



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 314 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		468 228	33 647
Sum inntekter		468 228	33 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 000	22 200
Annen driftskostnad	2	373 683	87 764
Sum kostnader		632 683	109 964
Driftsresultat		-164 455	-76 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 380	
Sum finansinntekter		22 380	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 841	21 000
Annen rentekostnad	4	694 076	65 799
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		895 918	86 938
Netto finans		-873 538	-86 938
Resultat før skattekostnad		-1 037 993	-163 255
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 037 993	-163 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 037 993	-163 255
Totalresultat		-1 037 993	-163 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 037 993	-163 255
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 037 993	-163 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 670 255	13 302 800
Sum varige driftsmidler		12 670 255	13 302 800
Sum anleggsmidler		12 670 255	13 302 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		16 713	5 110
Sum fordringer		18 588	5 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 641	479 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 641	479 971
Sum omløpsmidler		1 035 229	485 081
SUM EIENDELER		13 705 484	13 787 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 201 249	163 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 201 249	-163 255
Sum egenkapital		-1 101 249	-63 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 723 199	10 724 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 723 199	10 724 830
Sum langsiktig gjeld		10 723 199	10 724 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 321	15 719
Kortsiktig konserngjeld	3	2 019 656	1 545 300
Annen kortsiktig gjeld	3	1 976 558	1 565 288
Sum kortsiktig gjeld		4 083 534	3 126 307
Sum gjeld		14 806 733	13 851 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 484	13 787 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636777

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 314 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 932 314 185
NEDRE BAKKLANDET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		468 228	33 647
Sum inntekter		468 228	33 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	259 000	22 200
Annen driftskostnad			
	2	373 683	87 764
Sum kostnader		632 683	109 964
Driftsresultat		-164 455	-76 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		22 380	
Sum finansinntekter		22 380	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	201 841	21 000
Annen rentekostnad			
	4	694 076	65 799
Annen finanskostnad			
			140
Sum finanskostnader		895 918	86 938
Netto finans		-873 538	-86 938
Resultat før skattekostnad		-1 037 993	-163 255
Skattekostnad på resultat			
	5		
Årsresultat		-1 037 993	-163 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 037 993	-163 255
Totalresultat		-1 037 993	-163 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 037 993	-163 255
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 037 993	-163 255



Organisasjonsnr: 932 314 185
NEDRE BAKKLANDET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

12 670 255

13 302 800

Sum varige driftsmidler

12 670 255

13 302 800

Sum anleggsmidler

12 670 255

13 302 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 875

Andre kortsiktige

fordringer

16 713

5 110

Sum fordringer

18 588

5 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 016 641

479 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 016 641

479 971

Sum omløpsmidler

1 035 229

485 081

SUM EIENDELER

13 705 484

13 787 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

1 201 249

163 255

Sum opptjent egenkapital

-1 201 249

-163 255

Sum egenkapital

-1 101 249

-63 255

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 723 199	10 724 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 723 199	10 724 830
Sum langsiktig gjeld		10 723 199	10 724 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 321	15 719
Kortsiktig konserngjeld	3	2 019 656	1 545 300
Annen kortsiktig gjeld	3	1 976 558	1 565 288
Sum kortsiktig gjeld		4 083 534	3 126 307
Sum gjeld		14 806 733	13 851 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 484	13 787 881



Organisasjonsnr: 932 314 185
NEDRE BAKKLANDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedre Bakklandet 1 AS

Penneo Dokumentnr: 193WY-RY1XR-0KXOO-G00MMW-XFKZB-TGXO2

Organisasjonsnr: 932 314 185



Resultatregnskap

Nedre Bakklandet 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		472 712	33 647
Sum driftsinntekter		472 712	33 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 000	22 200
Annen driftskostnad	2	378 168	87 764
Sum driftskostnader		637 168	109 964
Driftsresultat		-164 455	-76 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 380	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 841	21 000
Annen rentekostnad	4	694 076	65 799
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-873 538	-86 938
Resultat før skattekostnad		-1 037 993	-163 255
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	5, 6	-1 037 993	-163 255
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 037 993	163 255
Sum overføringer		-1 037 993	-163 255

Penneo Dokumentnr: 193WY-RY1XR-OKXOO-GOONMW-XFKZB-TGXOZ



Balanse

Nedre Bakklandet 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 670 255	13 302 800
Sum varige driftsmidler		12 670 255	13 302 800
Sum anleggsmidler		12 670 255	13 302 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 875	0
Andre kortsiktige fordringer		16 713	5 110
Sum fordringer		18 588	5 110
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 641	479 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 016 641	479 971
Sum omløpsmidler		1 035 229	485 081
Sum eiendeler		13 705 484	13 787 881

Penneo Dokumentnr: 193WY-RY1XR-OKXOO-GO0MMW-XFKZB-TGXOZ



Balanse Nedre Bakklandet 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 201 249	-163 255
Sum opptjent egenkapital		-1 201 249	-163 255
Sum egenkapital		-1 101 249	-63 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 723 199	10 724 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 723 199	10 724 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 321	15 719
Kortsiktig konserngjeld	3	2 019 656	1 545 300
Annen kortsiktig gjeld	3	1 976 558	1 565 288
Sum kortsiktig gjeld		4 083 534	3 126 307
Sum gjeld		14 806 733	13 851 136
Sum egenkapital og gjeld		13 705 484	13 787 881

Trondheim, 20.05.2025
Styret i Nedre Bakklandet 1 AS

Olive Rydning
styreleder

June Stokmo Rydning
styremedlem

Håvard Drøm Rydning
styremedlem

Kjetil Grønskag
styremedlem

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 193WY-RY1XR-0KXOO-GO0MMW-XFKZB-TGXOZ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utranteringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 325 000	13 325 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-373 545	-373 545
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 951 455	12 951 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	281 200	281 200
= Bokført verdi 31.12.24	12 670 255	12 670 255
Årets ordinære avskrivninger	259 000	259 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Bakklandet 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Gjeld til eiere

Gjeld	2024	2023
Rydning Holding AS	2 019 656	1 545 300
Rydning Media AS	746 567	575 700
Nedre Bakklandet 3 AS	30 329	0
Grønco AS	1 178 790	909 000
Sum gjeld	3 975 341	3 030 000

Det er kostnadsført kr 201 841 i renter tilhørende gjelden.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 723 199

Det er kostnadsført kr 694 076 i renter tilhørende gjelden.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 670 255
Sum	12 670 255



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 037 993
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 000
Skattepliktig inntekt	-778 993
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-281 200
Sum	-281 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 201 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-163 255	-63 255
Årets resultat		-1 037 993	-1 037 993
Pr 31.12.2024	100 000	-1 201 249	-1 101 249

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Men det foreligger merverdier i selskapets eiendomsverdi. Reell egenkapital er positiv. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Bakklandet 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	510	51,0	51,0
GRØNCO AS	300	30,0	30,0
RYDNING MEDIA AS	190	19,0	19,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-20 15:59:35 UTC



Rydning, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1216998

IP: 143.110.xxx.xxx

2025-05-20 17:09:16 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-05-21 10:01:15 UTC



Rydning, June Stokmo

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-436948

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-05-22 08:31:33 UTC



Grønskag, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3433390

IP: 85.7.xxx.xxx

2025-05-30 13:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 195WY-RY1XR-OKXOO-GO0MW-XFKZB-TGXOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.