



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 091	4 407 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>4 407 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	198 071
Lønnskostnad	1, 2	-1 141 000	1 141 000
Annen driftskostnad		40 276	110 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 100 724</b>	<b>1 450 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 815</b>	<b>2 957 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
Annen rentekostnad		9 519	209 510
Annen finanskostnad		74	73 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 593</b>	<b>283 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 593</b>	<b>-279 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 222</b>	<b>2 677 683</b>
Skattekostnad		242 603	589 089
<b>Årsresultat</b>		<b>850 619</b>	<b>2 088 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-1 649 381	588 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 619</b>	<b>2 088 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 549	3 769 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 549	3 769 559
Sum omløpsmidler		226 549	3 769 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 549</b>	<b>5 769 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 057	1 733 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 057</b>	<b>1 733 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 057</b>	<b>1 763 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Leverandørgjeld		0	233 471
Betalbar skatt		242 603	491 771
Annen kortsiktig gjeld		1 869 879	3 280 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 491</b>	<b>4 006 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 491</b>	<b>4 006 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 226 549</b>	<b>5 769 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 035 318  
B&N UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 091	4 407 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>4 407 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	198 071
Lønnskostnad	1, 2	-1 141 000	1 141 000
Annen driftskostnad		40 276	110 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 100 724</b>	<b>1 450 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 815</b>	<b>2 957 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
Annen rentekostnad		9 519	209 510
Annen finanskostnad		74	73 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 593</b>	<b>283 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 593</b>	<b>-279 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 222</b>	<b>2 677 683</b>
Skattekostnad		242 603	589 089
<b>Årsresultat</b>		<b>850 619</b>	<b>2 088 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-1 649 381	588 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 619</b>	<b>2 088 594</b>



Organisasjonsnr: 917 035 318  
B&N UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 549	3 769 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 549	3 769 559
Sum omløpsmidler		226 549	3 769 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 549</b>	<b>5 769 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	84 057	1 733 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>84 057</b>	<b>1 733 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>114 057</b>	<b>1 763 438</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	0
Leverandørgjeld	0	233 471
Betalbar skatt	242 603	491 771
Annen kortsiktig gjeld	1 869 879	3 280 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 112 491</b>	<b>4 006 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 112 491</b>	<b>4 006 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 226 549</b>	<b>5 769 559</b>



Organisasjonsnr: 917 035 318  
B&N UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-1000000.00	1000000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	-141000.00	141000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1141000.00	1141000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 091	4 407 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>4 407 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-198 071
Lønnskostnad	1, 2	1 141 000	-1 141 000
Annen driftskostnad		-40 276	-110 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100 724</b>	<b>-1 450 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 815</b>	<b>2 957 119</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 519	-209 510
Annen finanskostnad		-74	-73 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 593</b>	<b>-283 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 593</b>	<b>-279 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 222</b>	<b>2 677 683</b>
Skattekostnad		-242 603	-589 089
<b>Årsresultat</b>		<b>850 619</b>	<b>2 088 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-1 649 381	588 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 619</b>	<b>2 088 594</b>



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 549	3 769 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 549</b>	<b>3 769 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 549</b>	<b>3 769 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 549</b>	<b>5 769 559</b>



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 057	1 733 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 057</b>	<b>1 733 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 057</b>	<b>1 763 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Leverandørgjeld		0	233 471
Betalbar skatt		242 603	491 771
Annen kortsiktig gjeld		1 869 879	3 280 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 491</b>	<b>4 006 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 491</b>	<b>4 006 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 226 549</b>	<b>5 769 559</b>

Gjerdrum, 30.05.2024

Terje Nyork  
styrets leder

Leif-Martin Brodahl  
styremedlem / daglig leder



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-1 000 000	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	-141 000	141 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 141 000</b>	<b>1 141 000</b>

### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------



**B&N UTVIKLING AS**  
917 035 318

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.