



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJACON ATRIUM AS
Forretningsadresse: co/ Anders Mjølstad
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 765 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 765 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Annen driftskostnad | | 174 927 | 144 071 |
| Sum kostnader | | 304 927 | 274 071 |
| Driftsresultat | | 355 073 | 490 929 |
| Annen rentekostnad | | 173 500 | 166 282 |
| Sum finanskostnader | | 173 500 | 166 282 |
| Netto finans | | -173 500 | -166 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 181 573 | 324 648 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 40 038 | 71 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 535 | 253 174 |
| Årsresultat | 4 | 141 535 | 253 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 535 | 253 174 |
| Totalresultat | | 141 535 | 253 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 102 535 | 253 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 535 | 253 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 061 | 87 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 061 | 87 378 |
| Sum omløpsmidler | | 176 061 | 87 378 |
| SUM EIENDELER | | 5 285 061 | 5 326 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 783 632 | 681 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 783 632 | 681 097 |
| Sum egenkapital | 4 | 813 632 | 711 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 28 517 | 29 862 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 517 | 29 862 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 165 119 | 2 315 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 132 054 | 2 132 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 297 173 | 4 447 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 325 690 | 4 477 216 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 779 | 5 622 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 383 | 67 273 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 456 | 50 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 121 | 14 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 739 | 138 065 |
| Sum gjeld | | 4 471 428 | 4 615 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 285 061 | 5 326 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341300

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJACON ATRIUM AS
Forretningsadresse: co/ Anders Mjølstad
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 134 492
MAJACON ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 765 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 765 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Annen driftskostnad | | 174 927 | 144 071 |
| Sum kostnader | | 304 927 | 274 071 |
| Driftsresultat | | 355 073 | 490 929 |
| Annen rentekostnad | | 173 500 | 166 282 |
| Sum finanskostnader | | 173 500 | 166 282 |
| Netto finans | | -173 500 | -166 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 181 573 | 324 648 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 40 038 | 71 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 535 | 253 174 |
| Årsresultat | 4 | 141 535 | 253 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 535 | 253 174 |
| Totalresultat | | 141 535 | 253 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 102 535 | 253 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 535 | 253 174 |



Organisasjonsnr: 923 134 492
MAJACON ATRIUM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 176 061 | 87 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 061 | 87 378 |
| Sum omløpsmidler | | 176 061 | 87 378 |
| SUM EIENDELER | | 5 285 061 | 5 326 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 783 632 | 681 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 783 632 | 681 097 |
| Sum egenkapital | 4 | 813 632 | 711 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 28 517 | 29 862 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 28 517 | 29 862 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 165 119 | 2 315 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 132 054 | 2 132 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 297 173 | 4 447 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 325 690 | 4 477 216 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 779 | 5 622 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 383 | 67 273 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 456 | 50 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 121 | 14 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 739 | 138 065 |
| Sum gjeld | | 4 471 428 | 4 615 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 285 061 | 5 326 378 |



Organisasjonsnr: 923 134 492
MAJACON ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Majacon Atrium AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 134 492

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

MAJACON ATRIUM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 765 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 000 | 765 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Annen driftskostnad | | 174 927 | 144 071 |
| Sum driftskostnader | | 304 927 | 274 071 |
| Driftsresultat | | 355 073 | 490 929 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 173 500 | 166 282 |
| Resultat av finansposter | | -173 500 | -166 282 |
| Resultat før skattekostnad | | 181 573 | 324 648 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 40 038 | 71 474 |
| Årsresultat | 4 | 141 535 | 253 174 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 39 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 102 535 | 253 174 |
| Sum overføringer | | 141 535 | 253 174 |



BALANSE

MAJACON ATRIUM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 109 000 | 5 239 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 109 000 | 5 239 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 109 000 | 5 239 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 061 | 87 378 |
| Sum omløpsmidler | | 176 061 | 87 378 |
| Sum eiendeler | | 5 285 061 | 5 326 378 |



BALANSE

MAJACON ATRIUM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 783 632 | 681 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 783 632 | 681 097 |
| Sum egenkapital | 4 | 813 632 | 711 097 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 28 517 | 29 862 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 165 119 | 2 315 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 132 054 | 2 132 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 297 173 | 4 447 354 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 779 | 5 622 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 383 | 67 273 |
| Konserngjeld | | 100 456 | 50 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 121 | 14 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 739 | 138 065 |
| Sum gjeld | | 4 471 428 | 4 615 281 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 285 061 | 5 326 378 |

14.03.2025
Styret i Majacon Atrium AS

Anders Mjølstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Majacon Atrium AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 809 504 | 5 809 504 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 809 504 | 5 809 504 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 700 504 | 700 504 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 109 000 | 5 109 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 130 000 | 130 000 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 41 383 | 71 673 |
| Endring i utsatt skatt | -1 345 | -199 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 40 038 | 71 474 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 181 573 | 324 648 |
| Permanente forskjeller | 417 | 231 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 115 | 909 |
| Avgitt konsernbidrag | -50 000 | -20 000 |
| Skattepliktig inntekt | 138 105 | 305 787 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 41 383 | 71 673 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -11 000 | -4 400 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 383 | 67 273 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 129 621 | 135 736 | 6 115 |
| Sum | 129 621 | 135 736 | 6 115 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 129 621 | 135 736 | 6 115 |
| Utsatt skatt (22 %) | 28 517 | 29 862 | 1 345 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 681 097 | 711 097 |
| Årets resultat | | | | 141 535 | 141 535 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -39 000 | -39 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 783 632 | 813 632 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJACON ATRIUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Majacon AS | 30 | 100,0 | 100,0 |