



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 391 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTC INVEST AS
Forretningsadresse:	Guderudgata 1 1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 369 355	1 842 361
Annen driftsinntekt		11 595 599	13 451 756
Sum inntekter		13 964 954	15 294 118
Kostnader			
Varekostnad		964 298	871 915
Lønnskostnad	2	2 236 357	2 226 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 808 408	1 719 183
Sum kostnader		5 062 229	4 870 466
Driftsresultat		8 902 724	10 423 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 103 405	2 692 532
Annen renteinntekt		4 198 687	3 276 347
Annen finansinntekt		13 725 424	31 628 130
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	20 198	3 186 453
Sum finansinntekter		30 047 714	40 783 463
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		30 759 059	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-14 682 935	125 274
Annen rentekostnad		1 509 852	1 247 373
Annen finanskostnad		15 595 387	42 648 874
Sum finanskostnader		33 181 363	44 021 521
Netto finans		-3 133 648	-3 238 058
Ordinært resultat før skattekostnad		5 769 076	7 185 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 221	-25 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 843 297	7 211 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Årsresultat	11	5 843 297	7 211 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 843 297	7 211 157
Totalresultat		5 843 297	7 211 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 843 297	7 211 157
Sum overføringer og disponeringer		5 843 297	7 211 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 285 004	2 338 170
Sum varige driftsmidler		2 285 004	2 338 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	831 527	1 551 527
Investeringer i tilknyttet selskap	7	82 465 454	96 369 980
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 897 150	4 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	6	58 900 671	45 198 517
Sum finansielle anleggsmidler		146 405 553	147 907 924
Sum anleggsmidler		148 690 557	150 246 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 615 598	4 582 592
Andre fordringer		43 792 703	23 514 182
Konsernfordringer	8	10 000 000	
Sum fordringer		56 408 301	28 096 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	95 096 217	103 501 447
Markedsbaserte obligasjoner	6		23 137 847
Sum investeringer		95 096 217	126 639 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 094 078	99 530 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 094 078	99 530 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		256 598 595	254 266 843
SUM EIENDELER		405 289 152	404 512 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	196 805 762	190 962 465
Sum opptjent egenkapital		196 805 762	190 962 465
Sum egenkapital		302 016 741	296 173 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	98 774 006	103 674 006
Sum annen langsiktig gjeld		98 774 006	103 674 006
Sum langsiktig gjeld		98 774 006	103 674 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 188	50 004
Betalbar skatt	5		18 636
Skyldige offentlige avgifter		3 862 114	4 003 016
Annen kortsiktig gjeld		619 104	593 832
Sum kortsiktig gjeld		4 498 406	4 665 488
Sum gjeld		103 272 412	108 339 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 289 152	404 512 937



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TTC Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TTC Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: 7DUCS-11CG6-348KK-FEYIW-4KU3Z-UTK87



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-08 06:03:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70UCS-11CG6-346KK-FEYIW-4KU3Z-UTK87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 TTC Invest AS

Peritico Dokumentnr: DBTC.LAS8S-16U23-VINZEX-EAVBE-IEN5A

Organisasjonsnr: 980 391 981



Resultatregnskap

TTC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	8	2 369 355	1 842 361
Annen driftsinntekt		11 595 599	13 451 756
Sum driftsinntekter		13 964 954	15 294 118
Varekostnad		964 298	871 915
Lønnskostnad	2	2 236 357	2 226 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 808 408	1 719 183
Sum driftskostnader		5 062 229	4 870 466
Driftsresultat		8 902 724	10 423 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 103 405	2 692 532
Annen renteinntekt		4 198 687	3 276 347
Annen finansinntekt		13 725 424	31 628 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	20 198	3 186 453
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 759 059	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	14 682 935	-125 274
Annen rentekostnad		-1 509 852	-1 247 373
Annen finanskostnad		-15 595 387	-42 648 874
Resultat av finansposter		-3 133 648	-3 238 058
Ordinært resultat før skattekostnad		5 769 076	7 185 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 221	-25 563
Ordinært resultat		5 843 297	7 211 157
Årsresultat	11	5 843 297	7 211 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 843 297	7 211 157
Sum overføringer		5 843 297	7 211 157

Revisors Dokumentnr.: DBTC.L.AS85-16U23-VINLEX-EAVBE-LEN5A



Balanse TTC Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 285 004	2 338 170
Sum varige driftsmidler		2 285 004	2 338 170
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	831 527	1 551 527
Investeringer i tilknyttet selskap	7	82 465 454	96 369 980
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 897 150	4 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	6	58 900 671	45 198 517
Sum finansielle anleggsmidler		146 405 553	147 907 924
Sum anleggsmidler		148 690 557	150 246 094
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 615 598	4 582 592
Andre kortsiktige fordringer		43 792 703	23 514 182
Konsernfordringer	8	10 000 000	0
Sum fordringer		56 408 301	28 096 774
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	95 096 217	103 501 447
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	23 137 847
Sum investeringer		95 096 217	126 639 293
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	105 094 078	99 530 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 094 078	99 530 775
Sum omløpsmidler		256 598 595	254 266 843
Sum eiendeler		405 289 152	404 512 937

Periodes Dokumentnr: DBTC.L.AS8S-16U23-VINZEX-EAVBE-1EN5A



Balanse TTC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	196 805 762	190 962 465
Sum opptjent egenkapital		196 805 762	190 962 465
Sum egenkapital		302 016 741	296 173 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	98 774 006	103 674 006
Sum annen langsiktig gjeld		98 774 006	103 674 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 188	50 004
Betalbar skatt	5	0	18 636
Skyldig offentlige avgifter		3 862 114	4 003 016
Annen kortsiktig gjeld		619 104	593 832
Sum kortsiktig gjeld		4 498 406	4 665 488
Sum gjeld		103 272 412	108 339 493
Sum egenkapital og gjeld		405 289 152	404 512 937

Askim
Styret i TTC Invest AS

Richard Urbanski
Styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
Daglig leder/ styremedlem

Lara Monica Skjolden
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Noter til årsregnskapet 2018 TTC Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Perinco Dokumentnrøkkel: DBTC.L.AS8S-16U23-VINEX-EAVBE-IEN5A



Noter til regnskapet 2018

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2018	2017
Lønn	1 892 907	1 898 379
Folketrygdavgift	276 323	273 698
Pensjonskostnader	48 592	38 853
Andre ytelser	18 536	15 272
Lønnskostnader i resultatregnskapet	2 236 357	2 226 202
Honorar til revisor har vært:		
Lovbestemt revisjon:	22 000	20 500
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	18 000	18 000
Annen konsulentbistand	18 950	0

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2018.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har innrettet seg etter dette. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 54 014

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2018	2017
Richard Urbanski	75 000 000	78 500 000
Urban Invest AS	13 251 800	14 151 800
Skjolden Kapital AS	7 800 000	8 300 000
Sum	96 051 800	100 951 800

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
Sum	22 688	100,00	1 134 400,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styreleder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Styremedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	8560	14128	22688	100,0	



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 221	0
Endring i utsatt skatt	0	-25 563
Skattekostnad ordinært resultat	-74 221	-25 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 769 076	7 185 594
Permanente forskjeller	11 398 866	-34 602 154
Endring i midlertidige forskjeller	-26 414	-27 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 141 528	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 444 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-483 783	-627 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	483 783	646 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	117 493	80 346	-37 147
Gevinst – og tapskonto	42 928	53 661	10 733
Sum	160 421	134 007	-26 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 302 525	-27 444 053	-17 141 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 142 105	27 310 046	17 167 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %/ 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer**Langsiktige finansinvesteringer**

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	125 212 476
Porteføljens antatte verdi:	kr.	124 947 809

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	90 474 318
Porteføljens markedsverdi:	kr.	111 613 316

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2018 og 2017 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2018	Selskapets EK pr 31.12.2018
Thermo Tours AS	Askim	100 %	496 583	1 894 513
Storgata 1 AS	Askim	100 %	817 974	339 196
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	371 158	453 435
TTC Prosjekt AS	Askim	90%	-1 101 838	-1 155 337
Smaalenene Eiendom AS	Askim	50 %	4 210 303	6 426 196
Inak 3 AS	Tønsberg	32,3 %	10 344 733	159 100 453
Colibri Helicopter AS	Vestby	50 %	-5 093	-2 105 247
Smart Supply AS	Askim	50 %	1 064 227	6 958 874
Hedalm Anebyhus Holding AS*	Hamar	32,5 %	-28 742 000	3 186 000
Iris Invest Norge AS	Askim	44,8%	111 541	7 569 958
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	-398 039	6 857 329
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	-4 894	67 251
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	-3 269 506	6 734 563

* - selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2017 som er siste avlagte årsregnskap.

Peritro Dokumenttjenestebestilling: DBTC.LAS85-16U23-VINLEX-EAVBE-IEN5A



Noter til regnskapet 2018

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Inntekter:		
Tjenester til Thermo Tours AS	8 000 000	11 000 000
Kostnader		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	93 603	92 025
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
Fordringer		
Thermo Tours AS	2 458 029	2 958 029
Smart Supply AS	2 219 150	4 119 667
Bølgen Flis og VVS AS	0	70 986
Mottatt konsernbidrag	12 103 405	2 692 532
Gjeld:		
Gjeld til Storgata 1 AS	1 420 668	1 420 668
Gjeld til Kirkerudveien 1 AS	1 626 502	1 406 502

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	373 303	373 303
= Bokført verdi 31.12.18	2 285 004	2 285 004
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	

Note 10 - Bundne midler

Selskapet har bunde skattetrekkmidler på kr. 86 361.
Skyldig skattetrekk kr. 86 361

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 134 400	190 962 465	104 076 579	296 173 444
Årets resultat		5 843 297		5 843 297
Pr 31.12.2018	1 134 400	196 805 762	104 076 579	302 016 740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

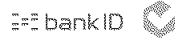
Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 80.203.xxx.xxx

2019-07-02 12:58:31Z



Lara Monica J Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125342

IP: 51.175.xxx.xxx

2019-07-02 16:49:21Z



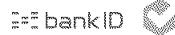
Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 80.203.xxx.xxx

2019-07-07 10:42:30Z



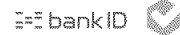
Fredrik Johnsen Urbanski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 80.203.xxx.xxx

2019-07-08 19:04:40Z



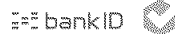
Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 80.203.xxx.xxx

2019-07-08 19:04:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: DB7CJL4SS5-T6UJ23-VIMZEX-EAVBE-IEH5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

TTC Invest AS

Organisasjonsnr: 980 391 981



Resultatregnskap

TTC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	8	2 369 355	1 842 361
Annen driftsinntekt		11 595 599	13 451 756
Sum driftsinntekter		13 964 954	15 294 118
Varekostnad		964 298	871 915
Lønnskostnad	2	2 236 357	2 226 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 808 408	1 719 183
Sum driftskostnader		5 062 229	4 870 466
Driftsresultat		8 902 724	10 423 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 103 405	2 692 532
Annen renteinntekt		4 198 687	3 276 347
Annen finansinntekt		13 725 424	31 628 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	20 198	3 186 453
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 759 059	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	14 682 935	-125 274
Annen rentekostnad		-1 509 852	-1 247 373
Annen finanskostnad		-15 595 387	-42 648 874
Resultat av finansposter		-3 133 648	-3 238 058
Ordinært resultat før skattekostnad		5 769 076	7 185 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 221	-25 563
Ordinært resultat		5 843 297	7 211 157
Årsresultat	11	5 843 297	7 211 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 843 297	7 211 157
Sum overføringer		5 843 297	7 211 157



Balanse TTC Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 285 004	2 338 170
Sum varige driftsmidler		2 285 004	2 338 170
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	831 527	1 551 527
Investeringer i tilknyttet selskap	7	82 465 454	96 369 980
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 897 150	4 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	6	58 900 671	45 198 517
Sum finansielle anleggsmidler		146 405 553	147 907 924
Sum anleggsmidler		148 690 557	150 246 094
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 615 598	4 582 592
Andre kortsiktige fordringer		43 792 703	23 514 182
Konsernfordringer	8	10 000 000	0
Sum fordringer		56 408 301	28 096 774
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	95 096 217	103 501 447
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	23 137 847
Sum investeringer		95 096 217	126 639 293
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	105 094 078	99 530 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 094 078	99 530 775
Sum omløpsmidler		256 598 595	254 266 843
Sum eiendeler		405 289 152	404 512 937



Balanse TTC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	196 805 762	190 962 465
Sum opptjent egenkapital		196 805 762	190 962 465
Sum egenkapital		302 016 741	296 173 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	98 774 006	103 674 006
Sum annen langsiktig gjeld		98 774 006	103 674 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 188	50 004
Betalbar skatt	5	0	18 636
Skyldig offentlige avgifter		3 862 114	4 003 016
Annen kortsiktig gjeld		619 104	593 832
Sum kortsiktig gjeld		4 498 406	4 665 488
Sum gjeld		103 272 412	108 339 493
Sum egenkapital og gjeld		405 289 152	404 512 937

Askim
Styret i TTC Invest AS

Richard Urbanski
Styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
Daglig leder/styremedlem

Lara Monica Skjolden
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Noter til årsregnskapet 2018 TTC Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2018	2017
Lønn	1 892 907	1 898 379
Folketrygdavgift	276 323	273 698
Pensjonskostnader	48 592	38 853
Andre ytelser	18 536	15 272
Lønnskostnader i resultatregnskapet	2 236 357	2 226 202
Honorar til revisor har vært:		
Lovbestemt revisjon:	22 000	20 500
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	18 000	18 000
Annen konsulentbistand	18 950	0

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2018.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har innrettet seg etter dette. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 54 014

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2018	2017
Richard Urbanski	75 000 000	78 500 000
Urban Invest AS	13 251 800	14 151 800
Skjolden Kapital AS	7 800 000	8 300 000
Sum	96 051 800	100 951 800

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
Sum	22 688	100,00	1 134 400,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styreleder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Styremedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	8560	14128	22688	100,0	



Noter til regnskapet 2018



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 221	0
Endring i utsatt skatt	0	-25 563
Skattekostnad ordinært resultat	-74 221	-25 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 769 076	7 185 594
Permanente forskjeller	11 398 866	-34 602 154
Endring i midlertidige forskjeller	-26 414	-27 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 141 528	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 444 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-483 783	-627 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	483 783	646 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	117 493	80 346	-37 147
Gevinst - og tapskonto	42 928	53 661	10 733
Sum	160 421	134 007	-26 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 302 525	-27 444 053	-17 141 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 142 105	27 310 046	17 167 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	125 212 476
Porteføljens antatte verdi:	kr.	124 947 809

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	90 474 318
Porteføljens markedsverdi:	kr.	111 613 316

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2018 og 2017 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2018	Selskapets EK pr 31.12.2018
Thermo Tours AS	Askim	100 %	496 583	1 894 513
Storgata 1 AS	Askim	100 %	817 974	339 196
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	371 158	453 435
TTC Prosjekt AS	Askim	90%	-1 101 838	-1 155 337
Smaalenene Eiendom AS	Askim	50 %	4 210 303	6 426 196
Inak 3 AS	Tønsberg	32,3 %	10 344 733	159 100 453
Colibri Helicopter AS	Vestby	50 %	-5 093	-2 105 247
Smart Supply AS	Askim	50 %	1 064 227	6 958 874
Hedalm Anebyhus Holding AS*	Hamar	32,5 %	-28 742 000	3 186 000
Iris Invest Norge AS	Askim	44,8%	111 541	7 569 958
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	-398 039	6 857 329
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	-4 894	67 251
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	-3 269 506	6 734 563

* - selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2017 som er siste avlagte årsregnskap.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Inntekter:		
Tjenester til Thermo Tours AS	8 000 000	11 000 000
Kostnader		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	93 603	92 025
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
Fordringer		
Thermo Tours AS	2 458 029	2 958 029
Smart Supply AS	2 219 150	4 119 667
Bølgen Flis og VVS AS	0	70 986
Mottatt konsernbidrag	12 103 405	2 692 532
Gjeld:		
Gjeld til Storgata 1 AS	1 420 668	1 420 668
Gjeld til Kirkerudveien 1 AS	1 626 502	1 406 502

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	373 303	373 303
= Bokført verdi 31.12.18	2 285 004	2 285 004
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	

Note 10 - Bundne midler

Selskapet har bunde skattetrekkmidler på kr. 86 361.
Skyldig skattetrekk kr. 86 361

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 134 400	190 962 465	104 076 579	296 173 444
Årets resultat		5 843 297		5 843 297
Pr 31.12.2018	1 134 400	196 805 762	104 076 579	302 016 740