført verdi pr 31/12	20 285 002	322 943	20 607 945
Forventet økonomisk levetid	100 år	5 år	
Lineære avskrivninger	1%	20%	

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-815 045
Endring i midlertidige forskjeller	-192 338
Mottatt konsernbidrag	7 207 189
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 199 806
Inntekt	0

2021

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 585 582
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	91 950
Samlede ordinære skattekostnader	-1 493 632

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	417 955	225 617
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 199 806
Sum skatteøkende forskjeller	417 955	225 617
Sum skattereduserende forskjeller	0	6 199 806
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 974 189

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	417 955	0
Balanseført utsatt skatt	91 950	0

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 170 959, samlet aksjekapital utgjør kr 17 095 900. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Smith-Sivertsen Eiendom AS	100

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	10 030 000	0	-5 969 839	4 060 161
Mottatt konsernbidrag	0	5 621 607	0	5 621 607
Gjeldskonvertering	7 065 900	0	0	7 065 900
Årets resultat	0	0	678 587	678 587
Overført fra annen innskutt kapital	0	-5 291 251	5 291 251	0
Pr 31.12.	17 095 900	330 356	0	17 426 256



Årsrapport

for

Plebs Urbana AS

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Plebs Urbana AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	160 000	600 639
Sum driftsinntekter		160 000	600 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 800	252 615
Annen driftskostnad	1,3	368 697	643 058
Sum driftskostnader		627 497	895 673
DRIFTSRESULTAT		-467 497	-295 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	347 548	1 114 024
Sum finanskostnader		347 548	1 114 024
NETTO FINANSPOSTER		-347 548	-1 113 960
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-815 045	-1 408 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 493 632	0
ORDINÆRT RESULTAT		678 587	-1 408 994
ÅRSRESULTAT		678 587	-1 408 994
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-5 621 607	0
Overført til / fra annen innskutt kapital		330 356	0
Fremføring av udekket tap/dekning av udekket tap		5 969 839	-1 408 994
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		678 587	-1 408 994



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 285 002	20 458 702
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	322 943	408 043
Sum varige driftsmidler		20 607 945	20 866 745
SUM ANLEGGSMIDLER		20 607 945	20 866 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	375 000
Andre fordringer		14 864	0
Fordringer på konsernselskap	1	7 207 189	0
Sum fordringer		7 234 553	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 489	68 384
SUM OMLØPSMIDLER		7 269 042	443 384
SUM EIENDELER		27 876 987	21 310 129



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	17 095 900	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	330 356	0
Sum innskutt egenkapital		17 426 256	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-5 969 839
Sum opptjent egenkapital		0	-5 969 839
SUM EGENKAPITAL		17 426 256	4 060 161
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 950	0
Sum avsetning for forpliktelser		91 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	10 277 500	16 342 260
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 500	16 342 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 369 450	16 342 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	81 282	893 591
Skyldig offentlige avgifter		0	14 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 282	907 707
SUM GJELD		10 450 731	17 249 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 876 987	21 310 129

BERGEN, 25.5. 2022

Erik Berstad
Styrets leder



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Note 1 - Lån til konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 millioner.

	I år	I fjor
Fordring på konsernselskap		
Fordring på morselskap (mottatt KB)	7 207 189	0
Langsiktig gjeld består av:		
Gjeld til morselskap	-10 277 500	-16 342 260
Sum	-10 277 500	-16 342 260

Lånene renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 347 548,- i 2021. Det er foretatt gjeldskonvertering med kr 7 065 900,- i 2021.

I tillegg foreligger det kundefordringer på søsterselskap med kr 12 500,- og leverandørgjeld til morselskapet med kr 12 500,-.

Morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS har fakturert kr 10 000,- vedrørende administrasjonshonorar i 2021.

Plebs Urbana AS har fakturert husleie til søsterselskap med totalt kr 160 000,- i 2021.

Plebs Urbana AS har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS med kr 7 207 189,- brutto og kr 5 621 607,- etter skatt.

Plebs Urbana AS inngår i konsernregnskapet til Tini AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 632 446	486 914	21 119 360
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 632 446	486 914	21 119 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	173 744	78 871	252 615
+ Ordinære avskrivninger	173 700	85 100	258 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	347 444	163 971	511 415
Balanseført verdi pr 31/12	20 285 002	322 943	20 607 945
Forventet økonomisk levetid	100 år	5 år	
Lineære avskrivninger	1%	20%	

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-815 045
Endring i midlertidige forskjeller	-192 338
Mottatt konsernbidrag	7 207 189
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 199 806
Inntekt	0

2021

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 585 582
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	91 950
Samlede ordinære skattekostnader	-1 493 632

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	417 955	225 617
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 199 806
Sum skatteøkende forskjeller	417 955	225 617
Sum skattereduserende forskjeller	0	6 199 806
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 974 189
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	417 955	0
Balanseført utsatt skatt	91 950	0

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 170 959, samlet aksjekapital utgjør kr 17 095 900. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Smith-Sivertsen Eiendom AS	100

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	10 030 000	0	-5 969 839	4 060 161
Mottatt konsernbidrag	0	5 621 607	0	5 621 607
Gjeldskonvertering	7 065 900	0	0	7 065 900
Årets resultat	0	0	678 587	678 587
Overført fra annen innskutt kapital	0	-5 291 251	5 291 251	0
Pr 31.12.	17 095 900	330 356	0	17 426 256