



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBYGG MODUL AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 730 257	1 430 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 257</b>	<b>1 430 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	52 001	65 001
Annen driftskostnad		1 686 522	1 409 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 523</b>	<b>1 474 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 266</b>	<b>-44 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen finanskostnad		-1 476	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 476</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 476</b>	<b>-340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 790</b>	<b>-44 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 044	-9 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 746</b>	<b>-34 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 746</b>	<b>-34 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 746	-34 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 746</b>	<b>-34 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 207	4 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 207</b>	<b>4 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	208 004	260 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 004</b>	<b>260 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 211</b>	<b>264 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 910	177 428
Andre fordringer		419 719	259 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 629</b>	<b>437 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>3 473</b>	<b>29 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 102</b>	<b>466 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 313</b>	<b>731 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	179 872	183 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 872</b>	<b>183 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 302</b>	<b>278 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			174 024
Skyldige offentlige avgifter	3	5 364	
Annen kortsiktig gjeld		556 647	278 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 011</b>	<b>453 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 011</b>	<b>453 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 313</b>	<b>731 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBYGG MODUL AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 921 534 884  
NORBYGG MODUL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 730 257	1 430 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 257</b>	<b>1 430 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	52 001	65 001
Annen driftskostnad		1 686 522	1 409 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 523</b>	<b>1 474 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 266</b>	<b>-44 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen finanskostnad		-1 476	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 476</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 476</b>	<b>-340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 044	-9 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 746</b>	<b>-34 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 746</b>	<b>-34 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 746	-34 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 746</b>	<b>-34 729</b>



Organisasjonsnr: 921 534 884  
NORBYGG MODUL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	7 207	4 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 207</b>	<b>4 163</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	208 004	260 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 004</b>	<b>260 005</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 211</b>	<b>264 168</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		197 910	177 428
Andre fordringer		419 719	259 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 629</b>	<b>437 386</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 473	29 501
---	---	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 102</b>	<b>466 887</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 313</b>	<b>731 055</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	179 872	183 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 872</b>	<b>183 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 302</b>	<b>278 048</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			174 024
-----------------	--	--	---------



Skyldige offentlige avgifter	3	5 364	
Annen kortsiktig gjeld		556 647	278 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 011</b>	<b>453 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 011</b>	<b>453 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 313</b>	<b>731 055</b>



Organisasjonsnr: 921 534 884  
NORBYGG MODUL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tk Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjh Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatt utover daglig leder som har utført ulønnet arbeid. Det har ikke vært utbetalt lønnskostnader i 2022

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Norbygg Modul AS

Org.nr: 921 534 884

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Norbygg Modul AS

Org.nr: 921 534 884

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatt utover daglig leder som har utført ulønnet arbeid.  
Det har ikke vært utbetalt lønnskostnader i 2022

#### Note 3 - Bankinnskudd

Ikke skyldig skattetrekk eller bundne skattetrekksmidler pr 31.12.21

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	584 706
Anskaffelseskost 31.12.	584 706
Akk.avskrivning 31.12.	-376 702
Balanseført pr. 31.12.	208 004
Årets avskrivninger	52 001
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tk Eiendom AS	50	50 %	50 %
Kjh Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

---



## Norbygg Modul AS

Org.nr: 921 534 884

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	183 618	278 048
Årsresultat	0	-9 316	-9 316
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>174 302</b>	<b>268 732</b>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2023**

Endring utsatt skatt	-3 044
Årets totale skattekostnad	<u>-3 044</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-12 360
Permanente forskjeller	-1 476
Endring i midlertidige forskjeller	4 102
Årets skattegrunnlag	<u>-9 734</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2023**

Driftsmidler inkl goodwill	16 407
Sum	<u>16 407</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-49 166</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-32 759</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -7 207