



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 760 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 826 037	8 627 440
Annen driftsinntekt		1 786	350
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 827 822</b>	<b>8 627 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 299 921	4 858 942
Lønnskostnad	2	3 962 765	2 324 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 099	67 429
Annen driftskostnad		1 804 783	1 317 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 301 567</b>	<b>8 568 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 745</b>	<b>58 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			489
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 968
Annen rentekostnad		68 809	10 352
Annen finanskostnad		2 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 486</b>	<b>83 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 486</b>	<b>-82 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 231</b>	<b>-23 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 955	167 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-775 186	-191 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		229 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>229 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 458 945	304 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 458 945</b>	<b>304 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 458 945</b>	<b>534 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	8 896 886	2 424 092
Andre kortsiktige fordringer	1	543 656	80 011
Konsernfordringer			660 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 440 542</b>	<b>3 164 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 057 687	169 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 057 687</b>	<b>169 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 498 229</b>	<b>3 334 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 957 174</b>	<b>3 869 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	1 581 172	805 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 172</b>	<b>-805 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-551 172</b>	<b>224 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 801	325 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 801</b>	<b>325 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 801</b>	<b>325 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 812 869	1 507 100
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		399 403	117 776
Kortsiktig konserngjeld		140 000	1 202 795
Annen kortsiktig gjeld		998 273	491 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 350 545</b>	<b>3 319 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 508 346</b>	<b>3 645 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 957 174</b>	<b>3 869 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 760 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 821 760 992  
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 826 037	8 627 440
Annen driftsinntekt		1 786	350
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 827 822</b>	<b>8 627 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 299 921	4 858 942
Lønnskostnad	2	3 962 765	2 324 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 099	67 429
Annen driftskostnad		1 804 783	1 317 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 301 567</b>	<b>8 568 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 745</b>	<b>58 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			489
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 968
Annen rentekostnad		68 809	10 352
Annen finanskostnad		2 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 486</b>	<b>83 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 486</b>	<b>-82 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	229 955	167 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-775 186	-191 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>



Organisasjonsnr: 821 760 992  
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		229 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>229 955</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 458 945</b>	<b>304 735</b>
--------------------------------	----------	------------------	----------------

**Sum anleggsmidler**

**1 458 945** **534 690**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	8 896 886	2 424 092
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	1	543 656	80 011
------------------------------	---	---------	--------

Konsernfordringer			660 892
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 440 542</b>	<b>3 164 995</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 057 687	169 533
-------------------------------	---	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 057 687</b>	<b>169 533</b>
------------------------------------------------	--	------------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

**15 498 229** **3 334 529**

**SUM EIENDELER**

**16 957 174** **3 869 218**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		970 000	970 000
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	1 581 172	805 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 172</b>	<b>-805 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-551 172</b>	<b>224 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 801	325 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 801</b>	<b>325 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 801</b>	<b>325 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 812 869	1 507 100
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		399 403	117 776
Kortsiktig konserngjeld		140 000	1 202 795
Annen kortsiktig gjeld		998 273	491 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 350 545</b>	<b>3 319 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 508 346</b>	<b>3 645 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 957 174</b>	<b>3 869 218</b>



Organisasjonsnr: 821 760 992  
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

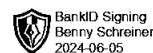
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Østheim Byggfornyelse AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



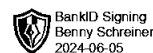
Org.nr: 821 760 992



## Resultatregnskap

### Østheim Byggfornyelse AS

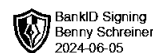
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	30 826 037	8 627 440
Annen driftsinntekt		1 786	350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 827 822</b>	<b>8 627 790</b>
Varekostnad		25 299 921	4 858 942
Lønnskostnad	2	3 962 765	2 324 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 099	67 429
Annen driftskostnad		1 804 783	1 317 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 301 567</b>	<b>8 568 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 745</b>	<b>58 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72 968
Annen rentekostnad		68 809	10 352
Annen finanskostnad		2 678	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 486</b>	<b>-82 831</b>
Resultat før skattekostnad		-545 231	-23 883
Skattekostnad på resultat	4	229 955	167 549
<b>Resultat</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		775 186	191 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-775 186</b>	<b>-191 432</b>



## Balanse

### Østheim Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	229 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>229 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 458 945	304 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 458 945</b>	<b>304 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 458 945</b>	<b>534 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	8 896 886	2 424 092
Kundefordringer konsern		0	660 892
Andre kortsiktige fordringer	1	543 656	80 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 440 542</b>	<b>3 164 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 057 687	169 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 498 229</b>	<b>3 334 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 957 174</b>	<b>3 869 218</b>



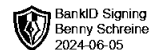
## Balanse

### Østheim Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 581 172	-805 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 172</b>	<b>-805 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-551 172</b>	<b>224 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 801	325 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 801</b>	<b>325 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 812 869	1 507 100
Skyldig offentlige avgifter		399 403	117 776
Konserngjeld		140 000	1 202 795
Annen kortsiktig gjeld		998 273	491 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 350 545</b>	<b>3 319 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 508 346</b>	<b>3 645 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 957 174</b>	<b>3 869 218</b>

05.06.2024  
Styret i Østheim Byggfornyelse AS

Benny Schreiner  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Østheim Byggefornyelse AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

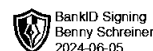
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Østheim Byggefornyelse AS

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:

	<b>2023</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	20 130 428
Kostnader knyttet til opptjent Inntekt/tapsavsetninger	19 200 025
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>930 403</b>
Opptjent, ikke fakturert produksjon	32 724
Forskudd fra kunder	105 000
<b>Netto, opptjent ikke fakturert</b>	<b>-72 276</b>

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

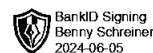
##### Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	3 322 372	1 988 434
Arbeidsgiveravgift	426 091	294 482
Pensjonskostnader	169 770	43 833
Andre ytelser	44 532	-1 888
<b>Sum</b>	<b>3 962 765</b>	<b>2 324 860</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	372 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 479 944
- Avgang i året	95 480
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 756 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	297 682
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 458 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	234 099
Økonomisk levetid	3-5 år



## Noter

### Østheim Byggefornyelse AS

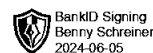
#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	229 955	167 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 955</b>	<b>167 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-545 231	-23 883
Permanente forskjeller	0	406
Endring i midlertidige forskjeller	-741 138	-40 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 286 369</b>	<b>-64 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	265 056	44 220	-220 836
Tilvirkningskontrakter	930 403	0	-930 403
Fordringer	-459 421	-49 321	410 101
<b>Sum</b>	<b>736 037</b>	<b>-5 100</b>	<b>-741 138</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 326 518	-1 040 148	1 286 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 590 480	0	-1 590 480
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 045 249</b>	<b>-1 045 249</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-349 906</b>	<b>-229 955</b>	<b>119 951</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Østheim Byggefornyelse AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	970 000	-805 986	224 014
Årets resultat			-775 186	-775 186
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>970 000</b>	<b>-1 581 172</b>	<b>-551 172</b>

#### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	9 353 133	292 550
Avsetning til tap	456 247	43 266
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>8 896 886</b>	<b>249 284</b>
Endring i avsetning til tap	412 981	-2 657
Realiserte tap	105 868	138 538
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>518 849</b>	<b>135 881</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 226 266.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Byggefornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>60 000</b>

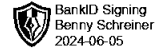
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schreiner Holding As	1 010	50,5	50,5
Østheimgruppen AS	990	49,5	49,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Østheim Byggefornyelse AS

Org.nr: 821 760 992



## Noter

### Østheim Byggfornyelse AS

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 lagt om driften fra å være et rørleggerfirma til å drive entreprenørvirksomhet. Årets resultat viser et underskudd på kr 775 186, dette medfører at selskapet har en negativ egenkapital på kr 551 172, og aksjekapitalen er tapt.

Selskapets underskudd i 2023 kommer som følge av store kostnader i forbindelse med konkurs hos to selskaper. Selskapet har pådratt vesentlige merkostnader for å erstatte konkurs-underentreprenør på enkelte prosjekter. Samtidig har en av selskapets kunder gått konkurs, som har medført tap på krav.

Selskapet opererer i en bransje som er særlig preget av konjunkturedgangen, som følge av dette har det vært en begrenset oppstart av entreprenørdriften. Selskapet har hatt en tett dialog med sine kreditorer i forhold til den anstrengte likviditeten og den harde oppstarten med begrenset aktivitet. Markedet har generelt snudd i 2024, dette har bidratt til å bedre likviditeten og gjør at Styret forventer positive resultater i 2024.

Selskapets oppdragsmengde er god. Styret jobber med å kutte kostnader og sikre den fremtidige driften. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Østheim Byggfornyelse AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheim Byggfornyelse AS som viser et underskudd på kr 775 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 775 186 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 551 172. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

BDT VIKEN AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅDALEN



årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5.

Oslo, 05.06.2024  
BDT VIKEN AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)