



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 489	909 296
Sum inntekter		930 489	909 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	620 367	655 272
Sum kostnader		620 367	655 272
Driftsresultat		310 122	254 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	47
Sum finansinntekter		5	47
Annen rentekostnad		692 818	638 710
Sum finanskostnader		692 818	638 710
Netto finans		-692 813	-638 663
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-382 691	-384 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 691	-384 639
Årsresultat		-382 691	-384 639
Totalresultat		-382 691	-384 639
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	-382 691	-384 639
Sum overføringer og disponeringer		-382 691	-384 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,7	26 789 090	26 022 663
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 155	64 352
Andre fordringer			11 349
Sum fordringer		95 155	75 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 720	21 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 720	21 117
Sum omløpsmidler		26 912 965	26 119 481
SUM EIENDELER		26 912 965	26 119 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 847 830	2 465 138
Sum opptjent egenkapital		-2 847 830	-2 465 138
Sum egenkapital		-2 747 830	-2 365 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	14 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 184	86 848
Annen kortsiktig gjeld		14 807 610	13 647 771
Sum kortsiktig gjeld		14 910 795	13 734 619
Sum gjeld		29 660 795	28 484 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 912 965	26 119 481



Broveien 2 AS

Årsregnskap 2020

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Note

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Broveien 2 AS

Tekst	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	930 489	909 296
Sum driftsinntekter		930 489	909 296
Arnen driftskostnad	2	620 367	655 272
Sum driftskostnad		620 367	655 272
Driftsresultat		310 122	254 024
Arnen renteinntekt		5	47
Sum finansinntekter		5	47
Arnen rentekostnad		692 818	638 710
Sum finanskostnader		692 818	638 710
Sum netto finansposter		-692 813	-638 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 691	-384 639
Ordinært resultat		-382 691	-384 639
Årsresultat		-382 691	-384 639
Overført til udekket tap	6	-382 691	-384 639
Sum disponert		-382 691	-384 639

Broveien 2 AS Org. nr. 912890287

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Broveien 2 AS

Tekst	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	4/7	26 789 090	26 022 663
Fordringer			
Kundefordringer		95 155	64 352
Andre fordringer		0	11 349
Sum fordringer		95 155	75 701
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 720	21 117
Sum omløpsmidler		26 912 965	26 119 481
Sum eiendeler		26 912 965	26 119 481

Broveien 2 AS Org. nr. 912890287

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Broveien 2 AS

Tekst	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 847 830	-2 465 138
Sum opptjent egenkapital		-2 847 830	-2 465 138
Sum egenkapital		-2 747 830	-2 365 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	14 750 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	14 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 184	86 848
Annen kortsiktig gjeld		14 807 610	13 647 771
Sum kortsiktig gjeld		14 910 795	13 734 619
Sum gjeld		29 660 795	28 484 619
Sum egenkapital og gjeld		26 912 965	26 119 481

Kristiansand, 23.03.2021
Styret for Broveien 2 AS

Ole Gunder Tellefsen
Styrets leder/daglig leder

Ken Roger Lisø
Styremedlem

Broveien 2 AS **Org. nr. 912890287**

Dokumentet er elektronisk signert



Broveien 2 AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggskontrakter

Ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Dersom kontrakten forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er ikke ansatte i selskapet i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 13 375 inkl. mva. Det har ikke vært kostnadsført andre honorarer til revisor i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Broveien 2 AS

Årsregnskap 2020

Note 3 Prosjekter under arbeid

Selskapet har kjøpt et tomteområde i Broveien 2 i Kristiansand som er regulert til boligformål. Selskapet behandler prosjektet i samsvar med fullført kontraktmetode. Deler av driftskostnader og rentekostnader på lån er aktivert på prosjektet.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	<u>0</u>	<u>0</u>
Utført ikke fakturert produksjon	0	0

Note 4 Varer

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Varer under tilvirkning	26 789 090	26 022 663
Varer	<u>26 789 090</u>	<u>26 022 663</u>

Note 5 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-382 691	-384 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-403 910	-469 992
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-786 601</u>	<u>-854 631</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Varelager	2 948 415	2 544 505
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-5 796 251	-5 009 650
Sum	<u>-2 847 836</u>	<u>-2 465 145</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22 %	-626 524	-542 332

Dokumentet er elektronisk signert



Broveien 2 AS

Årsregnskap 2020

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-2 465 138	-2 365 138
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat		0	-382 691	-382 691
Egenkapital 31.12	100 000	0	-2 847 828	-2 747 830

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Broveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	555	55,5 %	55,5 %
Lisø Holding AS	150	15,0 %	15,0 %
Castello Holding AS	99	9,9 %	9,9 %
Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS	196	19,6 %	19,6 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	14 750 000
Sum	14 750 000	14 750 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Varer under arbeid	26 789 090	26 022 663
Sum	26 789 090	26 022 663

Aksjonærene har stilt solidarisk ansvar for gjelden.

Note 8 - Fortsatt drift

Styret i selskapet er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og at egenkapitalen er negativ med kr 2.747.830. Selskapets aksjonærer garanterer for videre drift, og vil sørge for nødvendig kapitaltilførsel etter behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Dokumentet er elektronisk signert



Broveien 2 AS -...

Name
Lisø, Ken Roger

Date
2021-03-24

Name
Tellefsen, Ole Gunder

Date
2021-03-24

Identification

 Lisø, Ken Roger

Identification

 Tellefsen, Ole Gunder



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



iRevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Broveien 2 AS

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Broveien 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 382 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har balanseført kr 26 789 090 i anskaffelseskost for eiendommen Broveien 2, som er under utvikling. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for den balanseførte verdien. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere denne verdien.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Broveien 2 AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. mars 2021

iRevisjon AS


Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor