



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Fauchalds gate 6A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith- Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 864	561 414
Annen driftsinntekt	1	853 819	613 634
Sum inntekter		1 493 683	1 175 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 490	283 490
Annen driftskostnad	4,5,6	745 573	724 966
Sum kostnader		1 086 113	1 054 096
Driftsresultat		407 570	120 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 427	13 285
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		392 546	361 001
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-377 119	-347 716
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 451	-226 764
Totalresultat		30 451	-226 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 191 829	31 475 319
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 191 829	31 475 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 892	242
Andre fordringer		117 443	117 065
Sum fordringer	9	123 335	117 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	528 131	392 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 131	392 429
Sum omløpsmidler		651 466	509 736
SUM EIENDELER		31 843 296	31 985 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	16 900 584	16 900 584
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 394 985	1 364 534
Sum opptjent egenkapital		1 394 985	1 364 534
Sum egenkapital		18 295 569	18 265 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 725 021	7 014 787
Øvrig langsiktig gjeld		6 592 500	6 592 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 317 521	13 607 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 172	5 381
Annen kortsiktig gjeld	15	131 034	107 270
Sum kortsiktig gjeld		230 206	112 651
Sum gjeld		13 547 727	13 719 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 843 296	31 985 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626952

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Kjølberggata 27C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith- Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 864	561 414
Annen driftsinntekt	1	853 819	613 634
Sum inntekter		1 493 683	1 175 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 490	283 490
Annen driftskostnad	4,5,6	745 573	724 966
Sum kostnader		1 086 113	1 054 096
Driftsresultat		407 570	120 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 427	13 285
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		392 546	361 001
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-377 119	-347 716
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 451	-226 764
Totalresultat		30 451	-226 764



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
8		31 191 829	31 475 319
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 191 829	31 475 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 892	242
Andre fordringer			
		117 443	117 065
9		123 335	117 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
10		528 131	392 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 131	392 429
Sum omløpsmidler		651 466	509 736
SUM EIENDELER		31 843 296	31 985 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
11,12		16 900 584	16 900 584
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	1 394 985	1 364 534
Sum opptjent egenkapital		1 394 985	1 364 534
Sum egenkapital		18 295 569	18 265 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 725 021	7 014 787
Øvrig langsiktig gjeld		6 592 500	6 592 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 317 521	13 607 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 172	5 381
Annen kortsiktig gjeld	15	131 034	107 270
Sum kortsiktig gjeld		230 206	112 651
Sum gjeld		13 547 727	13 719 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 843 296	31 985 055



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fauchalds Gate 6

 BankID Signing
Ole Bjørnar Wiggen
2025-04-01

 BankID Signing
Tiril Jørgensen
2025-04-01

 BankID Signing
Øystein Johan Kleiven
2025-04-01

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Fauchalds Gate 6 Org.nr. 987945389

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Fauchalds Gate 6

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	639 864	561 414	639 864	659 472
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	52 788	50 796	52 788	55 900
Inntekter renter	392 546	361 001	0	0
Inntekter avdrag	156 279	170 748	0	0
Andre inntekter 1	220 406	489	0	0
Inntekter trappevask	31 800	30 600	31 800	32 400
Sum inntekter	1 493 683	1 175 048	724 452	747 772
Kostnader				
Lønn 2	57 050	45 640	45 640	57 050
Avskrivninger 3	283 490	283 490	0	0
Kommunale avgifter	140 725	121 082	141 000	160 000
Festeavgift	115 508	108 288	116 000	119 000
Strøm og varme	13 231	9 579	15 000	15 000
TV og bredbånd	50 796	50 796	52 788	55 900
Renhold	34 572	33 000	35 000	36 000
Reparasjon og vedlikehold 4	197 775	254 393	101 000	127 500
Forretningsførsel og honorarer 5	43 735	39 549	52 700	55 500
Forsikring	100 720	94 618	100 500	107 000
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader 6	38 511	13 662	20 900	31 100
Sum kostnader	1 086 113	1 054 096	690 528	774 050
Driftsresultat	407 570	120 952	33 924	-26 278
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	15 427	13 285	0	14 000
Finanskostnader	392 546	361 001	0	0
Sum finans 7	-377 119	-347 716	0	14 000
Resultat	30 451	-226 764	33 924	-12 278



Borettslaget Fauchalds Gate 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		26 372 500	26 372 500
Andre anleggsmidler	8	4 819 329	5 102 819
Sum anleggsmidler		31 191 829	31 475 319
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		5 892	242
Forskuddsbetalte kostnader		117 443	117 065
Sum fordringer	9	123 335	117 307
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	528 131	392 429
Sum omløpsmidler		651 466	509 736
Sum eiendeler		31 843 296	31 985 055



Borettslaget Fauchalds Gate 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 700	1 700
IN fellesgjeld	12	16 898 884	16 898 884
Opptjent egenkapital	13	1 394 985	1 364 534
Sum egenkapital		18 295 569	18 265 118
Gjeld			
Borettsinnskudd		6 592 500	6 592 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 725 021	7 014 787
Sum langsiktig gjeld		13 317 521	13 607 287
Leverandørgjeld		99 172	5 381
Annen kortsiktig gjeld	15	131 034	107 270
Sum kortsiktig gjeld		230 206	112 651
Sum egenkapital og gjeld		31 843 296	31 985 055

OSLO, 01.04.2025
Borettslaget Fauchalds Gate 6

Ole Bjørnar Wiggen
Styrets leder

Tiril Jørgensen
Styremedlem

Øystein Johan Kleiven
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	406	489	0	0
Diverse inntekter	220 000	0	0	0
Sum andre inntekter	220 406	489	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	45 640	45 640	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nedskr. av varige driftsmidler	283 490	283 490	0	0
Sum avskrivninger	283 490	283 490	0	0

Avskrivninger gjelder renovasjon på bygning og begynte å avskrive fra 2022.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrkontroll	25 774	24 311	26 000	27 000
Rep. og vedlikehold bygninger	125 461	5 938	20 000	50 000
Sylinder,lås,port	7 480	25 993	10 000	10 000
Vedlikehold prosjekt	0	162 708	0	0
Brannalarm	36 561	32 894	35 000	38 000
Rørlegger arbeid	2 499	2 549	10 000	2 500
Sum vedlikehold	197 775	254 393	101 000	127 500



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 063	13 125	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar	27 672	26 424	27 700	37 500
Andre honorar	0	0	10 000	0
Sum honorar	43 735	39 549	52 700	55 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto	29	39	100	100
Ligningsoppgaver	400	380	500	600
Kopiering, trykking	813	898	1 000	1 000
Styreportal	3 331	3 270	3 300	3 400
Bank og kortgebyr	5 146	5 824	6 000	6 000
Forsinkelsesgebyr	140	320	0	0
Annen kostnad	28 653	2 931	10 000	20 000
Øreavrunding	0	2	0	0
Sum andre kostnader	38 511	13 662	20 900	31 100



Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	5 953	4 094	0	4 000
Annen finansinntekt	9 474	9 191	0	10 000
Sum finansinntekter	15 427	13 285	0	14 000
Rente lån 1720.70.08494	306 351	275 269	0	0
Rente lån 1720.70.08516	86 195	85 732	0	0
Sum finanskostnader	392 546	361 001	0	0
Sum finans	-377 119	-347 716	0	14 000

Annen finansinntekt er kundeutbytte fra forsikring .

Note 8 Anleggsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	5 669 799
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	5 669 799
Årets av- og nedskr. pr.31.12	283 489
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	850 469
Bokført verdi pr.31.12	4 819 329
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	18

Anlegg avskrives over 20 år med årlig kr 283 490 og begynner fra 2022.

Anlegg er aktivisering av arbeid knyttet til brannsikringstiltak, byttet ut ledninger og montert nye LED-lamper, satte inn nye vinduer, reparasjon tak, forsterket trapperom med nye stålkonstruksjoner som ble gjennomført i 2019-2022.



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum kundefordringer	5 892	242
Mellomregning lån	0	6 320
Forskuddsbetalte kostnader	113 210	106 512
Forskuddsbetalt TV/ internett	4 233	4 233
Sum andre fordringer	117 443	117 065
Sum fordringer	123 335	117 307

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring og skadedyrkontroll.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 330 286 og kapital konto kr 197 845 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 700 fordelt på 17 andeler à kr 100. .

Note 12 Individuell nedbetaling fellesgjeld

Borettslag har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i deg pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån nr.1720.7008794

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån nr.1720.7008516

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2024.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 364 534	1 591 298
Årets resultat	30 451	-226 764
Egenkapital 31.12	1 394 985	1 364 534

Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 1720.7008494

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

8 500 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

734 022

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

98 457

Nedbetalt tidligere, IN

2 398 807

Nedbetalt i år, IN

0

Lånesaldo 31.12

5 268 714

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2049

Lån 1720.7008516

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2020

2 500 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

296 351

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

191 309

Nedbetalt tidligere, IN

556 033

Nedbetalt i år, IN

0

Lånesaldo 31.12

1 456 307

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2040

Sum langsiktig gjeld

6 725 021

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 13 317 521 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 31 191 829.



Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte styrehonorar	57 050	45 640
Mellomregning lån	10 091	0
Påløpt rente	32 752	34 257
Påløpt kostnad og forskussbet.	1 492	897
Forskuddsbetalt inntekt	29 649	26 476
Sum annen kortsiktig gjeld	131 034	107 270

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	397 085	377 621
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	30 451	-226 764
Årets avskrivninger	283 490	283 490
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-289 766	-170 748
Nedskrivning IN-gjeld	0	133 487
B. Årets endring i disponible midler	24 175	19 465
C. Disponible midler 31.12	421 260	397 085

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Til årsmøtet i Borettslaget Fauchalds gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchalds gate 6 som viser et overskudd på kr 30.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0687 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 22 07 40 00 – www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjoberg – Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 – Clav Heggard 22 07 00 42 – Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisoriøreningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor